

**BLUECAP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO****CNPJ/MF nº 49.592.781/0001-40****FATO RELEVANTE**

A **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, 153, sala 201, Leblon, CEP 22440-032, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“**CNPJ**”) sob o nº 02.332.886/0001-04, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório expedido pela CVM nº 10.460, de 26 de junho de 2009 (“**Administradora**”), e a **GALOPPO GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.982.196/0001-08, devidamente autorizada pela CVM para a prestação de serviço de gestão de carteira de valores mobiliários (“**Gestora**”), na qualidade, respectivamente, de administradora e gestora do **BLUECAP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 49.592.781/0001-40 (“**Fundo**”), vêm comunicar aos cotistas (“**Cotistas**”) e ao mercado em geral que o impacto positivo de 29,85% (vinte e nove por cento e oitenta e cinco décimos) no valor da cota no fechamento do dia 24 de dezembro de 2024, conforme divulgado no Fato Relevante publicado em 26 de dezembro de 2024, foi revisado pela Administradora, considerando informações referentes a participação dos ativos constantes na carteira do Fundo.

Deste modo, serve o presente para retificar o impacto positivo divulgado via Fato Relevante publicado em 26 de dezembro de 2024, que passa a ser de aproximadamente 12% (doze por cento) no valor da cota, considerando a data de fechamento do dia 24 de dezembro de 2024, em relação a cota de 23 de dezembro de 2024.

A Administradora e a Gestora manterão o mercado e os cotistas informados acerca de quaisquer novos eventos materiais relacionados aos ativos.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 2025.

**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Administrador

**GALOPPO GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**

Gestora