

FATO RELEVANTE

RIZA EOS FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS

AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO – IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 45.718.511/0001-81

Código de Negociação na B3: RZEO11

(“Fundo”)

O BANCO GENIAL S.A., instituição financeira constituída sob a forma de sociedade por ações, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, sala 907, regularmente inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 45.246.410/0001-55, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 15.455, de 13 de janeiro de 2017 (“Administradora”), e a RIZA ALLOCATION GESTORA DE RECURSOS LTDA., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 47.138.945/0001-38, autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira na qualidade de gestora, por meio do Ato Declaratório nº 20.485, de 2 de janeiro de 2023 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do RIZA EOS FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO – IMOBILIÁRIO, fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais, categoria imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 45.718.511/0001-81 (“Fundo”), vem a público **COMUNICAR** aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

O Fundo, na qualidade de Vendedor, celebrou 1 (um) Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóveis Rurais (“Instrumento”) tendo por finalidade a venda de **20 (vinte) BLOCOS DE FAZENDAS**, sendo elas: Bom Jesus, São Judas Tadeu, Brejo Verde, Cibrac, Bananal, Prata, Riachinho, Mangabal, Taboca, Altamira, Ilha Porto, Água Azul, Quebrada, São João, Talismã, Boa Vista, Ribeirãozinho, Carretão II, Tauá e Bonanza, todas no estado do Tocantins, com área total equivalente de **39.240,92 hectares** (“Ativos”).

O valor total da venda dos Ativos, conforme estabelecido no Instrumento, é de **R\$468.901.500,00 (quatrocentos e sessenta e oito milhões, novecentos e um mil e quinhentos reais)** a serem pagos da seguinte forma:

- Sinal: R\$ 4.743.943,70 (quatro milhões, setecentos e quarenta e três mil, novecentos e quarenta e três reais e setenta centavos) na data de hoje, 06/01/2025;
- Entrada: R\$ 144.157.556,30 (cento e quarenta e quatro milhões, cento e cinquenta e sete mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e trinta centavos) na data de 14/01/2025;
- Parcelas remanescentes: 4 (quatro) parcelas anuais, no valor de R\$ 80.000.000,00 (oitenta milhões de reais) cada, corrigidas pela variação positiva do IPCA-IBGE, a partir da data de assinatura do Instrumento.



A venda dos Ativos está alinhada com a estratégia do Fundo e gerará impacto positivo em sua cota.

São Paulo, 06 de janeiro de 2025

BANCO GENIAL S.A.

Praia de Botafogo, nº 228, 9º andar, sala 907, CEP 22250-040

Rio de Janeiro – RJ

RIZA ALLOCATION GESTORA DE RECURSOS LTDA.

Rua Elvira Ferraz, nº 68, 5º andar, CEP 04538-133

São Paulo - SP