



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TORRE ALMIRANTE
CNPJ nº 07.122.725/0001-00 - Código de Negociação B3: ALMI11
(“Fundo”)

FATO RELEVANTE

A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23p (“Administradora”), na qualidade de administradora do Fundo, comunicam aos seus cotistas (“Cotistas”) e ao mercado geral que:

- I. Até a presente data, o Fundo não recebeu, de uma de suas locatárias, o pagamento do aluguel mensal com vencimento até dezembro de 2024, impactando a distribuição de rendimentos divulgada hoje a mercado, negativamente, em aproximadamente R\$ 0,21 (vinte e um) centavos por cota (“Valor Inadimplente”).
- II. A Administradora informa que está efetuando a cobrança do Valor Inadimplente supracitado, ao qual será distribuído aos cotistas conforme recebimento pelo Fundo, de acordo com a regulamentação aplicável.

A Administradora esclarece que permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

São Paulo, 30 de dezembro de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM