

FATO RELEVANTE

São Paulo, 30 de dezembro de 2024.

TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administradora do **BB RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 12.681.340/0001-04 ("Fundo"), vem, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, e Instrução CVM n.º 516 de 29 de dezembro de 2011, comunicar aos cotistas e ao mercado que realizou a reavaliação dos imóveis do Fundo.

Desta forma, considerando os laudos de avaliação realizados pela empresa CBRE Consultoria do Brasil Ltda., entendeu-se que o valor justo que deve ser utilizado para marcação dos imóveis é de R\$ 149.500.000,00 (cento e quarenta e nove milhões e quinhentos mil reais), inferior ao valor contábil atual, resultando uma variação negativa de 7,01% (sete vírgula zero um por cento) em 27 de dezembro de 2024.

Atenciosamente,

TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.