

V2 MULTI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

FATO RELEVANTE

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, Pinheiros, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ("CNPJ") sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **V2 MULTI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.871.698/0001-81 ("Fundo"), serve-se do presente para, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31.10.2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

Celebrou em 23/12/2024 o Contrato de Locação ("Contrato") com uma empresa do setor de comércio ("Locatária") para o condomínio The Cidyplex Osasco ("Imóvel") situado na Cidade de Osasco, Estado de São Paulo, na Avenida Domingos Odália Filho, nº 301, de cinco salas, totalizando aproximadamente 208m² (duzentos e oito metros quadrados). O Contrato tem duração de 60 (sessenta) meses.

Com essa locação a ocupação física total das lojas do Imóvel pertencentes ao Fundo chega a 44% (quarenta e quatro por cento).

São Paulo, 24 de dezembro de 2024.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administrador do V2 MULTI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO