

FATO RELEVANTE

BLUECAP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 49.592.781/0001-40, neste ato representado por sua gestora **GALOPPO GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com Ato Declaratório CVM nº 14.691, de 15 de dezembro de 2015, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.982.196/0001-08, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gumerindo Saraiva, nº 96, sala 201, Jardim Europa, CEP 01449-070, e por sua administradora fiduciária, a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários a administrar fundos de investimento e carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 10.460, expedido em 26 de junho de 2009, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0001-04, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201, Leblon, CEP 22.440-032 ("Fundo") vem informar aos seus cotistas e ao mercado em geral que no dia 19 de dezembro de 2024 firmou a aquisição de novo ativo imobiliário composto por 58.822,61m² (cinquenta e oito mil, oitocentos e vinte e dois vírgula sessenta e um metros quadrados) de área construída, sendo que de área total o terreno do imóvel possui 99.897,47m² (noventa e nove mil, oitocentos e noventa e sete vírgula quarenta e sete metros quadrados), estando este localizado na Avenida Alfredo Bandeira de Melo, bairro Vila Rural, s/n, Cidade de Igarassu, Estado de Pernambuco, registrado sob a Matrícula nº 20.928 do Ofício Único da Cidade de Igarassu/PE ("Ativo Igarassu"), o qual se encontra integralmente locado.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 23 de dezembro de 2024.

GALOPPO GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.