

FATO RELEVANTE

BLUECAP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 49.592.781/0001-40 (“Fundo”), neste ato representado por sua gestora **GALOPPO GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com Ato Declaratório CVM nº 14.691, de 15 de dezembro de 2015, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.982.196/0001-08, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gumerindo Saraiva, nº 96, sala 201, Jardim Europa, CEP 01449-070, e por sua administradora fiduciária, a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários a administrar fundos de investimento e carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 10.460, expedido em 26 de junho de 2009, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0001-04, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201, Leblon, CEP 22.440-032 (“Administradora”) vem informar aos seus cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Em referência ao Fato Relevante divulgado em 09 de dezembro de 2024, informamos que foi firmado com o locatário do Ativo Pacatuba um acordo para o pagamento dos valores de aluguel em atraso. O montante devido será pago em 6 (seis) parcelas iguais e consecutivas, sendo o primeiro pagamento realizado no dia 20 de janeiro de 2025, acrescidos de multa de 2% (dois por cento) e de juros de 1% (um por cento) ao mês, proporcional aos dias de atraso.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 20 de dezembro de 2024.

GALOPPO GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.