

ITAÚ TOTAL RETURN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 52.270.671/0001-76

COMUNICADO AO MERCADO

A **ITAÚ UNIBANCO ASSET MANAGEMENT**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.500, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 40.430.971/0001-96, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, na condição de gestora ("Gestora") do **ITAÚ TOTAL RETURN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, organizado sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 52.270.671/0001-76 ("Fundo"), convida os cotistas e o mercado em geral para assistir a Live com a Gestora que ocorrerá no dia **18 de dezembro de 2024, às 18:00h** em seu canal do Youtube.

Link de acesso:

https://www.youtube.com/live/aspkZvGd_pE

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 17 de dezembro de 2024.

ITAÚ UNIBANCO ASSET MANAGEMENT