

BTG PACTUAL REAL ESTATE HEDGE FUND FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RL

CNPJ nº 45.188.176/0001-57 – Código de Negociação: BTHF11

("Classe Única" ou "BTHF11")

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37 ("Gestora" e quando em conjunto com a Administradora "Prestadores de Serviços Essenciais") na qualidade de Prestadores de Serviços Essenciais da Classe Única servem-se do presente para informar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

A Gestora informa que, considerando o início das negociações do fundo no mercado secundário da bolsa em 16 de dezembro de 2024, e em complemento ao último Fato Relevante de [11/11/2024](#), comunica aos cotistas do fundo que a distribuição será paga no dia 27/12/2024 ("Data Pagamento") para a base de investidores que possuírem posição no fundo ao fechamento do mercado no dia 18 de dezembro de 2024 ("Data Com"), no valor de R\$ 0,097 por cota.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, pelo e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com

São Paulo, 13 de dezembro de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.