

São Paulo, 10 de dezembro de 2024

CARTESIA INVESTIMENTOS E GESTÃO DE RECURSOS LTDA., sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Pedroso Alvarenga, nº 1221, Conjunto 11, Itaim Bibi, CEP 04531-012 inscrita no CNPJ sob o nº 18.966.436/0001-03, devidamente autorizada pela CVM para a prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 13.539, de 20 de fevereiro de 2014 (“Gestora”),, na qualidade de gestora da carteira do **CARTESIA RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (ticker na B3 CACR11), inscrito no CNPJ/MF sob nº 32.065.364/0001-46 (“Fundo”), vem à presença de V. Sas. comunicar o que segue em relação às recentes oscilações de preços nas cotas do Fundo:

Tendo em vista as mudanças significativas nos preços dos ativos decorrentes de alterações no cenário macroeconômico local com base em um cenário exacerbado de risco fiscal, a Gestora reitera que não possui conhecimento de nenhum fato relacionado às operações do veículo de investimento que justifique as oscilações atípicas recentes.

Ressalta, ainda, que as quedas de preços decorrentes do aumento do volume de negócios têm sido contratadas de forma generalizada na indústria de fundos de investimento imobiliário, intensificada nos últimos meses pelas seguidas altas de juros, o que entende ser um reflexo direto da atual conjuntura econômica conforme já mencionado.

A Gestora coloca-se à disposição para eventuais esclarecimentos adicionais caso necessário.

Cordialmente,

CARTESIA INVESTIMENTOS E GESTÃO DE RECURSOS LTDA.