

**BB RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII****CNPJ nº 12.681.340/0001-04****Código de Negociação na B3: BBRC11****FATO RELEVANTE**

São Paulo – SP, 02 de dezembro de 2024

A **TIVIO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (atual denominação social da VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIO LTDA.), instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.300, 7º andar, CEP 04538-132, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 03.384.738/0001-98, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar fundos de investimento e administrar carteiras de valores mobiliários (“Tivio Capital”), na qualidade de administradora do **BB RENDA CORPORATIVA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 12.681.340/0001-04 (“Fundo”), constituído nos termos da Resolução CVM nº 175, de 22 de dezembro de 2022, conforme alterada, vem por meio do presente comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado o que segue:

Foram concluídas, nesta data, as renovações de dois contratos de locação dos imóveis denominados **Estilo Joaquim Floriano** e **Estilo Butantã**. Os dois imóveis totalizam 1.426 m², 9,2% da ABL do Fundo, e atualmente representam 14,2% da receita do Fundo.

Os contratos, com vencimento original em julho de 2025, foram renovados por mais 60 meses (até junho de 2030), com um aviso prévio de 180 dias e uma multa por rescisão antecipada equivalente a 6 meses do aluguel vigente à época, proporcional ao prazo remanescente do contrato.

A renovação terá um impacto negativo, **a partir de julho de 2025**, de R\$0,06/cota no resultado mensal do Fundo. Os valores negociados foram suportados por laudos de avaliador independente e em linha com a opinião de valor do consultor imobiliário, membro do comitê de investimento do Fundo.

Atenciosamente,

TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administradora)