



EXES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 41.076.851/0001-03 - Código de negociação na Bolsa: EXES11
("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001- 23 ("Administradora"), e a **EXES GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.960.567/0001-33 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo, serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral quanto o seguem que:

- I. O Fundo em comum acordo com a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, n.º 153, sala 201, Leblon, CEP 22.440-032 inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, decidiram pela não continuidade da prestação de serviços de formador de mercado para as cotas do Fundo, nos termos do Art. 33, § 2º da Instrução CVM nº 578 ("Formador de Mercado"), com rescisão efetiva em 05 de dezembro de 2024.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

29 de novembro de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

e

EXES GESTORA DE RECURSOS LTDA.