



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII EDIFICIO GALERIA

CNPJ nº 15.333.306/0001-37 - Código de Negociação EDGA11

("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") na qualidade de administradora do Fundo, serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. O Fundo assinou um novo Contrato de Locação Para Fins Não Residenciais na modalidade típica com a **ZIV DO BRASIL LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.783.087/0001-46 ("Locatária"), tendo por objeto a locação de parte do 6º andar do Edifício Galeria, localizado na Rua da Quitanda, nº 86 – Rio de Janeiro, RJ ("Imóvel"), com uma área equivalente a 522,90 m², e prazo de 05 (cinco) anos contados a partir de 01 de dezembro de 2024.
- II. Os impactos positivos são referentes ao aumento na receita¹ do Fundo de, aproximadamente, 13,68%, comparado com a receita do mês de outubro de 2024, e ao aumento da ocupação do Imóvel para, aproximadamente, 77,13%.
- III. Por fim, a Administradora ressalta que a Nova Locação é resultado do trabalho ativo que vem realizando junto com brokers do mercado imobiliário com o intuito de gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

29 de novembro de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.