

BTG PACTUAL REAL ESTATE HEDGE FUND FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RL

CNPJ nº 45.188.176/0001-57 – Código de Negociação: BTHF11

("Classe Única" ou "BTHF11")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37 ("Gestora") e quando em conjunto com a Administradora "Prestadores de Serviços Essenciais") na qualidade de Prestadores de Serviços Essenciais da Classe Única servem-se do presente para informar aos cotistas de do BTHF11 ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

- Em razão da postergação do prazo de envio do Custo Médio de Aquisição do BCFF11 até o dia 05/12/2024, e, consequentemente, a postergação na entrega das cotas de BTHF11 aos cotistas de BCFF11, exclusivamente em dezembro (competência novembro/24) será adiada em 23 dias a comunicação de distribuição de rendimentos.
- A data-base para a distribuição de dividendos de dezembro/24, para todos os cotistas, ocorrerá, portanto, em 18/12/2024, com pagamento previsto para 27/12/2024. Cabe ressaltar que, em cumprimento ao Regulamento do BTHF11, a Administradora divulgará aviso de rendimentos no dia 06/12/2024 (5º dia útil), que, pelo motivo acima exposto, virá sem valores (zerado).

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, pelo e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com

São Paulo, 11 de novembro de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.