

CLASSE ÚNICA DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – BTG PACTUAL FUNDO DE FUNDO RL

CNPJ nº 11.026.627/0001-38 – Código de Negociação: BCFF11

("Classe Única" ou "BCFF11")

FATO RELEVANTE

PRORROGAÇÃO DO PRAZO DA DECLARAÇÃO DO CUSTO MÉDIO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37 ("Gestora" e quando em conjunto com a Administradora "Prestadores de Serviços Essenciais") na qualidade de Prestadores de Serviços Essenciais da Classe Única servem-se do presente para informar aos cotistas de do BCFF ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 18/10/2024, a Administradora visando a maior adesão dos investidores em relação ao envio do custo médio unitário de aquisição ("Custo Médio"), prorrogou o prazo para envio dos custos médios para até o dia 05/12/2024, inclusive.
- II. Os Cotistas que ainda não possuem acesso ao Portal deverão solicitá-lo por meio do campo "Primeiro acesso?" disponível na tela inicial do Portal. Com intuito de auxiliar os investidores, a Administradora também disponibilizou o Manual de Primeiro Acesso. Caso o investidor já tenha acesso, porém não se lembre da sua senha, basta realizar o fluxo de "Esqueci a Senha".
- III. A Administradora ressalta que o processo de declaração de Custo Médio pode ser inteiramente acessado no Manual de Custo Médio.
- IV. Ademais, a Administradora reforça a importância do envio do Custo Médio por meio do Portal para que os investidores não sejam tributados em montante superior ao que eventualmente seria devido a título de imposto de renda sobre ganho de capital. Caso a Administradora não receba a declaração do Custo Médio dentro do prazo, o cotista terá o seu custo de aquisição considerado no valor equivalente à menor cotação histórica do BCFF11, maximizando assim o imposto recolhido e, portanto, possivelmente, acarretando em recolhimento acima do efetivamente devido pelo investidor.
- V. As principais datas dos eventos e divulgações referentes aos próximos passos encontram-se descritas no Cronograma indicativo constante do **ANEXO I** a este Fato Relevante, que poderá ser atualizado conforme a realização dos eventos nele presentes, sendo que a Administradora manterá os Cotistas e o mercado em geral informados sobre os temas tratados neste Fato Relevante.
- VI. Adicionalmente, reforçamos que, em razão da postergação na entrega das cotas de BTHF11 aos cotistas de BCFF11, exclusivamente em dezembro (competência novembro/24) será adiada a comunicação de distribuição de rendimentos, para que os cotistas de BCFF11 possam usufruir do rendimento devido.

Assim, a data-base para a distribuição de dividendos de dezembro/24, para todos os cotistas, ocorrerá, portanto, em 18/12/2024, com pagamento previsto para 27/12/2024. Cabe ressaltar que, em cumprimento ao Regulamento do BCFF11, a Administradora divulgará aviso de rendimentos no dia 06/12/2024 (5º dia útil), que, pelo motivo acima exposto, estará sem valores (zerado).

- VII. A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, pelo e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com

São Paulo, 11 de novembro de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.

ANEXO I

CRONOGRAMA

As datas e eventos listados abaixo são indicativos e permanecem sujeitos a alteração. A Administradora manterá os Cotistas e o mercado em geral informados a respeito de tais eventos.

#	Evento	Início	Fim
1	Último dia de negociação do BCFF11	18/10/2024	18/10/2024
2	Divulgação do comunicado sobre o envio do custo médio e início do prazo de envio	18/10/2024	18/10/2024
3	Prazo de envio de custo médio à Administradora pelo Portal do Investidor	19/10/2024	05/12/2024
4	Divulgação da proporção de cotas de BTHF11 para os investidores do BCFF11 e divulgação do valor da Amortização, referente ao caixa remanescente após pagamento dos custos de encerramento.	11/12/2024	11/12/2024
5	Entrega das cotas de BTHF11 para os cotistas de BCFF11	16/12/2024	16/12/2024
6	Apuração pela Administradora do custo médio de aquisição, a qual se faz necessária para fins tributários, nos termos da legislação aplicável	06/12/2024	18/12/2024
7	Início de negociação das cotas de BTHF11 em ambiente listado B3	16/12/2024	16/12/2024
8	Pagamento aos Cotistas referente ao valor remanescente da liquidação do BCFF11	19/12/2024	19/12/2024