



Vinci Instrumentos Financeiros FII

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2024

O presente relatório apresenta as informações financeiras e da carteira do Fundo referente ao mês de outubro de 2024.

Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2024

Sumário

Informações Gerais	3
Visão Geral do Fundo	3
Destaques.....	3
Comentários do Gestor	4
Cenário Macroeconômico	4
Resultado, Indicadores e Movimentações do Fundo.....	5
Performance do Fundo	6
Resultado e Distribuição de Rendimentos	6
Rentabilidade da Cota Patrimonial.....	6
Atribuição de Performance dos Ativos da Carteira no Mês.....	9
Histórico de Resultado e Distribuição de Rendimentos (R\$/cota).....	9
Negociação do Fundo na B3.....	10
Carteira do Fundo.....	11
Carteira de Crédito	13
Glossário	15
Contato RI.....	15



Vinci Fundos
Listados



Cadastre-se
no Mailing



Podcast
Mensal



Portfólio



Linha do
Tempo



Central de
Downloads

Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2024

Informações Gerais

Visão Geral do Fundo

- **Gestor**
Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda.
Vinci Gestora de Recursos Ltda.
- **Administrador e Escriturador**
BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
- **Código de Negociação – B3**
VIFI11
- **Tipo Anbima – foco de atuação**
FII TVM Gestão Ativa
- **Valor de Mercado da Cota¹ (31-10-24)**
R\$ 7,22
- **Valor Patrimonial da Cota (31-10-24)**
R\$ 8,41
- **Público Alvo**
Investidores em Geral

- **Quantidade de Cotas**
8.089.190
- **Número de Cotistas (31-10-24)**
5.894

- **Taxa de Administração²**

Patrimônio Líquido ou Valor de Mercado do Fundo	Taxa de Adm.
Até R\$ 500 milhões	0,95% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 500 milhões até R\$ 1 bilhão	0,85% a.a.
Sobre o valor que exceder R\$ 1 bilhão	0,75% a.a.
Não é cobrada a parcela de Taxa de Administração que cabe aos Gestores sobre o valor investido em fundos geridos pelos Gestores do Fundo.	

- **Taxa de Performance**
20% (vinte por cento) do que exceder a variação do IFIX, divulgado pela B3.

Destaques



Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2024

Comentários do Gestor

Cenário Macroeconômico

Um dos destaques do mês de outubro foi a forte elevação das taxas de juros longas americanas. O mês iniciou com uma taxa de 3,70% e encerrou com 4,38%. Na medida em que as probabilidades de mercado foram indicando uma vitória mais provável de Trump, os “Trump Trades” foram ganhando força. O primeiro deles é o dólar americano forte. Recentemente numa reunião aberta em Washington DC o provável futuro Secretário do Tesouro Americano em caso de vitória de Trump, Scott Bessent, disse que o cenário de dólar forte é bem provável. Trump de fato deve anunciar um aumento nas tarifas nos produtos estrangeiros que desejem entrar no mercado americano. Esse anúncio deve provocar uma desvalorização das moedas dos países que exportam para os EUA (a fim de minimizar o efeito das tarifas), o que deve levar a um dólar forte. Países como China e México, que tem um saldo comercial muito expressivo com os EUA devem ser os mais afetados. Porém, os demais países também devem acompanhar parcialmente as desvalorizações das moedas da China, México. Em resumo, essa política pode provocar uma desvalorização do Real – apesar do fluxo cambial ainda positivo em 2024 de cerca de USD 10 bilhões, da desvalorização recente e do elevado diferencial de juros que deve seguir aumentando nos próximos meses.

O outro “Trump Trade”, o aumento das taxas de juros longas com que começamos essa carta, foi apontado por Scott Bessent como equivocado. Segundo ele, a eventual vitória de Trump seria seguida do anúncio do Plano 3-3-3: 3% de crescimento, 3% de déficit fiscal e 3 milhões de barris de petróleo adicionais ao longo do governo Trump. O déficit fiscal, que hoje vem oscilando entre 6 e 7% do PIB, declinaria rumo a 3% do PIB ao longo do governo Trump. Credibilidade de um anúncio desse tipo pode ser um problema (similar ao caso brasileiro) mas ainda assim seria um anúncio na direção oposta a que o mercado tomou no último mês.

De qualquer forma, a perspectiva de juros mais altos e de um dólar americano forte são potenciais problemas para o Brasil que já precifica nos mercados futuros uma forte elevação nas taxas de juros por motivos locais. Os juros reais atualmente no Brasil estão em patamares historicamente elevados – 8,5% a taxa de juros real de um ano e 6,8% para a NTN20 2050. Na nossa visão esse patamar de juros reais aponta para uma política monetária contracionista. Como então explicar a economia tão aquecida e a inflação se afastando da meta? Depois da PEC da Transição em 2023, os gastos do governo federal saltaram de 18% do PIB para 20,5% do PIB em pouco mais de um ano. Com o fim da PEC da transição, que permitia um gasto adicional por apenas um ano, os gastos do governo federal devem encerrar o ano de 2024 em 19,4% do PIB – isso apenas em função da execução do orçamento, sem depender de nenhum pacote adicional de corte de gastos. Considerando apenas o crescimento do gasto do governo executado, esse valor chegou a um crescimento anual de dois dígitos no primeiro semestre deste ano e já se encontra em valores negativos em setembro de 2024. Com essa combinação de juros altos e redução significativa do impulso fiscal (ao ponto de se tornar negativo nos últimos dois meses) esperamos uma desaceleração forte do crescimento no terceiro trimestre deste ano. Enquanto o PIB cresceu +1,4% no segundo trimestre contra o trimestre anterior, esperamos uma queda do crescimento para apenas 0,5% no terceiro trimestre contra o segundo trimestre do ano (apesar de um forte carregamento estatístico vindo do crescimento forte do trimestre anterior). A maior parte dos dados da indústria, serviços de comércio do terceiro trimestre já foram divulgados. Adicionalmente, a arrecadação de impostos vem crescendo em termos reais. Enquanto o último dado do PIB aponta para um crescimento real de 3,3% ano contra ano, a arrecadação de impostos vem crescendo em termos reais +12,3% ano contra ano – ou seja, mais de três vezes o crescimento do PIB. Isso também é um fator adicional de retração do impulso fiscal.

Em resumo, é possível que nem todo o ajuste de frear a atividade para reduzir a inflação tenha que ser feito pela política monetária – como indicam os preços de mercado no momento. Parte do trabalho já vem sendo feito pela política fiscal observada – sem os pacotes adicionais que podem

Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2024

ou não vir a ser anunciados. Acreditamos o mercado passará a considerar essa possibilidade quando forem divulgados os números de crescimento, no final do mês de novembro. Até lá teremos que digerir ainda os impactos da eleição americana.

Resultado, Indicadores e Movimentações do Fundo

No mês de outubro, o IFIX, índice de fundos imobiliários da B3, apresentou variação de -3,1%, acumulando -3,3% no ano. O IBOV, índice de ações da B3, caiu 1,6% no mês, voltando aos 129 mil pontos. No mesmo mês, a rentabilidade total do VIFI, que considera a variação patrimonial da cota somada aos rendimentos distribuídos no mês, foi de -2,4%, equivalente a 0,6 ponto percentual acima da variação do IFIX no período.

Ao final de outubro, o patrimônio líquido do Fundo totalizava R\$ 68,0 milhões, enquanto o seu valor de mercado era de R\$ 58,4 milhões, refletindo um desconto de 14,1% do valor de negociação na B3 em relação a cota patrimonial, que representa o valor de mercado dos ativos investidos.

Ao longo do mês de outubro, o Fundo não apresentou movimentações relevantes e manteve uma estratégia mais conservadora frente ao cenário de aumento momentâneo das taxas de juros. Essa estratégia, que teve por objetivo aumentar a geração de rendimento recorrente e diminuir a volatilidade da carteira e que veio sendo executado ao longo dos últimos meses, levou a parcela do fundo em FIIs de CRI ou CRI diretamente para mais de 50% dos ativos investidos.

Com relação à carteira de crédito do Fundo, vale comentar que o CRI Manhattan, que representa 1,1% do PL do Fundo, não realizou o pagamento de juros neste mês devido a um atraso no fluxo de recebíveis cedidos. O fluxo de pagamentos deverá ser repactuado para incluir essa parcela nas próximas amortizações. Além disso, está em curso uma negociação de permuta em um dos terrenos que compõem as garantias do CRI que permitirá acelerar o cronograma de amortização esperado para a operação.

Com isso, o resultado gerado pelo Fundo no mês de outubro foi de R\$ 0,058/cota. Em termos de distribuição de rendimentos, o Fundo anunciou R\$ 0,070/cota no mês. Ainda, ao final do mês de outubro, o Fundo contava com um resultado acumulado não distribuído de R\$ 0,079/cota, já considerando o aumento do nível de distribuição de rendimentos.

Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2024

Performance do Fundo

Resultado e Distribuição de Rendimentos

O resultado caixa do Fundo em outubro foi de R\$ 468 mil, o equivalente a R\$ 0,058/cota. O resultado dos FIIs totalizou R\$ 439 mil, englobando rendimentos e ganho de capital, o equivalente a R\$ 0,065/cota. O resultado de CRIs foi de R\$ 64 mil, correspondente a R\$ 0,008/cota.

O Fundo encerrou o mês, após a distribuição dos rendimentos, com uma reserva de resultado não distribuído de R\$ 642 mil, equivalente a R\$ 0,079/cota.

Resultado do Fundo	Outubro 24 (R\$ mil)	Outubro 24 (R\$/cota)	Acum. 2024 (R\$/cota média mensal)	Acum. Desde IPO (R\$/cota média mensal)
Resultado FIIs	439	0,054	0,065	0,057
Rendimento	471	0,058	0,067	0,052
Ganho de Capital	-32	-0,004	-0,002	0,005
Resultado CRIs	64	0,008	0,014	0,014
Resultado Financeiro	29	0,004	0,003	0,003
Receita Financeira	38	0,005	0,004	0,004
Despesa Financeira	-8	-0,001	-0,001	-0,001
Taxa de Administração	-49	-0,006	-0,005	-0,005
Administrador e Escriturador	-25	-0,003	-0,002	-0,001
Gestor	-24	-0,003	-0,003	-0,004
Taxa de Performance	0	-	-	-0,003
Outras Despesas/Receitas	-15	-0,002	-0,002	-0,001
Resultado Total	468	0,058	0,075	0,066
Rendimentos a serem distribuídos	566	0,070	0,073	0,065
Resultado Acumulado Não Distribuído-Inicial	740	0,092		
+ Resultado Total - Rendimentos divulgados	-98	-0,012		
Resultado Acumulado Não Distribuído-Final	642	0,079		

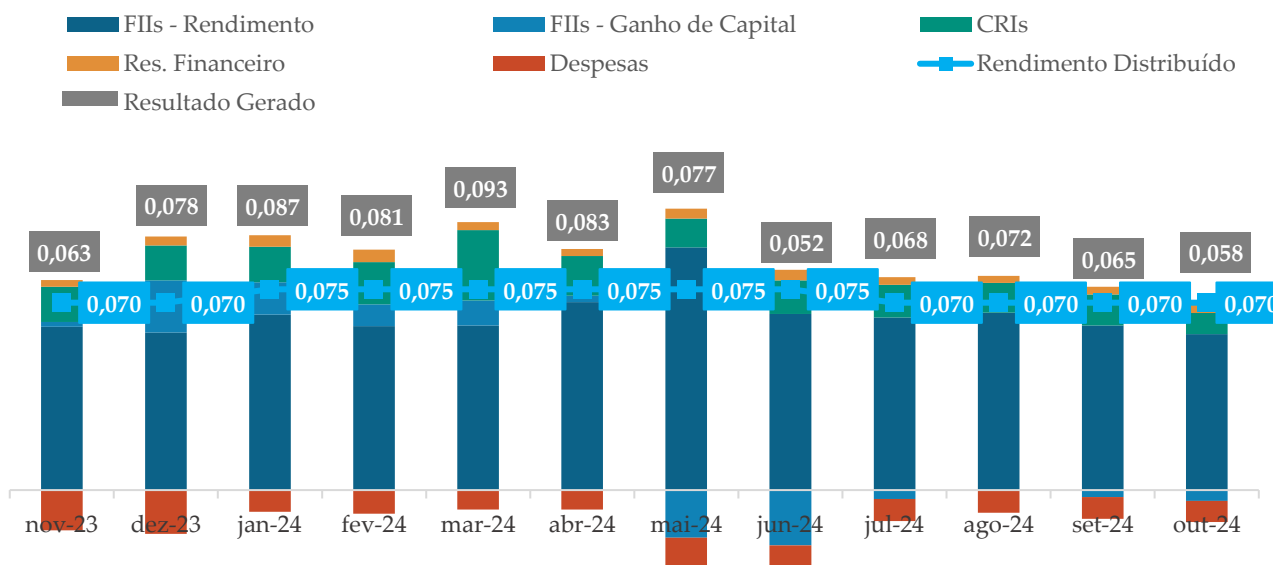
Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2024

Histórico de Resultado e Distribuição de Rendimentos (R\$/cota)

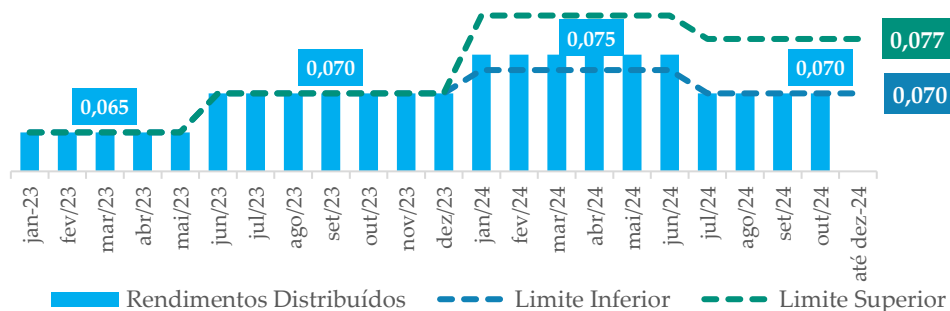
O gráfico abaixo retrata a evolução dos rendimentos mensais, bem como do resultado caixa do Fundo nos últimos 12 meses, composto pelos rendimentos recebidos e os ganhos de capital de FIIs, receita dos CRIs, resultado financeiro e despesas do Fundo. **A rentabilidade esperada considera a atual situação do Fundo e não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.**



Estimativa de Distribuição de Rendimentos (R\$/cota)

Considerando a expectativa de resultado do Fundo, estimamos uma distribuição de rendimentos entre R\$ 0,070/cota e R\$ 0,077/cota, entre julho e dezembro de 2024, sendo que no mês de outubro de 2024 foram anunciados R\$ 0,070/cota. **A rentabilidade esperada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento e sobre qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura.**

Estimativa de Distribuição de Rendimentos (R\$/cota)



Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2024

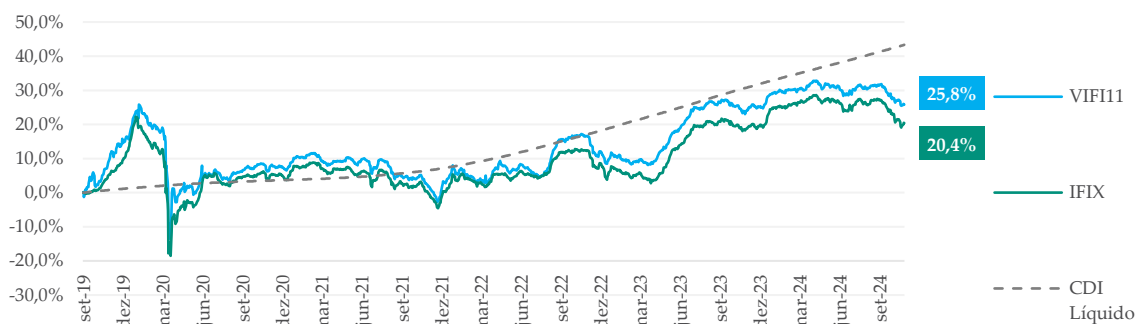
Rentabilidade da Cota Patrimonial

Rentabilidade	Outubro 24	Acumulado 2024	Desde o IPO (2ª Emissão)	Desde o Início
Valor da Cota de Referência Inicial	8,69	9,33	10,00	10,00
Valor da Cota Final Ajustada ¹	8,41	8,41	8,41	8,41
Rentabilidade (cota e rendimentos)				
Variação da Cota Patrimonial	-3,3%	-9,9%	-15,9%	-15,9%
Rendimentos ²	0,8%	7,6%	38,3%	41,7%
Rentabilidade do Fundo	-2,4%	-2,3%	22,3%	25,8%
IFIX ³	-3,1%	-3,2%	14,5%	20,4%
CDI ⁶	0,8%	7,7%	39,2%	43,3%
Rentabilidade vs IFIX	0,6%	0,9%	7,8%	5,4%

A cota patrimonial ajustada do Fundo encerrou o mês de outubro com o valor de R\$ 8,41, que representou uma rentabilidade total de -2,4% no mês, equivalente a variação patrimonial de -3,3%, somada aos rendimentos distribuídos no mês. Esse resultado ficou em linha com o IFIX no mesmo período.

A rentabilidade acumulada total da cota patrimonial do Fundo desde o seu início é de 25,8%. Neste mesmo período o IFIX apresentou rentabilidade total 20,4%. Vale ressaltar que o retorno total do Fundo já é líquido da provisão de impostos sobre ganho de capital total e despesas do Fundo, enquanto a metodologia do IFIX considera a valorização bruta das cotas dos fundos que compõem o índice e seus rendimentos (mesmo considerando que tanto pessoas físicas quanto FIIs são tributados sobre os ganhos de capital auferido na alienação de cotas de FIIs).

Rentabilidade Bruta do Fundo⁶



1 Cota ajustada representa a cota ex rendimentos anunciados no último pregão do mês.

2 Considera os rendimentos declarados no período

3 Índice de Fundos de Investimento Imobiliários que indica o desempenho médio das cotações dos fundos imobiliários negociados na B3.

4 Certificado de Depósito Interbancário, taxa que lastreia as operações interbancárias.

5 O início do Fundo ocorreu na data de 04/09/2019.

6 A rentabilidade do Fundo engloba a variação da cota patrimonial do Fundo, assim como os rendimentos distribuídos, desde seu início.

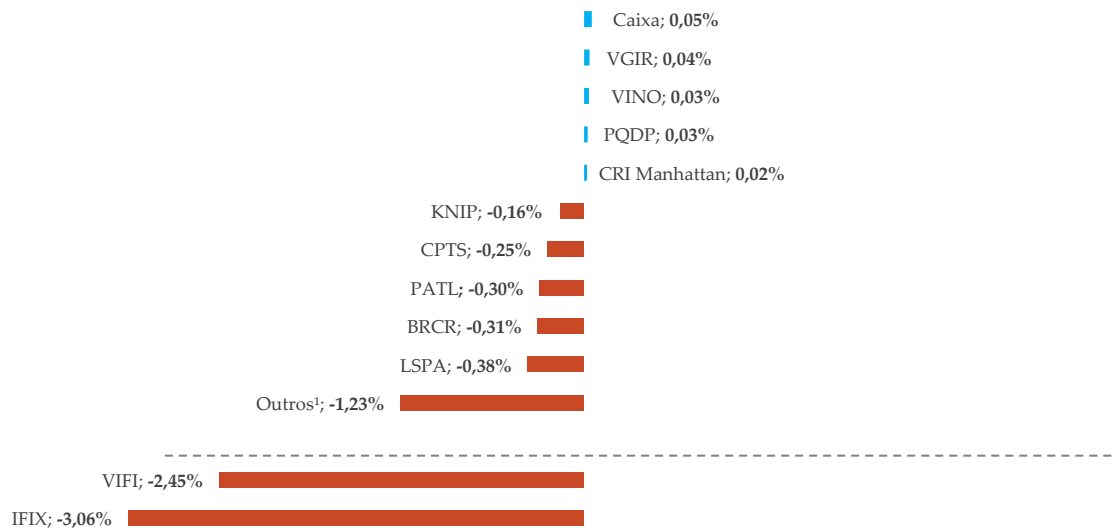
Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2024

Atribuição de Performance dos Ativos da Carteira no Mês

Abaixo detalhamos os 10 ativos que apresentaram as maiores e menores atribuições na performance da carteira no mês de outubro do VIFI, bem como o resultado total do Fundo e o seu *benchmark*, o IFIX.



Abaixo detalhamos as atribuições de performance de cada segmento da carteira no mês de outubro do VIFI.



¹ Inclui as atribuições de performance dos demais ativos da carteira do Fundo, além das receitas financeiras e despesas do mês.

Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2024

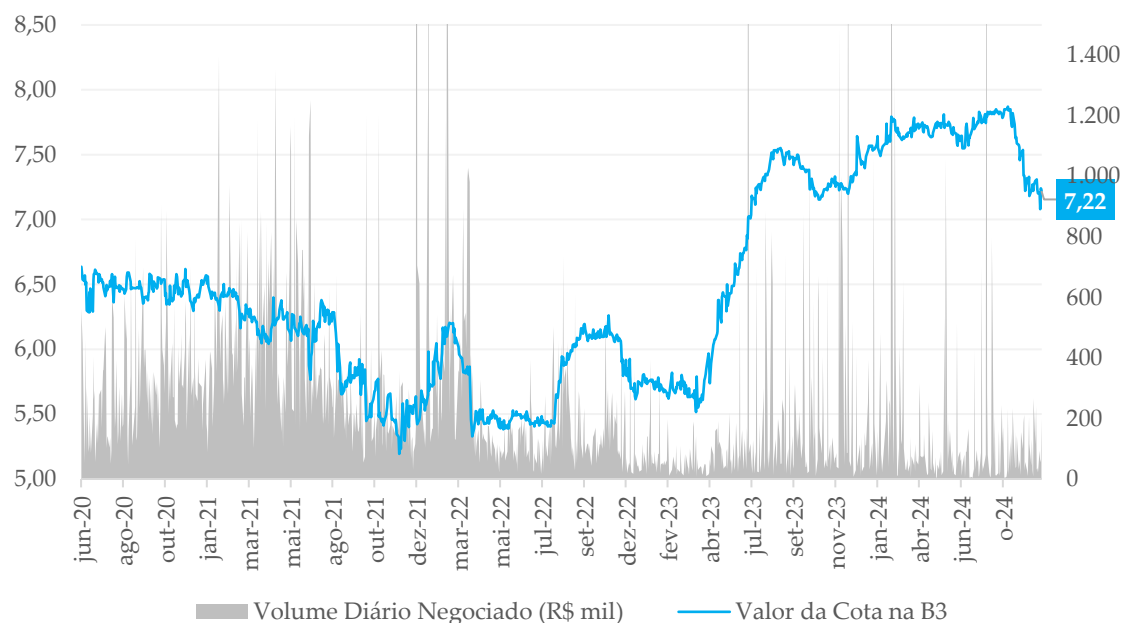
Negociação do Fundo na B3

Informações da B3	Out 24
Valor de Mercado (R\$ mil)	58.403
Número de Cotistas	5.894
Presença diária em Pregões	100%
Volume Diário Médio Negociado (R\$ mil)	93
Giro (% de cotas negociadas no mês)	3%

Fonte: B3 e Escriturador

O Fundo encerrou o mês de outubro com 5.894 cotistas. O valor de mercado do Fundo era de R\$ 58,4 milhões, o que representa um desconto para o valor patrimonial do Fundo de 14,1%. O volume médio diário de negociação foi de R\$ 93 mil, o que representou um giro equivalente a 3% das cotas do Fundo.

O valor da cota do Fundo na B3 encerrou o mês de outubro em R\$ 7,22, já considerando a distribuição de rendimentos de R\$ 0,070/cota referente a este mês.



Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

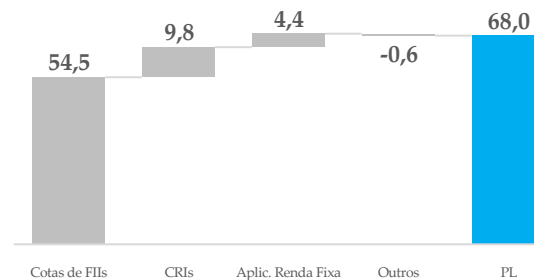
Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2024

Carteira do Fundo

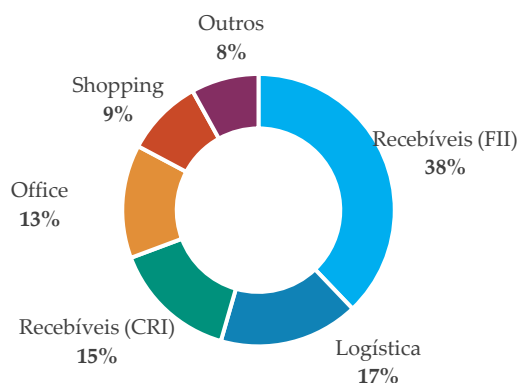
O patrimônio líquido do Fundo ao final de outubro era de R\$ 68,0 milhões. As alocações em FIIs totalizavam R\$ 54,5 milhões, enquanto os CRIs somavam R\$ 9,8 milhões, o equivalente a 80,1% e 14,4% do PL, respectivamente. As aplicações em renda fixa somavam o total de R\$ 4,4 milhões, que incluem fundos referenciados DI com liquidez imediata. As provisões a pagar e receber do Fundo totalizam -R\$ 0,6 milhão.

Portfólio	R\$ MM	R\$/cota
Cotas de FIIs	54,5	6,7
CRIs	9,8	1,2
Aplicações Financeiras	4,4	0,5
A Pagar / Receber	-0,6	-0,1
Patrimônio Líquido	68,0	8,4

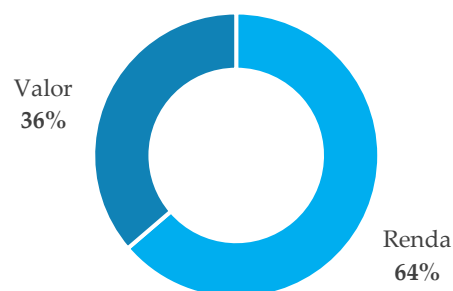


No final do mês de outubro, o Fundo apresentava cerca de 53% dos ativos em recebíveis imobiliários, que incluem as participações diretas em CRIs, 17% no segmento de logística, 13% da carteira em fundos do segmento de escritórios e 9% no segmento de shopping. Além disso, 64% do portfólio se concentra na estratégia de renda e 36% de valor.

Ativos por Segmento (%)



Ativos por Estratégia (%)

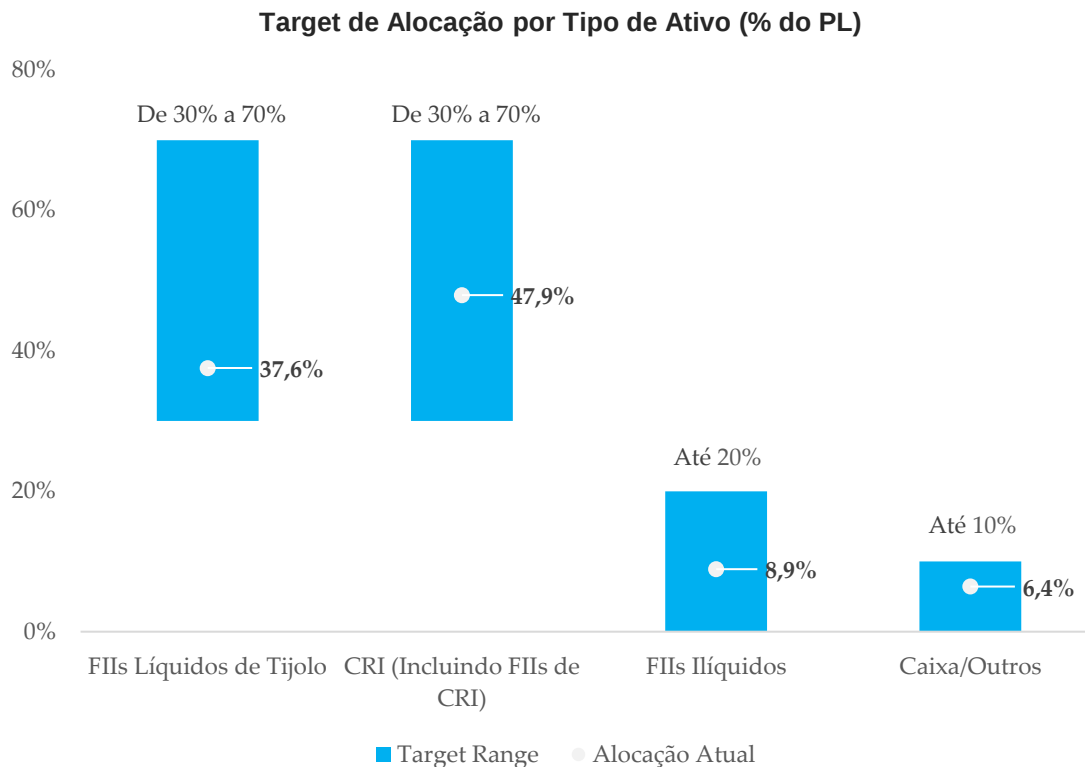


Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2024

Abaixo, detalhamos a alocação referencial do Fundo por tipo de ativo.



- **FII's Líquidos de Tijolo (ex-Vinci):** cotas de fundos imobiliários que investem diretamente em imóveis, não são geridos pela Vinci Real Estate e possuem liquidez média diária no mercado secundário acima de R\$ 200 mil;
- **CRI (Incluindo FII's de CRI):** operações de crédito investidas diretamente pelo Fundo e cotas de fundos imobiliários que investem predominantemente em CRIs;
- **FII's ilíquidos:** cotas de fundos imobiliários de tijolo listados que possuem liquidez média diária no mercado secundário abaixo de R\$ 200 mil ou não são objeto de negociação em bolsa;
- **Caixa/Outros:** aplicações em renda fixa, que incluem fundos referenciados DI com liquidez imediata, e as provisões a pagar e receber do Fundo.

Importante ressaltar que o target se trata de uma indicação referencial de alocação feito pelo gestor do Fundo, que não deve, obrigatoriamente, ser seguida ou respeitada pelo gestor.

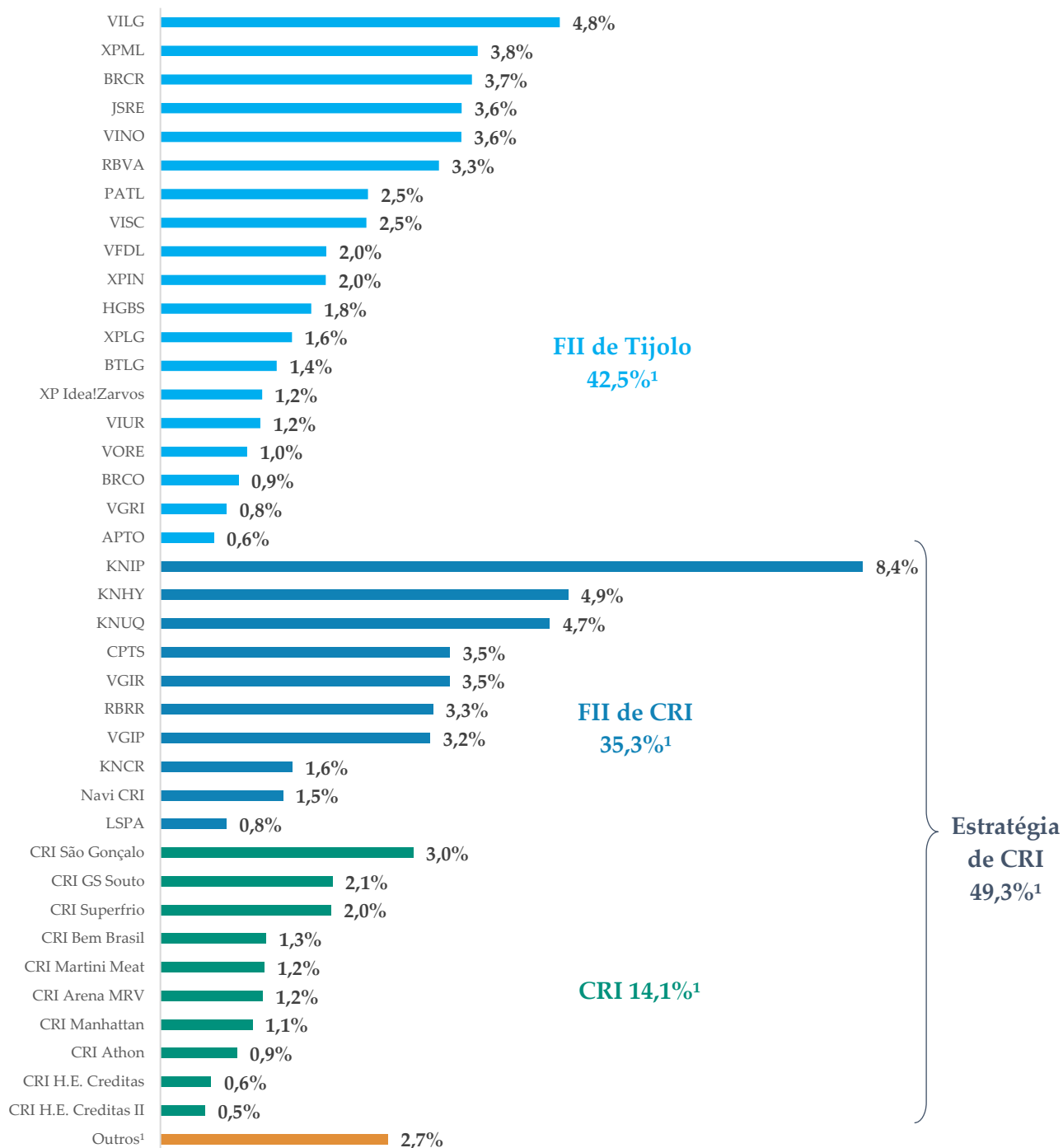
Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2024

Os fundos Kinea Índice de Preços FII (KNIP), Kinea High Yield FII (KNHY) e Vinci Logística FII (VILG) eram os 3 mais representativos no PL do Fundo, no final do mês de outubro, com 8,4%, 4,9% e 4,8% do PL do Fundo, respectivamente. Vale ressaltar que sobre a parcela alocada em fundos geridos pela Vinci, que fechou o mês em 15,1%, não é cobrado o percentual da Taxa de Administração ao qual a mesma teria direito.

Por Ativo (% do PL)



¹ Desconsidera os ativos com menos de 0,5% do PL

² Englobam outras 46 posições que representam menos de 0,5% do PL do Fundo individualmente.

Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2024

Carteira de Crédito

A alocação em operações de crédito diretamente pelo Fundo tem como objetivo o investimento em ativos com baixo risco de crédito e spreads interessantes ajustados ao risco, levando-se em consideração seus fundamentos e a solidez do pacote de garantias.

A gestão mantém um processo de monitoramento detalhado e recorrente de todas as operações da carteira. Abaixo, segue um quadro resumo sobre os ativos de crédito do Fundo. Mais detalhes sobre esta carteira de crédito podem ser encontrados no [site do Fundo](#).

CRI	Código B3	Volume (R\$ mm)	% PL	Segmento	Taxa de Aquisição (%a.a.)	Taxa de Mercado (%a.a.)	Duration (anos)	Venc.
São Gonçalo	19L0928585	2,1	3,0%	Shopping Centers	IPCA+ 5,06%	IPCA+ 8,56%	4,5	dez/34
Superfrio	21E0407330	1,4	2,1%	Logística	IPCA + 6,15%	IPCA + 8,35%	2,8	mai/31
GS Souto	20K0816978	1,4	2,1%	Energia	IPCA + 8,50%	IPCA + 13,30%	3,4	mai/30
Bem Brasil	21I0605705	0,9	1,3%	Alimentos	IPCA + 7,90%	IPCA + 6,66%	2,6	set/29
Arena MRV	22I0246580	0,8	1,3%	Entretenimen to	CDI + 5,25%	CDI + 5,38%	1,9	set/29
Martini Meat	22F0930128	0,8	1,2%	Logística	CDI + 4,0%	IPCA + 10,05%	4,2	jun/28
Manhattan	20L0870667	0,7	1,1%	Incorporação Imobiliária	IPCA + 12,0%	IPCA + 16,61%	0,9	dez/24
Athon	21G0864339	0,6	0,9%	Energia	IPCA + 7,20%	IPCA + 9,67%	3,7	ago/33
Creditas II	20F0755566	0,4	0,6%	Home Equity	IPCA + 6,60%	IPCA + 8,07%	5,2	jun/40
Creditas	20B0849733	0,4	0,5%	Home Equity	IPCA + 5,22%	IPCA + 8,12%	4,1	fev/35
Copagrill	21F0968888	0,3	0,4%	Agro	IPCA + 6,50%	IPCA + 8,09%	3,0	jun/31
Total		9,8	14,4%					

Vinci Instrumentos Financeiros FII – VIFI11

Relatório de Desempenho Mensal

OUTUBRO 2024

Glossário

Clique [aqui](#) para acessar o glossário completo disponibilizado no site de RI.

Contato RI

www.vincifundoslistados.com

ri@vincifundoslistados.com

+55 (21) 2159-6222

PARA SE CADASTRAR NO MAILING, CLIQUE [AQUI](#).



Este material foi elaborado pela Vinci Real Estate Gestora de Recursos Ltda. ("Vinci RE"), tendo caráter meramente informativo e não foi objeto de auditoria específica. Este material foi preparado com base em informações pertencentes à Vinci RE e outras informações disponíveis ao público. As informações contidas neste documento são materialmente precisas até a data a que o documento se refere. A Vinci RE usa informações de fontes conhecidas por sua confiabilidade e boa-fé, mas isto não representa nem endossa a precisão ou confiabilidade de nenhuma dessas informações e a Vinci não se responsabiliza pelo teor dessas

informações. A Vinci RE não garante as estimativas ou projeções quanto a eventos que possam ocorrer no futuro (incluindo projeções de receita, despesa, lucro líquido e desempenho de ações) contidas neste material. Os resultados reais podem variar das projeções e tais variações podem ser significativas. Nada aqui contido é, ou deve ser entendido como, uma promessa ou representação do passado ou do futuro. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. A Vinci RE se exonera, expressamente, de toda e qualquer responsabilidade relacionada ou resultante da utilização deste material. Este material foi preparado exclusivamente para fins informativos e não deve ser interpretado como uma solicitação ou oferta de compra ou venda de quaisquer valores mobiliários ou instrumentos financeiros relacionados. A Vinci RE não interpreta o conteúdo deste material como consultoria jurídica, contábil, fiscal ou de investimento ou como recomendação. Este material não pretende ser exaustivo ou conter todas as informações que a Vinci RE possa exigir ou ser exigida. Nenhum investimento, desinvestimento ou outras ações ou decisões financeiras devem se basear apenas nas informações contidas neste material.

**RIO DE JANEIRO**

55 21 2159 6000
Av. Bartolomeu Mitre, 336
Leblon - 22431-002

SÃO PAULO

55 11 3572 3700
Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277 – 14º andar
Jardim Paulistano - 01452-000

55 16 2101 4641 | Ribeirão Preto
Av. Presidente Vargas, 2.121 – Sala 106
Jardim América - 14020-260

RECIFE

55 81 3204 6811
Av. República do Líbano, 251 - Sala 301
Torre A - Pina - 51110-160

NOVA YORK

1 646 559 8000
780 Third Avenue, 25th Floor
10017