



COMUNICADO AO MERCADO

A **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado de São Paulo, localizada à Av. Nações Unidas, 11857, conj. 111, e inscrita no CNPJ/MF sob nº 44.077.014/0001-89, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **BRAZIL REAL ESTATE VICTORY FUND I – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** constituído de acordo com a Lei nº 8.668, de 25/06/1993, e posteriores alterações, a instrução CVM nº 472 de 31/10/2008, (“Instrução CVM 472”) e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.195.121/0001-20 (“Fundo”), informa a seus cotistas (“Cotistas”) e ao mercado que:

O Fundo realizou a distribuição pública da 1ª emissão de Cotas, composta de 500.000 (quinhentas mil) cotas, pelo valor unitário na Data de Emissão de R\$ 100,00 (cem reais) perfazendo o montante de R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais) (“Volume Total da Oferta”), com distribuição com esforços restritos, nos termos da Instrução CVM Nº 476 de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM nº 476”). A Oferta Pública da 1ª Emissão foi encerrada em 13/09/2019. Nesta oferta foram subscritas e integralizadas a totalidade das cotas emitidas, ou seja, 500.000 (quinhentas mil) cotas. Adicionalmente, informamos que o bloqueio pelo prazo de 90 dias, previsto no artigo 13 da Instrução CVM nº 476, já foi superado.

O valor patrimonial unitário na presente data é de R\$ 108,443267 (cento e oito reais, quarenta e quatro centavos e três mil, duzentos e sessenta e sete de milésimos de centavo), totalizando o valor de R\$ 54.221.633,47 (cinquenta e quatro milhões, duzentos e vinte e um mil, seiscentos e trinta e três reais e quarenta e sete centavos) de Patrimônio Líquido do Fundo, composto por 500.000 (quinhentas mil) cotas.

Dessa forma, informamos que a partir do dia 21/01/2020 estarão liberadas para negociação, as cotas subscritas e integralizadas durante a emissão de Cotas, no mercado de bolsa administrado e operacionalizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, sob o código de negociação BREV11 e código ISIN BRBREVCTF008

Todas as cotas devidamente emitidas, subscritas e integralizadas farão jus a futuras distribuições de rendimentos em igualdade de condições.

Atenciosamente

São Paulo, 20 de janeiro de 2020

BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora do
BRAZIL REAL ESTATE VICTORY FUND I – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO