



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401
CNPJ/MF n.º 12.804.013/0001-00 / Código CVM: 31201-7
Código de negociação: FISC11

COMUNICADO AO MERCADO

A CORRETORA GERAL DE VALORES E CâMBIO LTDA., na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401**, vem através deste muito respeitosamente, informar:

1. A quantidade de cotas já integralizadas e a integralizar atualizadas, segregadas por emissão é:
 - ✓ Primeira emissão: 30.000 (trinta mil) cotas totalmente integralizadas;
 - ✓ Segunda emissão: 140.000 (cento e quarenta mil) cotas totalmente subscritas, sendo que há 125.444 (cento e vinte e cinco mil, quatrocentos e quarenta e quatro) cotas integralizadas e 14.556 (quatorze mil, quinhentos e cinquenta e seis) cotas a integralizar.
2. Não haverá pagamento diferenciado em futuras distribuições entre cotistas da 1ª e 2ª emissões que estejam com as cotas integralizadas.
3. A distribuição de 95% dos rendimentos do 2º semestre de 2019, apurados em 15/01/2020 no valor de R\$ 1.174.900,17, ou seja, o valor de R\$ R\$ 7,55835008105813 por cota.
4. A Administradora *ad referendum* da assembleia de cotistas, fará a retenção do líquido dos rendimentos declarados em 15/01/2020 para fins de aplicação nos ativos imobiliários do Fundo.

Porto Alegre, 15 de janeiro de 2020.

CORRETORA GERAL DE VALORES E CâMBIO LTDA.
Na qualidade de Administradora do
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SC 401