

COMUNICADO AO MERCADO

A **BR-CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado de São Paulo, localizada à Rua Surubim, nº 577, conj. 101, e inscrita no CNPJ sob nº 44.077.014/0001-89, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **LAVOURA I FIAGRO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 51.710.043/0001-00 (“**FUNDO**”) de acordo com a Lei nº 8.668, de 25/06/1993, e posteriores alterações, a Resolução CVM 175 e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, inscrito no CNPJ sob o nº 51.710.043/0001-00 (“Fundo”), informa a seus cotistas (“Cotistas”) e ao mercado que:

O prazo de exercício do Direito de Preferência da 2ª emissão de Cotas, composta de 529.100 (quinhentas e vinte e nove mil e cem) cotas, terminou ontem, 28 de outubro. Durante este período não houve subscrição de cotas.

Dessa forma, informamos que a partir do dia **01/11/2024**, terá início a distribuição pública das 529.100 (quinhentas e vinte e nove mil e cem) cotas da 2ª (segunda) emissão do Fundo, todas nominativas e escriturais, em classe e série únicas (“Cotas”), todas no valor unitário de R\$ 113,40 (cento e treze reais e quarenta centavos) cada Nova Cota considerando o valor de R\$ 2,60 (dois reais e sessenta centavos) a título de taxa de Distribuição e Estruturação (conforme definido na Ata de Reunião entre Administrador e Gestor) na data da primeira subscrição e integralização das Cotas.

Atenciosamente

São Paulo, 29 de outubro de 2024


BR CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Regina Maria Sousa Machado
Diretora


Carlos Orlandelli Lopes
Diretor