

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII MAX RETAIL

CNPJ/MF: 11.274.415/0001-70 - Código CVM: 145-7

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII MAX RETAIL**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 11.274.415/0001-70, código CVM nº 145-7 (“Locador”), informa aos seus cotistas e ao mercado que formalizou com o locatário **BOMPREGO SUPERMERCADOS DO NORDESTE LTDA.** (“Locatário”) do imóvel situado no Parque Solon Lucena, nº 563, na Cidade de João Pessoa/PB, objeto da matrícula nº 1.832 do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de João Pessoa (“Loja de João Pessoa”), acordo para a revisão do valor mínimo de aluguel devido e término da ação revisional em curso.

O acordo celebrado tem as seguintes características:

- Valor do Aluguel:
 - a) aluguel percentual – igual a 3% (três por cento) do faturamento bruto do Locatário na Loja de João Pessoa, a ser pago mensalmente;
 - b) aluguel mínimo mensal que corresponderá a R\$ 138.000,00 (cento e trinta e oito mil reais), base de dezembro de 2016.
- Autorização de Sublocação Parcial do Imóvel para a instalação das seguintes lojas: Sabor da Fruta; ATM Itaú; ATM Banco do Brasil; Capela Park; O Boticário e Priscila Presentes, devendo haver expressa prévia anuência do Locador para qualquer nova sublocação.
- Encerramento da Ação Revisional de Aluguel nº 0003244-32.2015.815.2001, em trâmite perante a 7ª Vara Cível da Comarca de João Pessoa/PB, arcando cada parte com seus respectivos custos.

São Paulo, 22 de dezembro de 2016.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVMAdministradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII MAX RETAIL**