

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CAIXA SEQ LOGÍSTICA RENDA

CNPJ nº 12.887.506/0001-43 || Código ISIN nº BRCXTLCTF003 || Código de Negociação na B3: CXTL11

COMUNICADO

A **Caixa Econômica Federal** (“Administradora”), na qualidade de administradora do **Fundo de Investimento Imobiliário CAIXA SEQ Logística Renda**, inscrito no CNPJ sob nº 12.887.506/0001-43 (“Fundo”), nos termos da Resolução CVM nº 175, vem comunicar aos seus cotistas e ao mercado que, por determinação judicial, nos autos da Execução Fiscal nº 5004715-46.2018.4.03.6144, foi bloqueado na conta corrente do Fundo o montante de R\$ 184.565,96.

Cumprе esclarecer que a referida Execução Fiscal nº 5004715-46.2018.4.03.6144 foi ajuizada pelo Município de Itapevi que visa a cobrança de débitos de Imposto Predial e Territorial Urbano (“IPTU”) dos exercícios de 2010 e 2011 (meses maio a dezembro) do imóvel de Itapevi que era de propriedade do Fundo (“Execução Fiscal”).

Observamos, ainda, que o Município de Itapevi desdobrou a cobrança de todos os débitos de IPTU, entre os períodos de 2010 a 2014, em cinco execuções fiscais distintas, sendo que uma delas já foi extinta em razão de cobrança em duplicidade com outra execução fiscal, remanescendo em curso, atualmente, quatro execuções fiscais.

Lembramos, ademais, que conforme [Comunicado publicado em 11 de maio de 2018](#), o Fundo distribuiu em 2017 o processo n.º 5001815-27.2017.4.03.6144 (“Ação Anulatória”) na 1ª Vara Federal de Barueri, visando o cancelamento do lançamento de todos os IPTUs cobrados nos autos das execuções fiscais ajuizadas pelo Município de Itapevi, uma vez que, nos períodos relativos às cobranças, o imóvel estava acobertado por isenção.

Sendo assim, considerando que os débitos objeto da Execução Fiscal também coincidem com aqueles discutidos na Ação Anulatória, a Administradora comunica que iniciou as tratativas junto a assessores jurídicos para que sejam adotadas todas as medidas necessárias na defesa dos interesses do Fundo.

Esclarecimentos adicionais poderão ser obtidos pelo e-mail geafi06@caixa.gov.br.

São Paulo/SP, 22 de outubro de 2024

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL