

FATO RELEVANTE

A **SFI INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade limitada inscrito na CNPJ/MF sob o nº 04.608.141/0001-42, com sede na Rua Visconde de Pirajá, nº 152, Sala nº 601, Ipanema, Rio de Janeiro/RJ, CEP 22.410-000, inscrita na CNPJ sob o nº 04.608.141/0001-42, na condição de Gestora do SFI Investimentos do Agronegócio Fiagro-Imobiliário ("Fundo") fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais, categoria imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado e inscrito no CNPJ sob o nº 44.286.898/0001-81 que, por sua vez, é titular de **Certificados de Recebíveis do Agronegócio** lastreados em Créditos do Agronegócio devidos pela Ducoco Alimentos S.A., inscrita no CNPJ 63.460.299/0001-87 ("Devedora") oriundos das Debêntures Simples não conversíveis em ações, em série única, da espécie quirográfaria e com garantia adicional de seguro, para colocação privada, emitidas pela Devedora em 05 de outubro de 2023 ("Debêntures"), da **21ª Emissão ("CRAs")** da **REIT SECURITIZADORA S.A. ("REIT")**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.349.677/0001-81, comunica ao mercado e aos investidores do Fundo que:

- (i) Em 26 de setembro de 2024 a Devedora solicitou a Securitizadora a repactuação da operação ensejando uma convocação de AGC para deliberar entre outros assuntos, pela eventual aprovação do pedido;
- (ii) A Devedora não realizou o pagamento da parcela de amortização e da parcela de remuneração das Debêntures, vencida em 07 de outubro de 2024;
- (iii) O prazo para pagamento desta parcela, observado o prazo de cura previsto nas Debêntures, se encerrou em 15 de Outubro de 2024, razão pela qual restou caracterizado o vencimento antecipado, nos termos das cláusulas 12.1, 12.2 (iv) e 12.4 da escritura de emissão das Debêntures;
- (iv) Assim, a Devedora está obrigada a realizar o pagamento do valor integral da dívida, acrescido da remuneração, bem como outros valores devidos nos termos das Debêntures, até o dia 23 de outubro de 2024.

A Gestora informa que segue acompanhando o caso e tão logo obtenha quaisquer novidades em relação ao seu deslinde, noticiará prontamente ao mercado e aos seus investidores.

Sendo o que havia para o momento, a **SFI INVESTIMENTOS LTDA.** esclarece que está acompanhando ativamente os desdobramentos do caso para tomar todas as medidas cabíveis e reforça mais uma vez o seu compromisso de máxima transparência para com os seus investidores, colocando-se, desde já, à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que lhe sejam direcionados.

Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2024.

SFI INVESTIMENTOS LTDA.