

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST RE I

CNPJ nº 28.693.595/0001-27

FATO RELEVANTE

OURIBANK S.A. BANCO MÚLTIPLO, inscrito no CNPJ sob o nº 78.632.767/0001-20, na qualidade de administrador fiduciário do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST RE I**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.693.595/0001-27 ("**Fundo**"), vem, por meio do presente, comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral, em complemento aos Fatos Relevantes divulgados em 04 de setembro de 2024 e em 08 de outubro de 2024, que o Fundo celebrou, nesta data, *Escritura de Compra e Venda de Imóvel*, por meio da qual concluiu a aquisição de 6 (seis) quotas imobiliárias do condomínio civil designado "World Trade Center de São Paulo", empreendimento imobiliário multiuso, que compreende shopping center, hotel, torre comercial, centro de convenções e estacionamento, localizado na Avenida das Nações Unidas nºs 12.551, 12.555 e 12.559, na Cidade e Estado de São Paulo ("**Quotas**"), Quotas estas correspondentes à fração ideal de 2% (dois por cento) das unidades autônomas nº 01, 02, 03, 04, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12, melhor descritas e caracterizadas, respectivamente, nas matrículas nº 150.875, 150.876, 150.877, 150.878, 150.880, 150.881, 150.882, 150.883, 150.884, 150.885 e 150.886, todas do 15º Registro de Imóveis de São Paulo/SP, pelo valor total de R\$ 17.124.219,54 (dezessete milhões, cento e vinte e quatro mil, duzentos e dezenove reais e cinquenta e quatro centavos), pago à vista, com recursos disponíveis no caixa do Fundo, captados na segunda emissão de cotas. Com essa aquisição a participação do Fundo no empreendimento passou de 7% para 9%.

Estamos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos que se façam necessários referentes ao Fato Relevante descrito acima.

São Paulo, 15 de outubro de 2024.

OURIBANK S.A. BANCO MÚLTIPLO,

na qualidade de administrador do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST RE I**