

FATOR VERITÀ MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

("Fundo" ou "VRTM")

CNPJ/MF nº 51.870.412/0001-13

COMUNICADO AO MERCADO

O **BANCO FATOR S.A.**, instituição financeira inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ("CNPJ") sob o nº 33.644.196/0001-06 e a **FAR – FATOR ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 01.861.016/0001-51, ambas com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, 1.017 – 12º andar, Itaim Bibi, na qualidade, respectivamente, de instituição Administradora e Gestora ("Administradora" e "Gestora"), do Fundo, vêm comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

- A. Em complemento ao Comunicado ao Mercado divulgado no dia 09 de outubro de 2024, no âmbito da união dos ativos e da base de investidores do Fundo com: (i) o Fundo de Investimento Imobiliário – Ourinvest Fundo de Fundos, inscrito no CNPJ sob o nº 30.791.386/0001-68 ("OUFF"); (ii) o Fundo de Investimento Imobiliário Ourinvest Renda Estruturada, inscrito no CNPJ sob o nº 28.516.650/0001-03 ("OURE"); e (iii) o Fundo de Investimento Imobiliário – Fator Renda Estruturada, inscrito no CNPJ sob o nº 49.553.783/0001-20 ("FAOE" e, quando em conjunto com OUFF e OURE, "Fundos Vendedores"), o Fundo entregou cotas de sua emissão aos cotistas dos Fundos Vendedores, evento este que resultou na entrega de cotas fracionadas, sendo certo que tais frações correspondiam à quantidade aproximada de 6.932 (seis mil, novecentas e trinta e duas cotas) cotas inteiras, as quais foram liquidadas via leilão ("Leilão"), obtendo o valor de R\$ 7,69, por cota, resultando no montante total de R\$ 53.307,08.
- B. A Administradora informa que os trâmites para a realização do leilão de frações foram finalizados. Ademais, farão jus ao reembolso os Cotistas que tiveram suas frações liquidadas no evento de Leilão, o qual será pago em 18 de outubro de 2024.

Abaixo encontra-se uma tabela com **exemplos de valor** a ser recebido por cada cotista que teve frações de cotas liquidadas em leilão, em que:

$$\text{Valor a ser recebido} = (\text{Fração possuída pelo cotista}) \times \text{R\$ 7,69}$$

Fração de Cota Possuída pelo Cotista	Valor a ser recebido em R\$
0,900	R\$ 6,92
0,800	R\$ 6,15
0,700	R\$ 5,38
0,600	R\$ 4,61
0,500	R\$ 3,84
0,400	R\$ 3,07
0,300	R\$ 2,30
0,200	R\$ 1,53
0,100	R\$ 0,76
0,050	R\$ 0,38

A Administradora e Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, através do e-mail: fundosimobiliarios@fator.com.br.

São Paulo, 11 de outubro de 2024.

BANCO FATOR S.A.
FAR – FATOR ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.