

ACORDO E PAGAMENTO DA WEWORK, REFERENTE À LOCAÇÃO DO ATIVO OSCAR FREIRE 585 (SP)

A VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA. com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75 ("Gestor"), na qualidade de gestora do VINCI OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, inscrito no CNPJ sob o nº 12.516.185/0001-70 ("Fundo") e a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42 ("Administrador"), na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Em continuidade ao [Fato Relevante](#) divulgado em 28/06/2024 e demais informações posteriormente divulgadas, no dia 10 de outubro de 2024, o Fundo formalizou acordo com a WEWORK SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO LTDA ("WeWork" ou "Locatária"), em relação à locação do empreendimento "Oscar Freire 585", localizado na Rua Oscar Freire nº 585, em São Paulo ("Imóvel Oscar Freire 585" e "Locação"), em razão do inadimplemento dos aluguéis com vencimento nos meses de junho a setembro de 2024.

Nos termos do acordo, foi estabelecido o encerramento da vigência da locação, bem como o prazo para desocupação voluntária do Imóvel Oscar Freire 585 pela Locatária até 31 de outubro de 2024. Até que seja confirmada a devolução do imóvel (mantendo o mobiliário da área locada pela WeWork), a ação de despejo anteriormente ajuizada permanecerá suspensa.

Em relação ao pagamento das obrigações pecuniárias devidas pela WeWork, o Fundo recebeu, na data do acordo (10 de outubro de 2024), o valor correspondente à totalidade dos aluguéis não pagos até a presente data, acrescidos de multa e encargos contratuais, bem como aluguel e encargos condominiais referentes à competência de outubro, paga de forma antecipada.

Dessa maneira, será possível manter o atual *guidance* de distribuições até o recebimento da próxima parcela da venda do ativo BM 336 localizado no Leblon, Rio de Janeiro, RJ, conforme [Fato Relevante](#) em 05/04/2024.

O Imóvel Oscar Freire 585 se encontra em uma localização estratégica e valorizada no bairro Jardins, em São Paulo, com grande visibilidade na região, estando na esquina da Rua Augusta com Oscar Freire. O ativo demonstra alto potencial e a gestão informa ter conversas em andamento com possíveis novos locatários.

Adicionalmente, a gestão manterá os cotistas e o mercado informados sobre o andamento do referido acordo.

Rio de Janeiro, 11 de outubro de 2024.



**VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS
LTDA.**



**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**