

FATOR VERITÀ MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**("Fundo" ou "VRTM")****CNPJ/MF nº 51.870.412/0001-13****COMUNICADO AO MERCADO**

O **BANCO FATOR S.A.**, instituição financeira inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ("CNPJ") sob o nº 33.644.196/0001-06 e a **FAR – FATOR ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 01.861.016/0001-51, ambas com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, 1.017 – 12º andar, Itaim Bibi, na qualidade, respectivamente, de instituição Administradora e Gestora ("Administradora" e "Gestora"), do Fundo, vêm comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

- A. Conforme Comunicado ao Mercado divulgado no dia 23 de agosto de 2024, no âmbito da união dos ativos e da base de investidores do Fundo com: (i) o Fundo de Investimento Imobiliário – Ourinvest Fundo de Fundos, inscrito no CNPJ sob o nº 30.791.386/0001-68 ("OUFF"); (ii) o Fundo de Investimento Imobiliário Ourinvest Renda Estruturada, inscrito no CNPJ sob o nº 28.516.650/0001-03 ("OURE"); e (iii) o Fundo de Investimento Imobiliário – Fator Renda Estruturada, inscrito no CNPJ sob o nº 49.553.783/0001-20 ("FAOE" e, quando em conjunto com OUFF e OURE, "Fundos Vendedores"), o Fundo entregou cotas de sua emissão aos cotistas dos Fundos Vendedores, evento este que resultou na entrega de cotas fracionadas, sendo certo que tais frações correspondem à quantidade aproximada de 6.932 (seis mil, novecentas e trinta e duas cotas) cotas inteiras, as quais serão liquidadas via leilão, o qual será operacionalizado junto à B3 – Brasil, Bolsa e Balcão ("B3"), através da corretora: Necton Investimentos SP, inscrita no CNPJ sob nº 43.815.158/0008-07.
- B. A Administradora informa que os trâmites para a realização do leilão de frações foram iniciados e que a finalização fica dependente das condições de mercado. Ademais, farão jus ao reembolso os Cotistas que tiveram suas frações liquidadas no evento de leilão, conforme citado no item "A" e de acordo com os procedimentos regulamentados pela B3.
- C. A Administradora, via novos Comunicados ao Mercado, informará os Cotistas do Fundo sobre: (i) a data do leilão; (ii) o valor por cota a ser distribuído a cada cotista; e, (iii) sua respectiva data de pagamento, assim como outros temas tratados neste Comunicado ao Mercado. Ademais, farão jus ao reembolso os cotistas que tiveram suas frações liquidadas no evento de leilão, conforme citado no item "A" e de acordo com os procedimentos regulamentados pela B3.
- D. Encerrado o fluxo de tratamento de frações, o Fundo continuará a deter 46.971.245 (quarenta e seis milhões novecentas e setenta e uma mil duzentas e quarenta e cinco) cotas inteiras.
- E. A Administradora e Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, através do e-mail: fundosimobiliarios@fator.com.br.

São Paulo, 09 de outubro de 2024.

BANCO FATOR S.A.**FAR – FATOR ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.**