



**AGOSTO
2024**



RELATÓRIO AO INVESTIDOR

**RB CAPITAL I FUNDO
DE FUNDOS - FII**

RFOF11



RB CAPITAL
Asset Management

Cota Patrimonial

R\$ 76,53

Cota a Mercado

R\$ 71,18

Valor Patrimonial (Milhões)

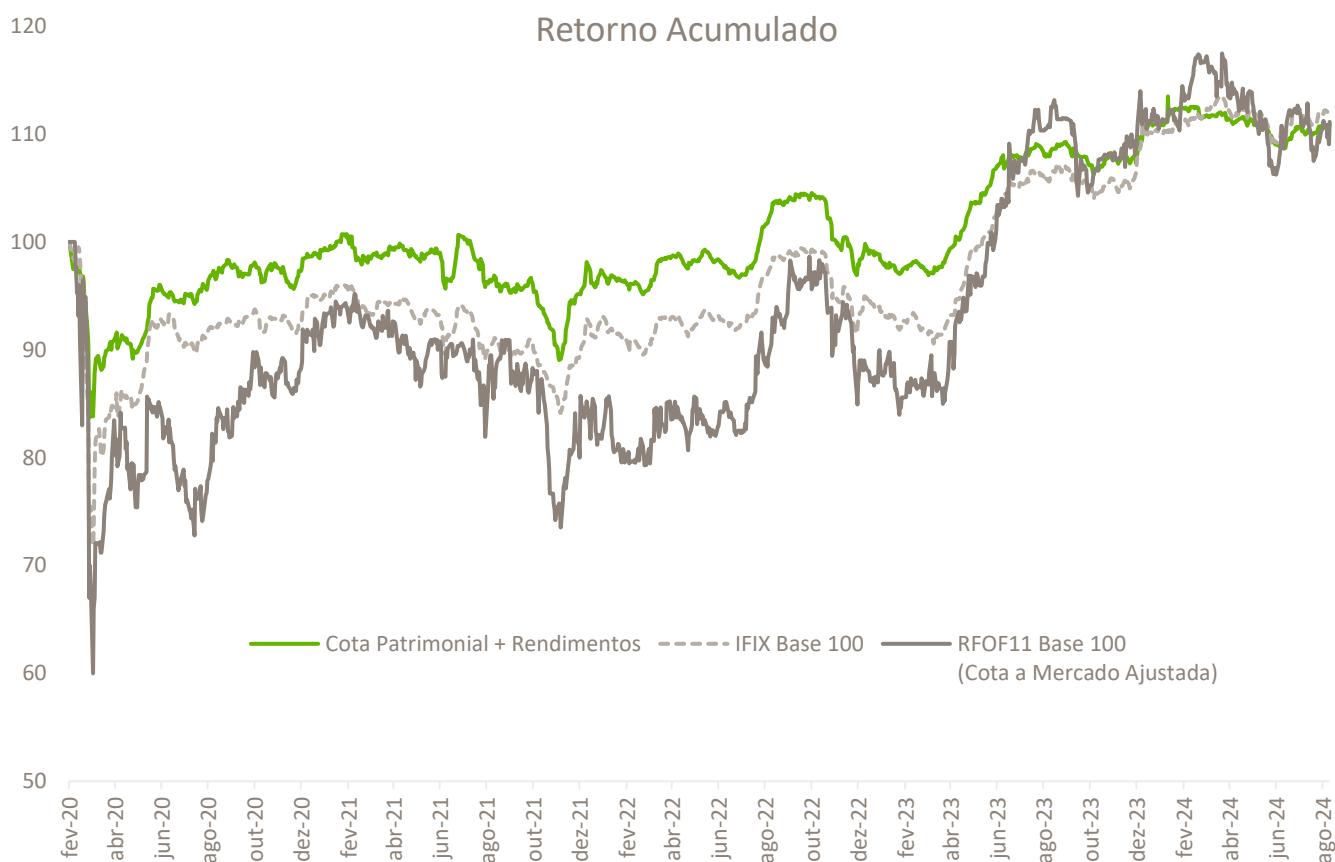
R\$ 82,5

Rendimentos de Ago/24

R\$ 0,71/cota

D.Y. Anualizado a preço de mercado

12,3%



Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
fii@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

Comentário do Gestor

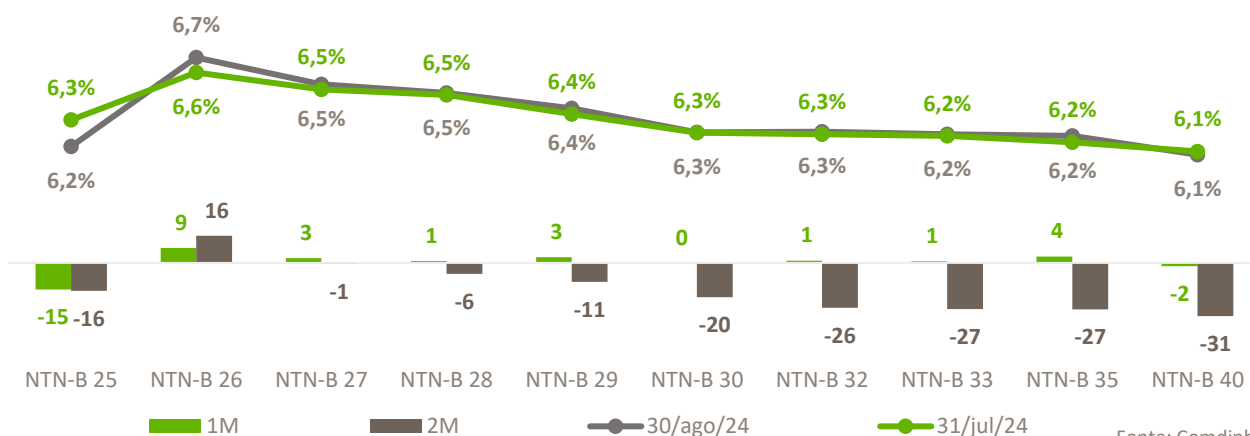
Breve Panorama Macroeconômico

O mês de agosto foi marcado pela forte volatilidade logo no início do mês, após a divulgação dos dados nos EUA suscitarem temores em relação à recessão no país, além da postura mais *hawkish* do BoJ. Em 5 de agosto, a bolsa japonesa Nikkei sofreu o maior tombo desde 1987, caindo mais de -12% em um dia. Porém, ao longo do mês tivemos normalização, com divulgação de novos dados nos EUA afastando (por ora) as preocupações em relação à recessão, assim como a trajetória da inflação apresentando importante arrefecimento. Continuamos a observar o movimento iniciado em julho, de rotação dos investidores nas bolsas em NY, do setor de tecnologia para empresas de menor e médio porte (*small caps*) e de setores mais tradicionais da economia. Importante destacar que vários membros do Fed indicaram a iminência do momento de corte da taxa de juros neste segundo semestre. Conforme o quadro apresentado, as principais bolsas nos EUA tiveram novo mês de alta, com Dow Jones acumulando alta de 1,76% (renovando recordes históricos ao longo do mês), S&P 500 (+2,28%) e o Nasdaq (+0,65%), ainda repercutindo a rotação de *growth* para *value*.

No cenário doméstico, após retomada do fluxo positivo no mês anterior, tivemos novo mês de entrada de capital, com saldo positivo de R\$ 10,01 bilhões, reduzindo para R\$ 26,55 bilhões de saídas neste ano. Tivemos um mês de volatilidade na curva de juros doméstica, com abertura na ponta curta diante de sinalização de um BC *hawkish* após discursos de dirigentes e fechamento nos vértices longos, porém no encerramento do mês, tivemos um comportamento especialmente nos vértices mais longos, de leve inclinação/estabilidade em relação ao fechamento de julho. O mês ficou marcado por discurso de Campos Neto de preocupação com mercado de trabalho robusto, com pressão inflacionário e nova piora da percepção fiscal, diante de novo forte déficit primário das contas públicas. No cenário macroeconômico, tivemos como destaques o dado de produção industrial bem acima das expectativas, PMIs, além dos dados de IBC-Br (considerada prévia do PIB), confiança do consumidor e nova melhora na taxa de desemprego, por outro lado, como destaques negativos tivemos vendas no varejo (após 5 meses de alta) e novo déficit do governo central, resultando em uma dívida pública bruta de 78,5% do PIB.

O IPCA de junho apresentou alta de 0,38% e em 12 meses ficou em 4,50%, no teto da meta de inflação do BC para este ano. Já o IPCA-15 apresentou alta de 0,19% em agosto, em linha com expectativa do mercado, acumulando alta de 4,35% em 12 meses. O boletim Focus divulgado pelo Banco Central, assim como nos meses anteriores, vem apresentando piora para o ano nas expectativas conforme deterioração das perspectivas do mercado: a mediana das projeções do IPCA ao final de 2024 foi para 4,26% (de 4,12% há 4 semanas), porém melhora para 2025 (de 3,98% para 3,92%) e estabilidade para 2026 (para 3,60%) e 2027 (3,50%). Por outro lado, após revisões das previsões da Selic, no final de 2024 permaneceu em 10,50% (atual patamar), com ajuste para final de 2025 saindo de 9,75% para 10,00%, piora para 2026 (de 9,00% para 9,50%) e manutenção do patamar para 2027.

Curva de Juros Real



Fonte: Comdinheiro

Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
fii@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

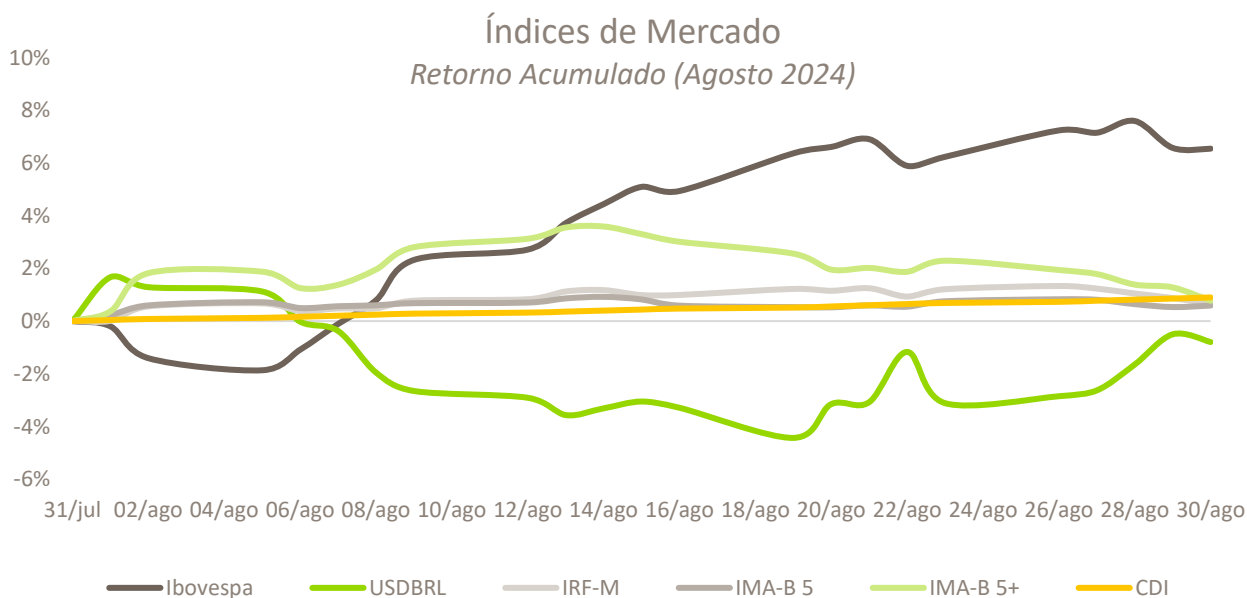


A curva de juros real teve mês de estabilidade na maior parte dos vértices. Ao longo de agostos, os índices IMA-B 5 e IMA-B renderam, respectivamente, 0,59% e 0,52%.

No cenário internacional, o principal destaque por parte dos mercados globais ficou para os indicadores econômicos nos EUA, em especial os dados de inflação, que caso apresentem trajetória decrescente, aumentam expectativas de um ambiente propício à redução da taxa de juros pelo Fed. Ademais, tivemos dados como PIB do 2º trimestre com alta superior ao esperado, reduzindo temor de recessão no país, assim como o PCE linha com as expectativas. A grande dúvida se traduzia em certeza quanto ao *timing* para o início do ciclo de flexibilização monetária, que ficou mais claro após a entrevista de Jerome Powell no fórum anual de Jackson Hole, ao salientar que “*the time has come*” caso a inflação e mercado de trabalho desacelerem, o início do corte de juros tende a se iniciar na reunião de setembro, sendo o principal ponto de interrogação no momento a velocidade a ser imprimida neste ciclo. Adicionalmente, o cenário eleitoral ainda traz incertezas, com conteúdo programático econômico de Kamala Harris como uma grande dúvida. Na Europa, tivemos dados de vendas no varejo e produção industrial abaixo do esperado, já os PMIs vieram acima das projeções, assim como indicadores de inflação em linha com estimativas.

Na China, tivemos um mês de divulgação de indicadores econômicos mistos, com dados como PMIs, vendas no varejo e produção industrial em linha com estimativas. Por sua vez, tivemos nova divulgação da balança comercial abaixo do esperado, com destaque para piora nas exportações, compensado pela forte melhora nas importações. Em relação às *commodities*, o petróleo apresentou nova queda em agosto, diante de noticiário indicando que a Opep+ pode reduzir os cortes programados, em um cenário de baixa demanda global. Já o minério de ferro apresentou leve queda no mês ainda diante de altos estoques chineses, negociado a US\$ 106,21/ton.

No cenário doméstico tivemos um mês positivo, especialmente para renda variável, diante do robusto fluxo estrangeiro. O Ibovespa continuou a recuperação neste segundo semestre, marcando nova forte alta de 6,54% no mês (melhor mês do ano), encerrando aos 136.004 pontos, com isso voltando ao território positivo em 2024, com alta de 1,36%. Vale ressaltar que tivemos ao longo do mês seis máximas históricas de fechamento e sete recordes *intraday*. Já o dólar encerrou o mês em moderada baixa de 0,38%, negociado a R\$ 5,63, reduzindo em parte as perdas em 2024, marcado por uma alta acumulada de 15,69%. Chama atenção a forte volatilidade da moeda, que chegou a atingir pico de R\$ 5,75, reduzindo até patamar de R\$ 5,41 ao longo do mês e encerrando com leve perda em relação à fechamento de julho, mesmo diante de intervenção do BC via leilões.



Fonte: Broadcast+

Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
fii@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Panorama do Mercado de Fundos Imobiliários

O mês de agosto foi marcado por nova variação positiva no índice de fundos imobiliários, com IFIX subindo 0,86% no período, segundo melhor desempenho mensal do ano. No acumulado do ano o IFIX ainda registra alta de +2,48%. Apesar de nova alta no mês, nota-se grande descompasso entre desempenho do IFIX com o Ibovespa, que, conforme supracitado, apresentou alta de 6,5% no mês e atingindo patamares recordes históricos. Conforme citado no mês anterior, o fluxo de capital estrangeiro tem catalisado o mercado acionário brasileiro, diferentemente dos FIs, que contam majoritariamente com base formado por pessoas físicas.

Abrindo o índice por setor, os destaques de agosto ficaram para os recebíveis, os FoFs e galpões logísticos, seguido pelos fundos híbridos e shoppings. Por sua vez, lajes corporativas apresentou queda no mês, em parte pela maior precificação das taxas de juros pelo mercado.

Nas últimas semanas, temos observado o mercado apostando na elevação da taxa Selic pela primeira vez em dois anos, após discursos considerados *hawkish* por parte tanto do atual presidente do BC (Campos Neto) quanto o futuro (Galípolo) em discursos e entrevistas ao longo do mês de agosto. Diante do possível aumento promovido pelo COPOM, taxas de juros mais elevadas tendem a impactar negativamente investimentos imobiliários, especialmente os Fundos Imobiliários (FIs).

De forma geral, quando os juros sobem, os custos de financiamento para a aquisição de imóveis aumentam, tornando a compra de propriedades menos acessível e reduzindo a demanda em diversos segmentos, como residencial e comercial. Essa elevação nas taxas faz com que os rendimentos dos FIs se tornem menos atrativos em comparação com alternativas de investimento consideradas mais seguras, como títulos públicos e/ou títulos de renda fixa, que acompanham a alta da taxa Selic e oferecem retornos mais altos. Ademais, em fundos de "tijolo" há um atraso natural no repasse da inflação nos aluguéis -sendo ela uma vez ao ano-, aumentando o descompasso de fluxo de caixa em comparação com os fundos de "papel". Adicionalmente, o fato de que muitos dos FIs de tijolo apresentam dívidas em suas estruturas, com impacto significativo no custo do serviço dessa dívida (juros) aumentando, e conseqüentemente, menos fluxo para pagamento de dividendos. Com esses fatores, os fluxos de caixa dos FIs podem ser comprometidos, refletindo em um desempenho inferior para os cotistas.

Por outro lado, a elevação da taxa de juros pode ter um impacto positivo nos Fundos Imobiliários de "papel", ou um efeito menos prejudicial. Isso ocorre porque os CRIs usualmente são indexados à índices de inflação ou taxas de juros, ocasionando um aumento no retorno destes ativos neste cenário atual, em que a Selic e inflação sobe, tornando-os mais atrativos aos investidores. Isso tende a levar a uma reavaliação das alocações de portfólio, onde os FIs de "papel" passam a ser competidoras em relação à ativos de renda fixa, especialmente para os investidores que pretendem manter exposição ao setor imobiliário.

Em agosto, acompanhamos com atenção alguns "roadshows" realizados por fundos de Renda Urbana em seus *follow-ons*, os quais estão implementando ajustes em seus portfólios para atenuar os riscos associados ao possível impacto da elevação da taxa de juros, assim como visando diversificar os seus ativos. Essa estratégia é evidenciada pelo perfil dos imóveis negociados e pela tipicidade dos contratos em vigor. Constatamos a movimentação de portfólios que incluem imóveis de varejo alimentar de atacadistas, além de ativos educacionais e shoppings de rua. Esses imóveis, em sua maioria, são vinculados a contratos típicos de longa duração ou atípicos, que, ao serem priorizados, conferem maior previsibilidade ao fluxo de caixa futuro, servindo como se fosse uma espécie de investimento em renda fixa. Essa escolha promove uma estabilidade no recebimento de aluguéis, reduzindo a probabilidade de que o fundo não consiga entregar resultados que superem a inflação. Além disso, essa abordagem proporciona uma proteção adicional contra eventual inadimplência dos inquilinos, especialmente em um ambiente econômico mais incerto, visto a qualidade dos locatários pré-definidos.

Desta forma, continuamos a monitorar e fazer ajustes em nosso portfólio, de forma a antever e atuar de forma a nos posicionarmos preventivamente aos inerentes cenários econômicos vislumbrados à frente. Aumentar a exposição em setores que tendem a se beneficiar de um cenário de elevação de juros, assim como ter mais caixa para eventuais boas oportunidades que possam surgir são algumas das estratégias implementadas recentemente.

Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
fii@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Análise Patrimonial

Demonstrativo de Receitas, Despesas, Rendimentos e Rentabilidade.

O Fundo distribuiu R\$ 0,71/cota como rendimento referente ao mês de agosto de 2024, aos titulares detentores de cotas ao final do dia 30 de agosto.

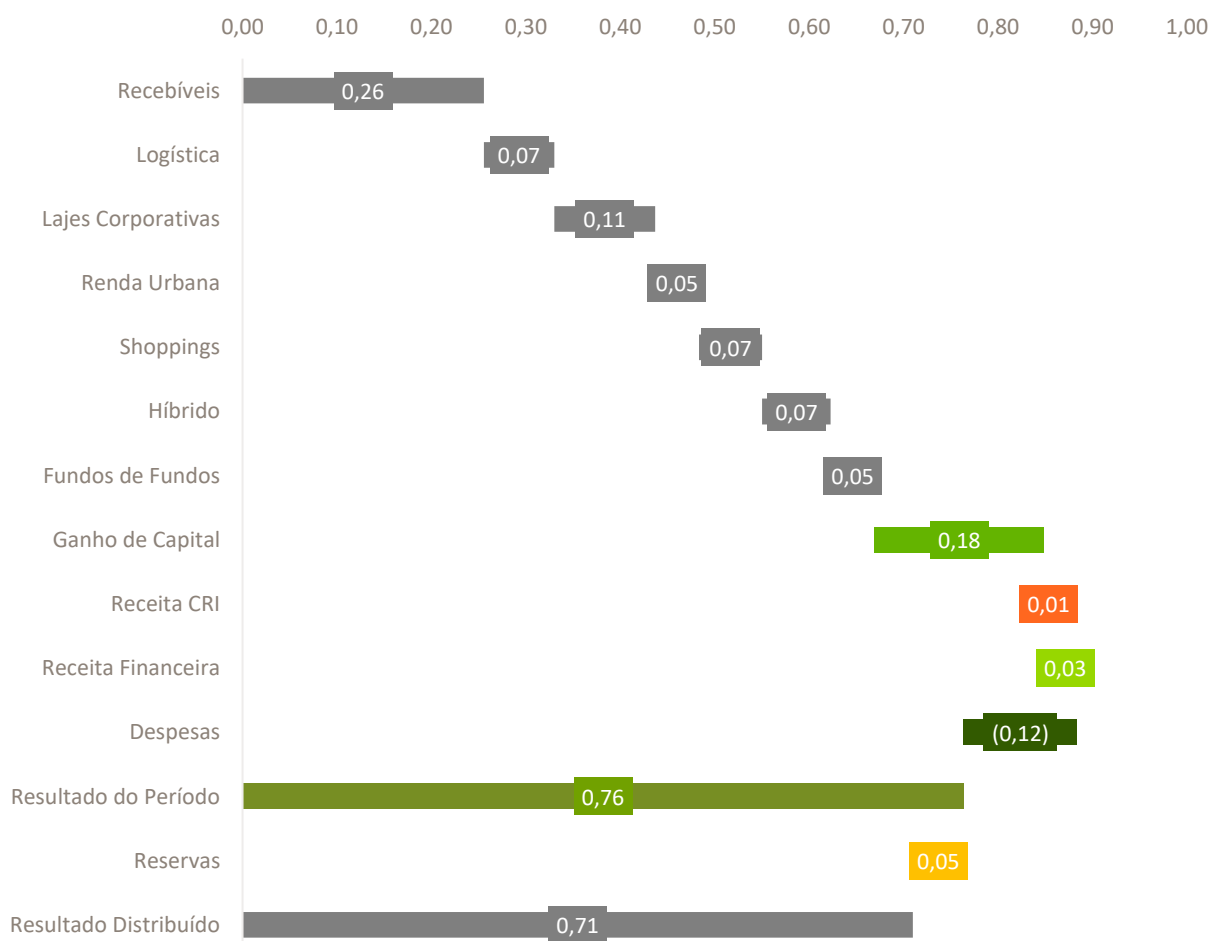
A distribuição de rendimentos aos cotistas é calculada de acordo com o resultado apurado sob regime de caixa do FII em cada mês. Abaixo segue tabela contendo as receitas e despesas do FII.

O gráfico abaixo decompõe a distribuição dos R\$ 0,71 por segmento alocado.

O resultado gerado pelo fundo no período foi de R\$ 0,76/cota.

Haverá isenção do Imposto de Renda Retido na Fonte e na Declaração de Ajuste Anual das Pessoas Físicas com relação aos rendimentos distribuídos pelo Fundo ao Cotista pessoa física, desde que observados, cumulativamente, os seguintes requisitos: (i) o Cotista pessoa física não seja titular de montante igual ou superior a 10% (dez por cento) das Cotas do Fundo; (ii) as respectivas Cotas não atribuírem direitos a rendimentos superiores a 10% do total de rendimentos auferidos pelo Fundo; (iii) o Fundo receba investimento de, no mínimo, 50 (cinquenta) Cotistas; e (iv) as Cotas, quando admitidas a negociação no mercado secundário, sejam negociadas exclusivamente em bolsas de valores ou mercado de balcão organizado.

Composição dos Dividendos de Agosto/24



Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
fii@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Portfólio Gerencial

Em relação à composição da carteira do RFOF11, o fundo finalizou o mês de agosto/2024 com 92,6% dos seu ativos alocados em cotas de fundos de investimento imobiliários (FII)

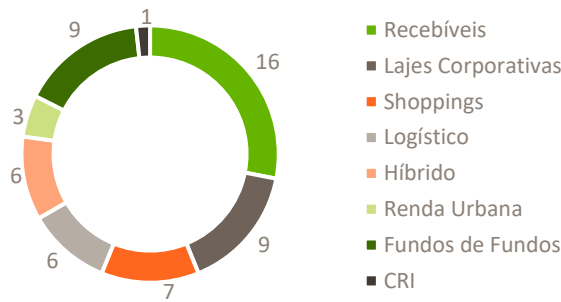
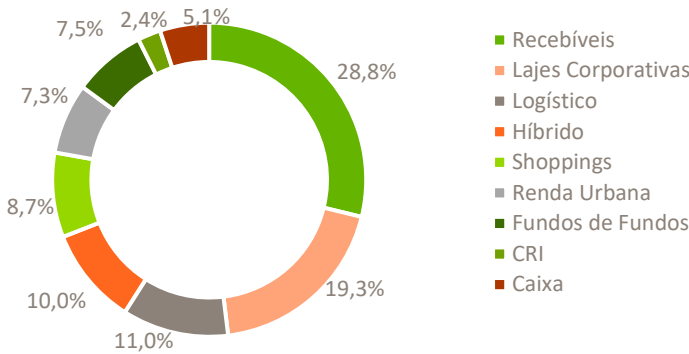
Carteira Gerencial - Patrimônio Por Tipo de Estratégia	30/08/2024
Recebíveis	R\$ 24.430.417
Lajes Corporativas	R\$ 16.334.367
Logístico	R\$ 9.292.302
Híbrido	R\$ 8.517.194
Shoppings	R\$ 7.391.630
Renda Urbana	R\$ 6.168.380
Fundos de Fundos	R\$ 6.365.813
CRI	R\$ 2.007.533
Caixa	R\$ 4.297.147
Total Ativos	R\$ 84.804.784

Fonte: RB CAPITAL ASSET

Na abertura por número de fundos investidos, o RFOF11 finalizou o mês de agosto com posição em 56 Fundos Imobiliários e 1 CRI.

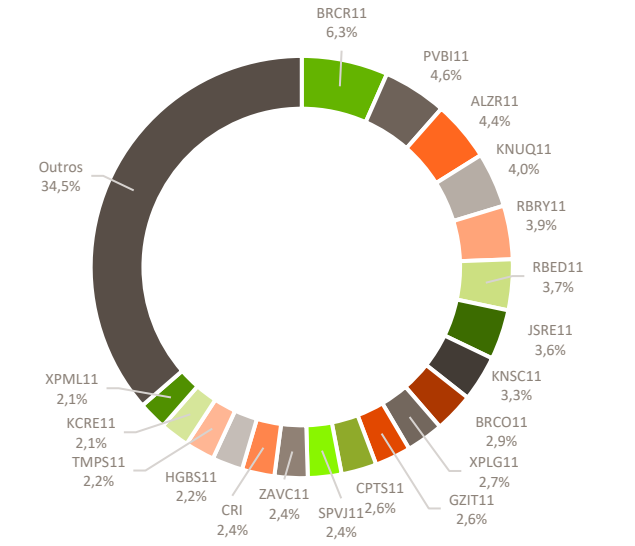
Carteira Gerencial - Número de Fundos Por Tipo de Estratégia	30/08/2024
Recebíveis	16
Lajes Corporativas	9
Shoppings	7
Logístico	6
Híbrido	6
Renda Urbana	3
Fundos de Fundos	9
CRI	1
Total de Ativos	57

Fonte: RB CAPITAL ASSET



Em relação à composição da carteira do RFOF11 por Fundo, destacamos que a maior exposição do fundo ao final de agosto possuía 6,3% do total de ativos. Seguimos apostando na diversificação como principal ferramenta de diluição de riscos.

Exposição por FII - Patrimônio Alocado	Segmento	30/08/2024 ⁽¹⁾
BRCR11	Lajes Corporativas	6,3%
PVBI11	Lajes Corporativas	4,6%
ALZR11	Híbrido	4,4%
KNUQ11	Recebíveis	4,0%
RBRY11	Recebíveis	3,9%
RBED11	Renda Urbana	3,7%
JSRE11	Lajes Corporativas	3,6%
KNSC11	Recebíveis	3,3%
BRCO11	Logístico	2,9%
XPLG11	Logístico	2,7%
GZIT11	Shoppings	2,6%
CPTS11	Recebíveis	2,6%
SPVJ11	Renda Urbana	2,4%
ZAVC11	Recebíveis	2,4%
CRI	CRI	2,4%
HGBS11	Shoppings	2,2%
TMPS11	Fundos de Fundos	2,2%
KCRE11	Recebíveis	2,1%
XPML11	Shoppings	2,1%
Outros	-	34,5%



Obs: A tabela considera apenas a posição investida em Fundos Imobiliários. Ou seja, aplicações financeiras, dos recursos em caixa não são contempladas em "Outros" na tabela acima. Por conta disso os valores não somam 100% Fonte: RB CAPITAL ASSET (1). Percentuais calculados com base no Valor Patrimonial do RFOF11

Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
fii@brltrust.com.br

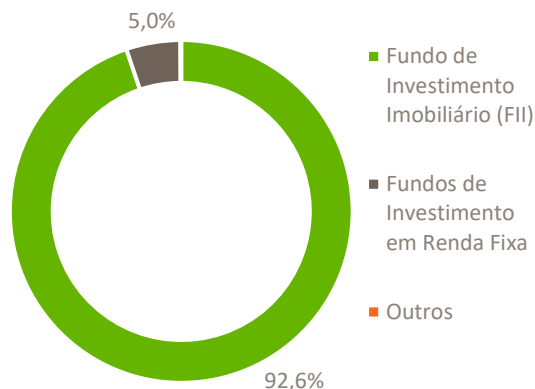
ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Portfólio Oficial

Carteira Oficial do RFOF11, com base nas informações divulgadas pelo administrador, BRL Trust DTVM.

Carteira Oficial	30/08/2024	30/08/2024 ⁽¹⁾
Ativos do Fundo:		
Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	R\$ 78.500.102,98	92,6%
Fundos de Investimento em Renda Fixa	R\$ 4.233.396,37	5,0%
Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	R\$ 2.007.533,45	2,4%
Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	-	-
Letra Imobiliária Garantida (LIG)	-	-
Outros	R\$ 63.750,78	0,1%
Ativo Total	R\$ 84.804.784	100,0%
Passivos do Fundo:		
Despesas Administrativas	R\$ 1.432.474,38	
Rendimentos a Distribuir	R\$ 765.496,44	
Aquisição de Ativos	R\$ 45.771,07	
Taxas e Impostos	R\$ 49.881,07	
Passivo Total	R\$ 2.293.623	
Patrimônio Líquido	R\$ 82.511.161	



Fonte: BRL TRUST

(1) Os valores apresentados em FII e Fundos de Investimento em Renda Fixa estão sendo aqui divididos pelo Total de Ativos do Fundo, e não pelo Patrimônio Líquido, como nos gráficos anteriores. Ou seja, não são líquidos dos passivos e provisões que o Fundo possui. Esta é a forma puramente contábil de visualização.

Contatos Úteis:
 RB Capital Asset Management
 Administrador: BRL Trust
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
 fii@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Estratégia RFOF11

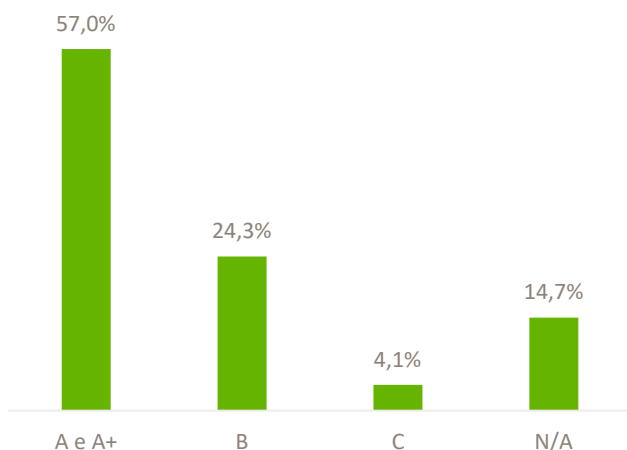
O portfólio do RFOF11 segue diversificado setorialmente, diversificado em 56 fundos, com maior exposição no estado de São Paulo e com foco em ativos de alta qualidade.

Em relação ao total investido, 56,3% dos FIIs do RFOF11 são considerados "tijolo" (FIIs que possuem e gerem os próprios imóveis). Deste percentual, 57,0% dos imóveis são edifícios de alta qualidade técnica, classificados entre A e A+ pela consultoria imobiliária SiiLA Brasil. Por região, 52,67% do total dos imóveis está localizado no estado de São Paulo. Os contratos são bastante pulverizados, reduzindo o risco de concentração e 75,6% deles possuem mais de três anos de prazo até o vencimento, trazendo maior previsibilidade dos rendimentos futuros.

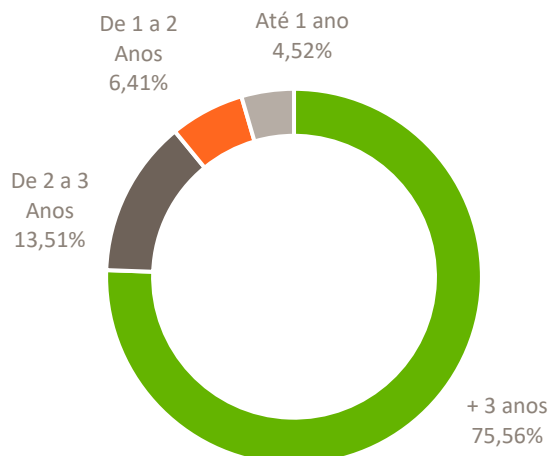
Exposição dos Fundos de Tijolo por Estado



Classificação dos ativos imobiliários



Prazo de contratos



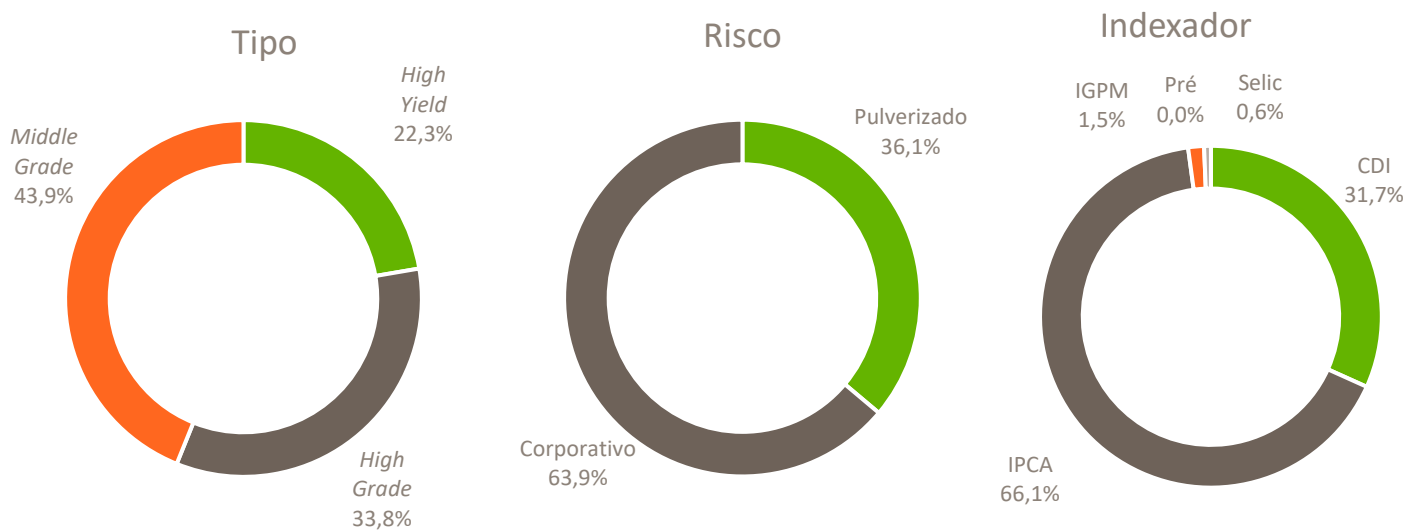
Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
fii@brltrust.com.br

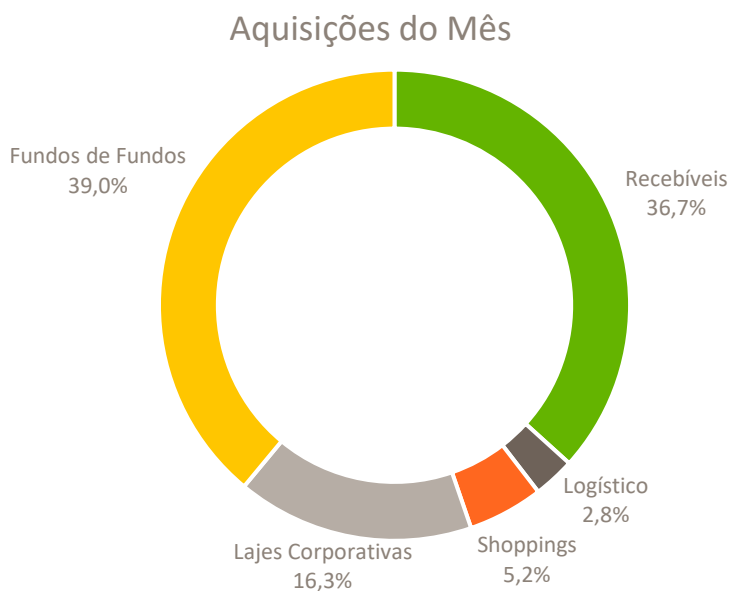
ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Os FIs de Recebíveis imobiliários compõem 28,8% do total investido, sendo que 33,8% dessa exposição está alocado em fundos de CRI *high grade* e 63,9% com exposição ao risco corporativo, considerados os mais resilientes do setor. Em relação aos indexadores dos FIs de CRI, a estratégia do fundo é manter uma alocação equilibrada entre CDI e IPCA, no intuito de proteger portfólio tendo em vista a manutenção da taxa Selic em patamares elevados no curto prazo e a inflação nos próximos meses.



Diante desse cenário, aumentamos a nossa exposição em recebíveis no mês, de forma a aproveitarmos o prêmio de risco no patamar atual dos ativos, sendo que investir em CRI pode ser vantajoso dado o possível aumento das taxas de juros. Também aumentamos a nossa exposição em FoFs, os quais possuem em sua carteira um percentual relevante de CRIs indexado ao CDI. De forma similar à explicada acima de forma mais genérica, em um cenário de abertura da curva nos vértices mais curtos, CRIs de curto prazo podem oferecer rentabilidade mais alta e tendem a apresentar maior liquidez, pois ajustam suas taxas de retorno de forma a refletir as novas condições do mercado, proporcionando flexibilidade para ajustes rápidos na carteira. Por outro lado, o fechamento da curva nos vértices mais longos, tende a beneficiar CRIs de longo prazo ou mesmo os FIs de Tijolo.



Contatos Úteis:
 RB Capital Asset Management
 Administrador: BRL Trust
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
fii@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

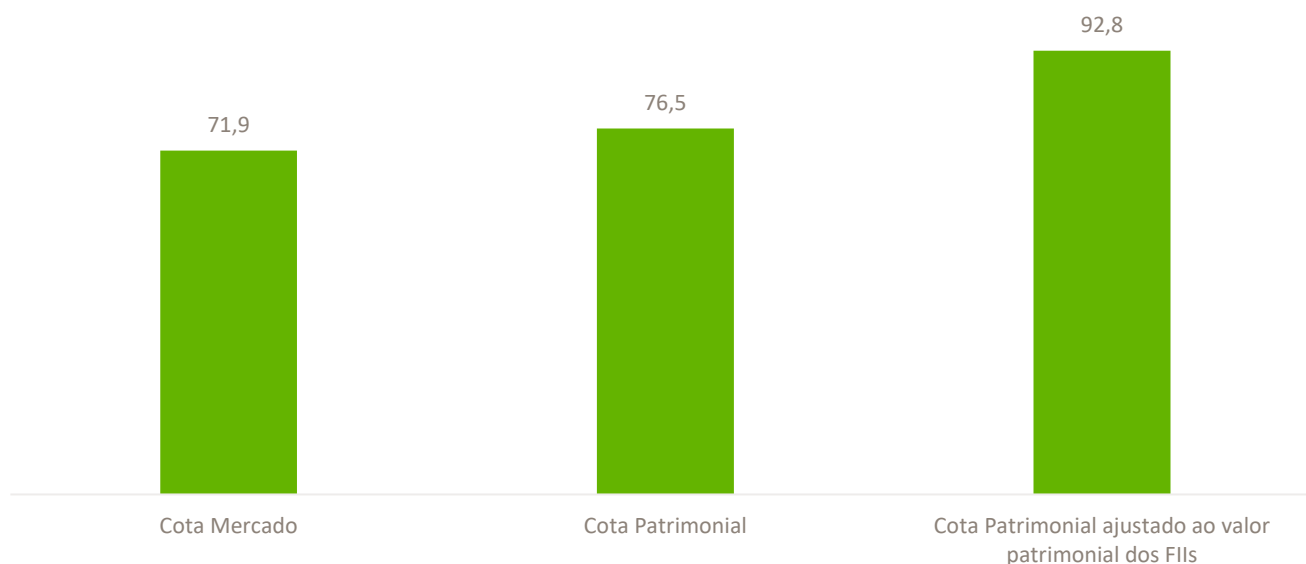


Duplo desconto:

Investir em Fundos de Fundos (FoFs) oferece vários benefícios. Primeiro, esses fundos são geridos por especialistas que realizam análises detalhadas e negociações estratégicas, garantindo uma gestão eficiente. A diversificação é outro ponto forte, pois ao investir em um FoF, o investidor tem acesso a uma ampla gama de ativos, reduzindo o risco associado a um único ativo ou setor. Além disso, os FoFs proporcionam acesso a investimentos exclusivos que não estão disponíveis para o mercado geral. A gestão ativa permite a implementação de estratégias que otimizam o desempenho do fundo. Um diferencial importante dos FoFs é o "duplo desconto": além de obter um desconto sobre o valor de mercado do FoF, o investidor também se beneficia dos descontos dos fundos subjacentes na carteira.

Muitos FoFs estão investindo em FIs de tijolo, que estão negociando a preços descontados. Adquirir FIs de tijolo com imóveis de qualidade em regiões centrais a desconto já representa uma boa oportunidade, e fazer isso através de um FoF com desconto oferece um "duplo desconto". No entanto, é importante notar que os FoFs têm custos mais elevados, pois cobram taxas de administração tanto para o FoF quanto para os FIs subjacentes. Além disso, como o FoF de FI é um investidor indireto, está mais exposto a variações diárias. Ainda assim, todos os FIs possuem um lastro imobiliário real, seja de tijolo ou de papel.

Análise do duplo desconto



Contatos Úteis:
 RB Capital Asset Management
 Administrador: BRL Trust
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
fii@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Demonstrativo de Resultados

	agosto/2024
VALOR DA COTA PATRIMONIAL DE FECHAMENTO	76,53
QUANTIDADE DE COTAS DO FUNDO	1.078.164
VALOR PATRIMONIAL DO FUNDO	R\$ 82.511.020

Mês/Ano	agosto/2024	julho/2024	junho/2024	Desde 21/02/2020 ⁽¹⁾
(A) RECEITA ADVINDA DA ALOCAÇÃO EM FUNDOS IMOBILIÁRIOS	R\$ 914.951	R\$ 743.015	R\$ 808.193	R\$ 41.310.013
RENDIMENTO	R\$ 721.762	R\$ 695.343	R\$ 683.645	R\$ 35.054.257
GANHO DE CAPITAL	R\$ 193.189	R\$ 47.672	R\$ 124.547	R\$ 6.255.756
(B) RECEITA DE CRI	R\$ 10.449	R\$ 10.938	R\$ 18.942	R\$ 223.078
(C) RESULTADO IMOBILIÁRIO	R\$ 925.400	R\$ 753.953	R\$ 827.134	R\$ 41.533.091
(D) RECEITA DAS APLICAÇÕES FINANCEIRAS	R\$ 27.873	R\$ 23.297	R\$ 18.071	R\$ 1.146.709
(E) DESPESA OPERACIONAL	-R\$ 130.092	-R\$ 120.391	-R\$ 122.583	-R\$ 4.529.775
(F) OUTRAS RECEITAS / DESPESAS	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 38.653
RESULTADO CAIXA TOTAL	R\$ 823.182	R\$ 656.858	R\$ 722.623	R\$ 38.188.677
(G) AJUSTE NA DISTRIBUIÇÃO	R\$ 57.685	-R\$ 108.638	-R\$ 64.437	R\$ 1.145.999
RESULTADO A SER DISTRIBUÍDO TOTAL	R\$ 765.496	R\$ 765.496	R\$ 787.060	R\$ 37.042.678
(H) RENDIMENTOS ANUNCIADOS POR COTA	R\$ 0,7100	R\$ 0,7100	R\$ 0,7300	R\$ 34,3572

Fonte: BRL Trust

(1) Data de Liquidação da 1a Oferta de Cotas do Fundo RFOF11

Liquidez

Histórico de negociações das cotas do FII RFOF11 juntamente com o volume negociado.

NEGOCIAÇÕES	ago/24	ju/24	Desde 21/02/2020 ⁽¹⁾
Presença em pregões	22	23	367
Volume negociado	R\$ 2.692.315	R\$ 1.405.743	R\$ 190.763.224
Média de volume negociado diariamente	R\$ 122.378	R\$ 61.119	R\$ 519.791
Número de cotas negociadas	37.912	65.842	2.499.056
Giro [% do total de cotas]	3,52%	6,11%	229,42%

Fonte: B3

(1) Data de Liquidação da 1a Oferta de Cotas do Fundo RFOF11

Contatos Úteis:
RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
fii@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Informações Gerais do Fundo

Razão Social:	RB CAPITAL I FUNDO DE FUNDOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ:	34.027.774/0001-28
Código de Negociação (Ticker)	RFOF11
Código ISIN	BRRFOFCTF001
Início do Fundo	20/02/2020
Gestor:	RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA
Administrador	BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Escriturador	BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Custodiante	BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Auditor	PRICEWATERHOUSECOOPERS Auditores Independentes
Taxa de Administração	0,8% ao ano sobre o Patrimônio Líquido do Fundo.
Taxa de Performance	20% (vinte por cento) sobre o que exceder a variação do IFIX
Prazo do Fundo	Indeterminado
Liquidez do Fundo	Fundo Fechado
Público Alvo	Investidores em Geral
Negociação das Cotas	B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão
Encerramento do Exercício Social	31-dez
Mercado de Negociação de Cotas	B3
Entidade administradora de Mercado Organizado	BM&FBOVESPA
Objetivo do Fundo	Investimento em Ativos Imobiliários para geração de renda
Classificação Autorregulação	Mandato: Títulos e Valores Imobiliários Segmento de Atuação: Fundo de Fundos Tipo de Atuação: Ativa

Características Gerais e Política de Investimentos

RB CAPITAL I FUNDO DE FUNDOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII (RFOF11), constituído sob a forma de condomínio fechado em fevereiro de 2020, tem por objetivo a obtenção de renda e ganho de capital mediante investimentos em Ativos Imobiliários. Dentre os Ativos Imobiliários, o Fundo deverá buscar investir parcela preponderante de seus recursos em cotas de outros fundos de investimento imobiliário.

Em sua primeira emissão de cotas, encerrada em 21 de fevereiro de 2020, o fundo captou o montante de R\$ 107.816.400,00. O preço de emissão das Cotas no âmbito da Oferta, na data de emissão das Cotas, foi de R\$ 100,00 (cem reais) por Cota.

O objetivo principal da gestão, no RFOF11, está na construção de um portfólio de Fundos Imobiliários diversificado, com exposição à diversos segmentos e gestores, de forma a mitigar riscos decorrentes da concentração em um único fundo ou setor imobiliário.

Para realizar estes investimentos no fundo, a equipe de gestão da RB CAPITAL ASSET conta com detalhado processo de investimento e governança, baseado em comitês formais de aprovações construídos ao longo de seus 20 anos de experiência.

Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management
Administrador: BRL Trust
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com
fii@brltrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

