



ALZM11 - ALIANZA MULTIESTRATÉGIA FII

RELATÓRIO GERENCIAL

Agosto de 2024

Informações Gerais

CNPJ do Fundo:
34.847.063/0001-08

Objetivo do Fundo:
Obter retorno total superior ao IFIX no longo prazo, através da aplicação em Ativos Alvo, primordialmente cotas de FII.

Início das Operações:
13/03/2020

Gestora:
Alianza Gestão de Recursos Ltda.

Administradora e Escrituradora:
BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM

Taxa de Administração:
0,80% a.a. sobre (1) o Patrimônio Líquido, ou (2) o Valor de Mercado, caso o Fundo tenha passado a integrar o IFIX. O valor contempla tanto a remuneração do Gestor como as remunerações do Administrador e Escriturador.

Taxa de Performance:
20% do retorno total que exceder a variação do CDI, apurada semestralmente.

Quantidade de Cotas:
15.180.540

Valor de Mercado*:
R\$ 117.193.769

Patrimônio Líquido*:
R\$ 123.361.610

Valor Patrimonial/cota*:
R\$ 8,13/cota

P/VP*:
0,95x

Quantidade de cotistas*:
11.527 (+4,4% vs. jul/24)

*Data-base: 31/07/2024.

Cadastre-se no Mailing

Clique [aqui](#) para se cadastrar e receber por e-mail informações do Fundo, como relatórios gerenciais, fatos relevantes e outras publicações.

Rendimento e Yields

Esta distribuição refere-se ao mês de **agosto** e acontecerá no dia **20/09** para a base de investidores do Fundo posicionada no fechamento de **13/09**.

Rendimento Deliberado	Yield Mensal (12/Set) ¹
R\$ 0,0850/Cota	1,11%
Cotação de Fechamento (12/Set)	Yield Anualizado (12/Set) ²
R\$ 7,68/Cota	13,28%
Rendimento em percentual do CDI (Gross Up de IR ³)	
150,24%	

¹ **Yield Mensal:** valor da distribuição por cota dividido pela cotação de fechamento;
² **Yield Anualizado:** valor da distribuição por cota multiplicado por 12, dividido pela cotação de fechamento;
³ **Percentual do CDI (Gross Up de IR):** representa a porcentagem do rendimento distribuído em relação ao CDI do período, caso houvesse IR de 15%, comparando-os na base anualizada.

Comentário Mensal

O IPCA no mês de junho (M-2) foi de 0,21% e reduziu marginalmente a correção monetária apurada em agosto, impactando os CRIs IPCA+ da carteira e os FIIs de crédito concentrados neste indexador. A inflação de julho, no entanto, foi de 0,38% e deverá, portanto, proporcionar um resultado maior no mês que vem.

O rendimento deliberado foi de **R\$ 0,0850/cota, representando um Dividend Yield de 1,11% a.m. (ou 13,3% anualizado)**. Neste mês obtivemos lucros significativos transacionando CRIs, que permitiu manter o patamar atual de distribuição e recompor a reserva de rendimentos para **R\$ 0,0998/cota**.

No portfólio de CRIs, em agosto houve a amortização extraordinária de R\$ 370 mil no CRI Even, com expectativa de quitação do saldo residual já neste mês de setembro. Quanto às mudanças na carteira, adquirimos R\$ 500 mil de You e vendemos cerca de R\$ 3,9 milhões de MLPar e R\$ 1,0 milhão de GS Souto II. As negociações permitiram a realização de um bom resultado e preparação do caixa do Fundo para novas operações. Com isso, a participação em CRIs ao final do mês passou a **38,7% do Patrimônio Líquido, com rentabilidade média de IPCA+ 9,0%**. Todas as 15 operações estão adimplentes com os pagamentos de juros e amortizações.

A carteira de FIIs encerrou o mês representando 51,3% do Patrimônio Líquido e com a seguinte alocação da carteira por classe de ativo: 27,7% em logística, 22,9% em crédito, 22,7% em multiestratégia, 17,3% em lajes corporativas, 5,1% em shoppings, 3,0% em residencial e 1,1% em outras.

O caixa líquido ao final de agosto totalizou R\$ 11,7 milhões – ou cerca de 10% do Patrimônio. Parte do caixa foi utilizado no início de setembro para a aquisição de

um CRI de loteamento em São Paulo, que conta com boas garantias e 35% subordinação. Mais detalhes da operação serão apresentadas no nosso próximo relatório gerencial.

Analisando o nível de preço em que o ALZM é negociado no mercado secundário, o Fundo atingiu P/VP de 0,95x em 12/09. Entretanto, como investe majoritariamente em FIIs descontados, com média de P/VP da carteira em 0,91, **a carteira de FIIs segue com desconto de aproximadamente 14% relação ao valor patrimonial de suas posições ($0,95 \times 0,91 = 0,86$)**, podendo refletir em apreciação adicional na cota do fundo com a melhora das condições dos investimentos no mercado secundário.

Detalhamento do Resultado Mensal em R\$/cota



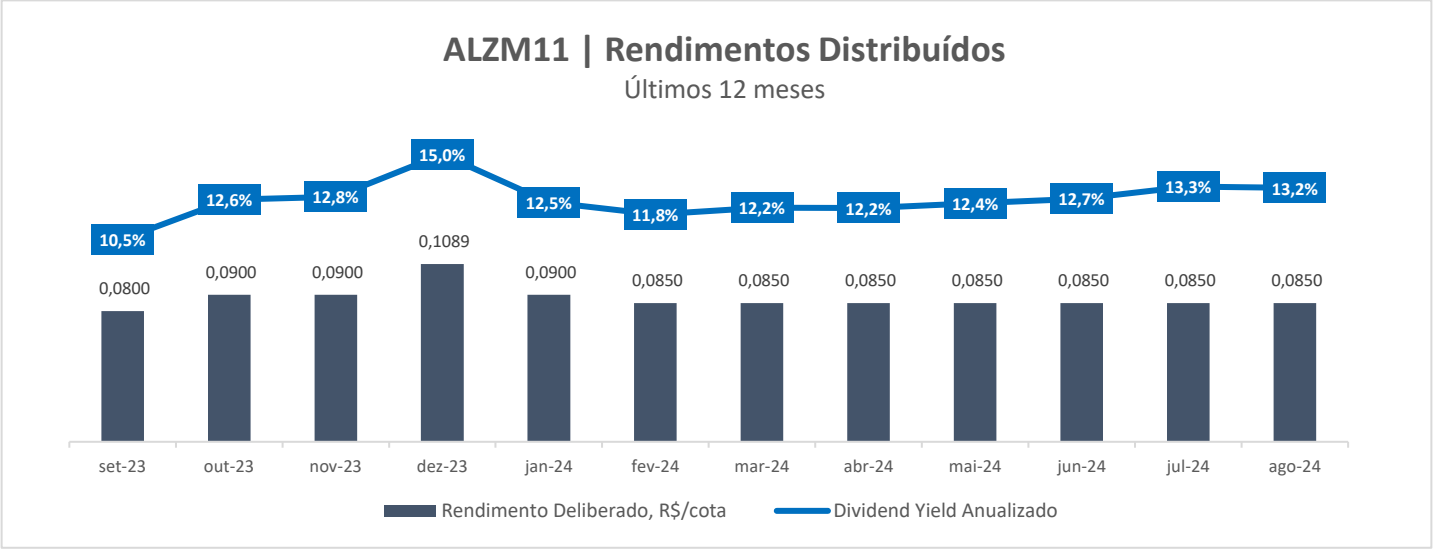
A base de investidores do ALZM segue crescendo: em 31/07 atingimos 11.524 cotistas, um incremento de +4,4% diante do mês anterior. Agradecemos a confiança de todos os nossos investidores e seguimos à disposição através dos nossos canais de relacionamento.

Por fim, incentivamos os cotistas a se cadastrarem no nosso mailing através da [página de Relações com Investidores](#), para o recebimento de todas as notícias do Fundo em primeira mão.

RENTABILIDADE

Histórico de Distribuição

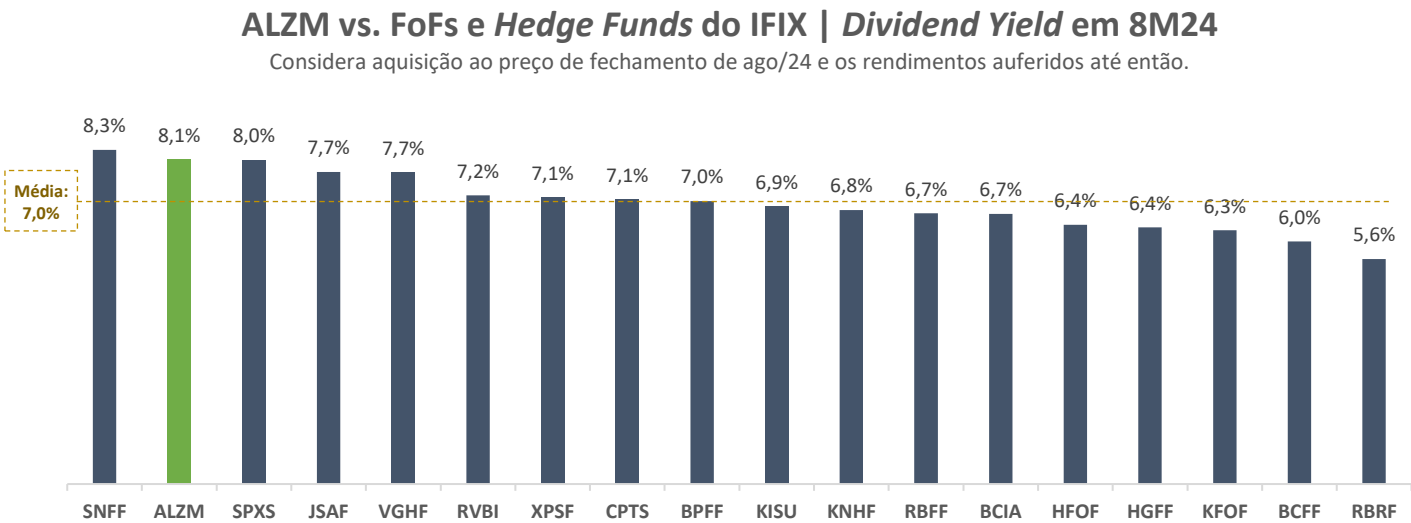
A estratégia adotada pelo Fundo segue entregando bons resultados, conforme demonstrado no gráfico abaixo. O rendimento mensal médio nos últimos 12 meses foi de **R\$ 0,0878/cota**, que representa um **Dividend Yield LTM de 13,7% a.a.** considerando a data de fechamento de 30/08, e de 10,5% a.a., considerando o preço das cotas de seu IPO.



Fonte: Alianza.

Análise Comparativa

A composição da carteira do ALZM mudou nos últimos meses, a partir da progressiva redução dos CRIs da época da incorporação do antigo QAMI, em especial, e aumento na alocação em FIIs. A fim de refletir melhor a composição atual do ALZM, neste mês o comparamos com os FoFs e Hedge Funds do IFIX. Seleccionamos a métrica *Dividend Yield* dos oito primeiros meses de 2024, comparando o retorno dos rendimentos efetivamente distribuídos até então, em comparação à cota de fechamento de agosto. No comparativo abaixo, o **ALZM11 entregou Dividend Yield de 8,1% no período, superior à média amostral de 7,0% do período.**



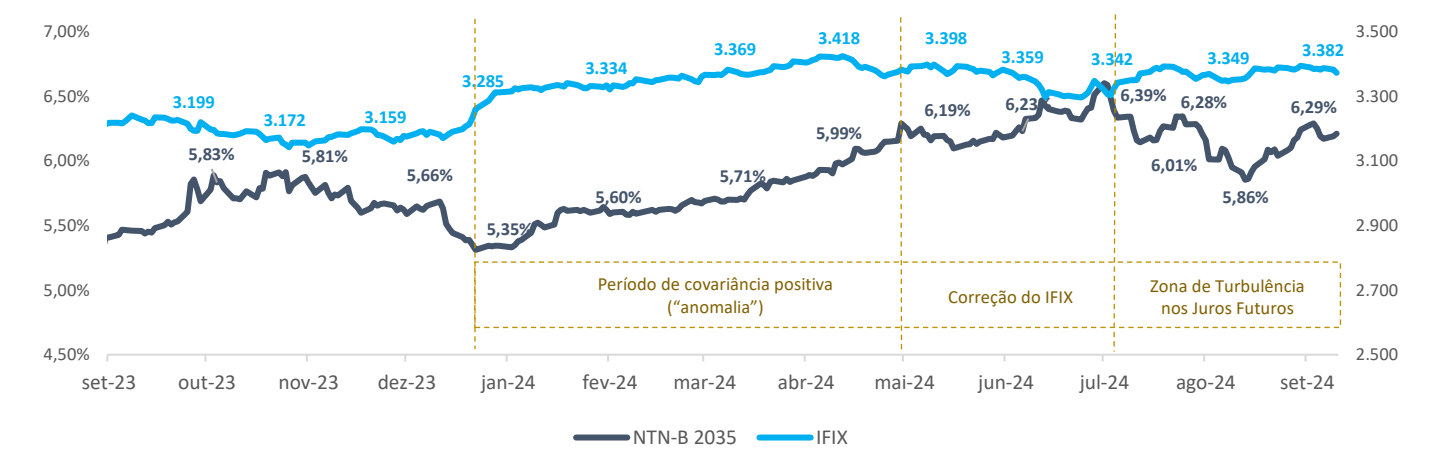
Fonte: Quantum/Alianza.

MERCADO

Em agosto de 2024, o IFIX apresentou alta de 0,86%, entregando um retorno acumulado de 2,48% nos oito primeiros meses de 2024. O IPCA de agosto surpreendeu (-0,02%) e a inflação acumulada dos últimos 12 meses atingiu 4,24% (vs. 4,50% no mês anterior), ainda em patamar próximo da banda superior da meta de inflação, de 4,50% a.a.. As expectativas de mercado frente à dinâmica fiscal do Brasil continuam desfavoráveis, de forma que em 06/09 o Relatório Focus passou a indicar uma SELIC de 11,25% até o final deste ano.

O mercado de juros futuros segue em zona de turbulência, com a NTN-B 2035 chegando a atingir IPCA+ 5,86% em 14/08 e encerrando o mês em 6,24%, por exemplo. Seguimos atentos aos desdobramentos relacionados à SELIC e à instabilidade dos juros futuros, pois podem pressionar, em alguma medida, os ativos de renda variável. Vale destacar que o IFIX é um índice de retorno total e, portanto, sua relativa estabilidade nos últimos 2 meses sugere que os rendimentos de sua composição de fundos estão compensando a redução de preço de suas cotas a mercado.

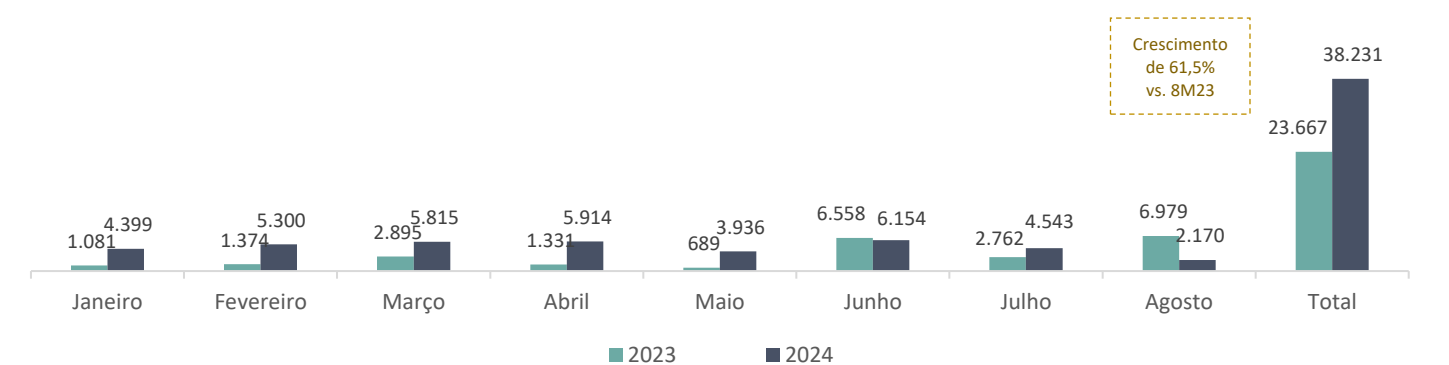
NTN-B 2035 x IFIX
Últimos 12 meses



Fonte: Quantum/Alianza.

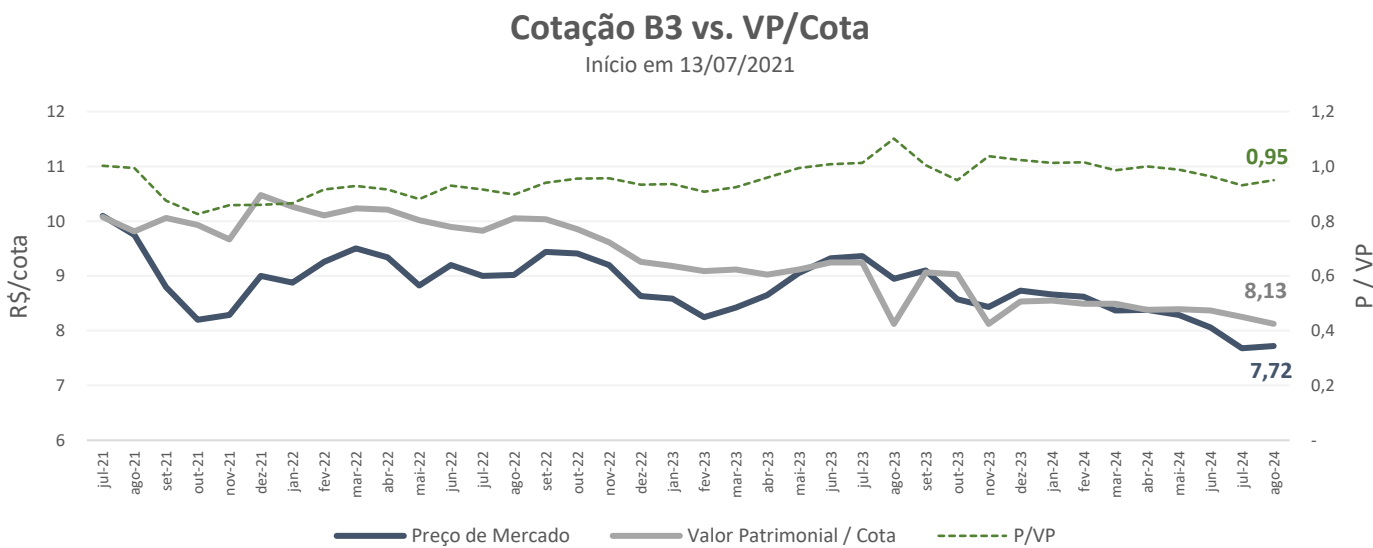
As emissões de CRIs atingiram R\$ 2,2 bilhões em agosto, acumulando R\$ 38,2 bilhões no ano em novas emissões, um volume 61,5% superior ao mesmo período do ano passado. Ainda assim, o volume deste mês foi o menor do ano e 68,9% inferior ao mesmo mês em 2023 – na contramão da tendência, dado que o segmento de Renda Fixa em geral estava se apresentando com alta liquidez. As maiores emissões do mês também apresentaram baixos volumes em relação ao histórico: os CRIs Plano & Plano (corporativo de residencial; R\$ 372 milhões), Ilhas do Lago (multipropriedade; R\$ 251 milhões), Trisul (residencial; R\$ 250 milhões), Almeida Júnior (shoppings; R\$ 230 milhões) e HSI Meli (logística; R\$ 165 milhões).

Volume de Emissões de CRI | Comparativo entre 8M23 e 8M24
Em milhões de Reais

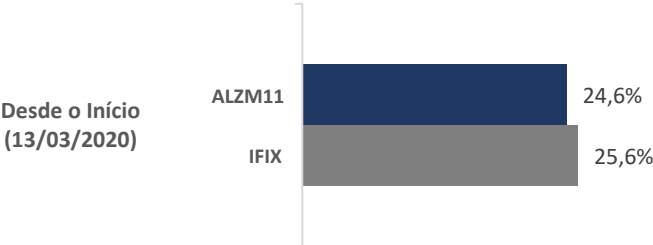


Fonte: CETIP/Alianza.

MERCADO SECUNDÁRIO vs. VALOR PATRIMONIAL POR COTA



RETORNO HISTÓRICO | COTA PATRIMONIAL + RENDIMENTOS ⁽¹⁾



(1) Com o objetivo de demonstrar o retorno total do cotista ao investir no Fundo e apresentar uma métrica comparável ao IFIX, adicionamos o ganho de capital ao rendimento distribuído no período.

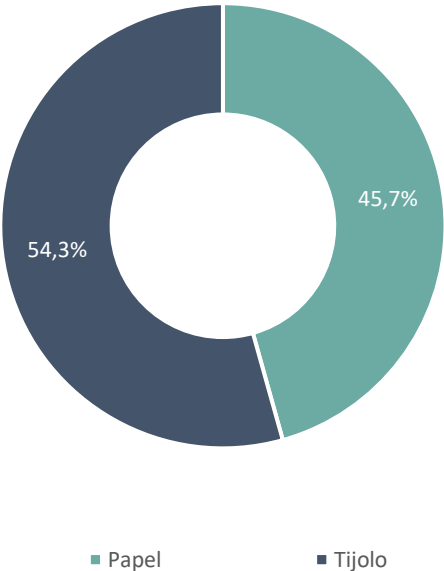
PORTFÓLIO

Em relação ao seu Patrimônio Líquido, a carteira do Fundo encerrou o mês alocada da seguinte forma: Certificados de Recebíveis Imobiliários (38,7%), Fundos Imobiliários (51,3%) e Caixa Líquido (10,0%). Mais detalhes sobre o portfólio são apresentados abaixo:

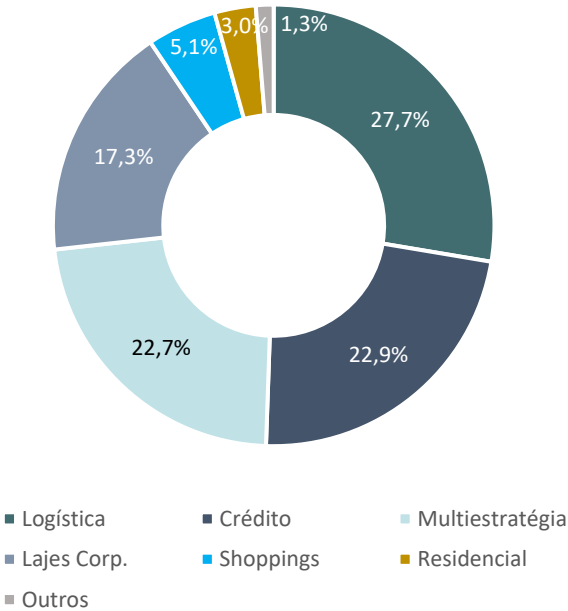
Carteira de CRIs e FIIs (90,0%)

Tipo de Ativo	Nome do Ativo	Setor	Indexador	Taxa Compra a.a.	Alocação (R\$)	% PL
FII	Alianza UH	Logística			12.545.424	9,6%
FII	ALZC	Crédito			9.076.608	7,4%
FII	Alianza Offices	Lajes Corp.			8.613.535	7,0%
CRI	MLPar	Loteamentos	IPCA	12,0%	8.296.058	6,7%
FII	ZAGH	Multiestratégia			5.843.188	4,7%
CRI	Brasparc	Logística	IPCA	7,5%	5.414.385	4,4%
CRI	Copagril	Agronegócio	IPCA	7,8%	5.331.026	4,3%
FII	VRTM	Multiestratégia			4.922.922	4,0%
CRI	Alphaville II	Loteamentos	IPCA	7,5%	4.599.143	3,7%
CRI	You	Residencial	DI	4,3%	4.098.052	3,3%
FII	GZIT	Shoppings			3.233.034	2,6%
CRI	RZK II	Energia	IPCA	8,4%	3.149.252	2,6%
CRI	Fragnani III IPCA	Indústria	IPCA	8,5%	2.898.509	2,3%
FII	RVBI	Multiestratégia			2.609.985	2,1%
FII	SNLG	Logística			2.479.280	2,0%
CRI	You	Residencial	DI	4,3%	2.358.795	1,9%
CRI	GS Souto II	Energia	IPCA	12,0%	2.247.673	1,8%
FII	IRDM	Crédito			2.088.360	1,7%
FII	PATL	Logística			2.085.068	1,7%
FII	JFLL	Residencial			1.919.627	1,6%
CRI	Copagril	Agronegócio	IPCA	7,8%	1.796.402	1,5%
CRI	São Benedito	Residencial	DI	3,0%	1.789.978	1,5%
FII	GCRI	Crédito			1.571.471	1,3%
FII	VRTA	Crédito			1.432.095	1,2%
CRI	Copagril	Agronegócio	IPCA	7,8%	1.396.006	1,1%
CRI	Wimo II	Home Equity	IPCA	7,1%	1.334.990	1,1%
FII	Alianza RE II	Logística			1.056.658	0,9%
FII	VGHF	Multiestratégia			1.014.830	0,8%
CRI	Urbanes	Loteamentos	IPCA	9,0%	904.799	0,7%
CRI	OPY	Saúde	IPCA	7,7%	813.508	0,7%
FII	MOFF	Lajes Corp.			757.675	0,6%
CRI	Embraed	Residencial	IPCA	7,0%	753.544	0,6%
FII	SARE	Híbrido			748.391	0,6%
FII	ALMI	Lajes Corp.			712.466	0,6%
FII	ASMT	Lajes Corp.			600.756	0,5%
CRI	Fragnani III DI	Indústria	DI	4,0%	439.419	0,4%
FII	RBRY	Crédito			349.126	0,3%
FII	HOFC	Lajes Corp.			294.103	0,2%
CRI	Outros CRI				39.225	0,0%
FII	Outros FII				32.488	0,0%
FIIs e CRIs					111.647.855	90,0%

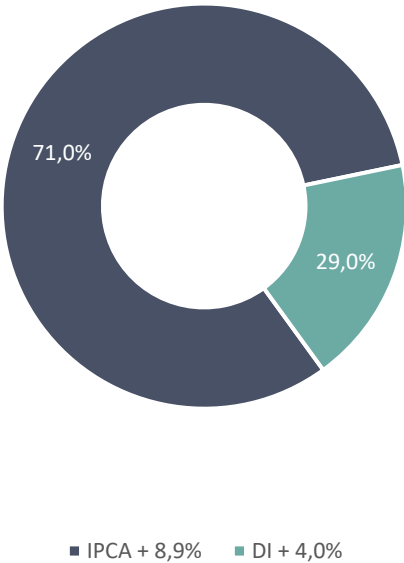
Carteira de FII por Tipo
(em % da Carteira de FII)



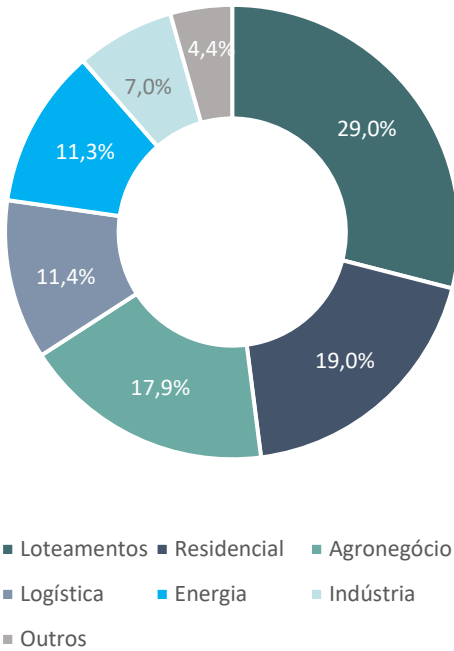
Classes de FII
(em % da Carteira de FII)



Carteira de CRI por Indexador
(em % da Carteira de CRI)



Carteira de CRI por Setor
(em % da Carteira de CRI)



7 DESCRIÇÃO DAS OPERAÇÕES DE CRÉDITO



Alphaville II

Loteamentos diversos

Código IF	21G0856704
Data da Emissão	27/07/2021
Vencimento	22/07/2027
Indexador	IPCA
Taxa de Emissão	7,50%

Resumo: A Alphaville é uma das maiores desenvolvedoras de condomínios fechados de alto padrão do Brasil e é historicamente conhecida por seus empreendimentos em Barueri, próximos de São Paulo/SP. Este CRI antecipou recebíveis de empreendimentos já entregues e os destinou ao financiamento de obras de novos projetos.

Garantias: Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Aval da Alphaville S.A. e Fundo de Reserva

Situação: Adimplente e com covenants enquadrados. Índice de Cobertura de Fluxo (Recebíveis/PMT CRI) em 289% em jul/24.



Braspark

Garuva/SC

Código IF	21H0926710
Data da Emissão	30/08/2021
Vencimento	20/08/2031
Indexador	IPCA
Taxa de Emissão	7,50%

Resumo: A Braspark é a desenvolvedora e administradora de um novo condomínio logístico em Garuva/SC, cujo foco é o atendimento da logística portuária da região. O CRI financiou as obras das fases II e III do empreendimento, que foram locadas ao Grupo Ascensus por R\$ 23,00/m²;

Garantias: Aval do Grupo Ascensus e Braspark, CF de Direitos Creditórios, AF do Imóvel, AF de ações da Braspark, Fundo de Reserva mín. de 2x PMT.

Situação: Adimplente e obras foram concluídas em set/23. Imóvel integralmente locado a R\$ 23,00/m².



Código IF	21C0711012 / 21C0804527 21C0804567 / 21C0804584
Data da Emissão	12/04/2021
Vencimento	Entre 03/2028 e 03/2031
Indexador	IPCA
Taxa de Emissão	7,80%

Resumo: A Copagril é uma das maiores cooperativas agrícolas do Brasil e tem como foco a produção, armazenagem e comercialização de grãos e insumos de alimentação animal. Possui mais de 50 unidades no PR e MS e 5.900 associados. Este CRI financiou, em especial, a aquisição e reforma da Fábrica de Rações em Marechal Cândido Rondon/PR.

Garantias: Alienação Fiduciária de Imóveis e Aval da Copagril.

Situação: Adimplente e com covenants enquadrados. Copagril com Dívida Líquida/EBITDA 2023 de 2,2x.



Código IF	21C0805362 / 21C0805365 21C0805371 / 21C0805373
Data da Emissão	30/03/2021
Vencimento	25/03/2027
Indexador	IPCA
Taxa de Emissão	7,00%

Resumo: A Embraed é uma das principais incorporadoras brasileiras no segmento de luxo e é conhecida por seus "arranha-céus" residenciais em Balneário Camboriú/SC. Este CRI contribuiu ao financiamento de 6 empreendimentos da Companhia, que somados representam + 1 bi em VGV. Em set/23, 4 deles já tinham sido 100% vendidos.

Garantias: Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios. Aval PF e da Embraed.

Situação: Adimplente e com covenants enquadrados. Embraed com Dívida Líquida/Patrimônio Líquido Ajustado 2023 de 0,35x.



Even

São Paulo/SP

Código IF	1810295771
Data da Emissão	27/09/2018
Vencimento	29/09/2026
Indexador	DI
Taxa de Emissão	1,80%

Resumo: A Even (EVEN3) é uma das maiores incorporadoras do Brasil e possui foco em empreendimentos residenciais de médio e médio-alto padrão no Estado de São Paulo e no Rio Grande do Sul, através da Melnick (MELK3), que a Even detém 45% de participação. Os recursos do CRI financiaram projetos de desenvolvimento residencial da Even.

Garantias: Alienação Fiduciária de 180 unidades do Hotel Ibis Ibirapuera.

Situação: Operação adimplente e obras entregues.



Fragnani III

Dias D'Ávila/BA

Código IF	22J0268287/22J0268409
Data da Emissão	05/10/2022
Vencimento	24/10/2034
Indexador	IPCA / DI
Taxa de Emissão	8,50% / 3,50%

Resumo: O Grupo Fragnani é uma das maiores empresas brasileiras do segmento de revestimentos cerâmicos, atendendo tanto o mercado interno quando o externo. Sediada e com unidades fabris em Cordeirópolis/SP, este CRI contribuiu ao financiamento da nova fábrica do grupo em Dias D'Ávila/BA, que atenderá o Norte e Nordeste do Brasil.

Garantias: Alienação Fiduciária, Cessão Fiduciária de Conta Vinculada, Fundo de Reserva de 1 PMT e Aval da holding e dos acionistas.

Situação: Operação adimplente..



GS Souto II

Diversas Cidades/MG

Código IF	21K0732283
Data da Emissão	03/12/2021
Vencimento	10/11/2033
Indexador	IPCA
Taxa de Emissão	9,00%

Resumo: financiamento de 02 Centrais Geradoras Hidrelétricas (CGH) em Minas Gerais, que com capacidade de geração de 3,0 MWp. Os recebíveis da comercialização de energia elétrica destas 2 e de outras 02 CGH (4 no total) são cedidos fiduciariamente à operação.

Garantias: AF Equipamentos (obrigação de constituir assim que obtê-los), Cessão Fiduciária dos Recebíveis dos empreendimentos, Alienação Fiduciária de quotas, Conta Vinculada, Fiança da Ágape Participações S.A. e dos sócios da GS Souto Engenharia.

Situação: Operação adimplente; andamento médio das obras das 4 CGH relacionadas ao CRI em 100%. Pendente apenas a conclusão das obras de transmissão de responsabilidade da CEMIG. Em razão do atraso das referidas obras, houve step up de taxa para IPCA+ 12% a.a.



MLPar

Vargem Grande Paulista/SP

Código IF	24A1638854
Data da Emissão	16/01/2024
Vencimento	17/12/2028
Indexador	IPCA
Taxa de Emissão	12,00%

Resumo: A holding MLPar tem como foco desenvolvimento, gestão e reestruturação de loteamentos e encerrou 2023 com mais 8 empreendimentos em sua carteira. O CRI tem como principal garantia a Alienação Fiduciária de imóveis em Vargem Grande Paulista, que representam uma Razão de Garantia Inicial superior a 200%.

Garantias: Aval da MLPar; Alienação Fiduciária de Imóvel e Quotas de SPE; Cessão Fiduciária de recebíveis; e Fundo de Juros de 18x PMTs.

Situação: Operação adimplente. Razão de Garantia de 245%.



Código IF	21K0637078
Data da Emissão	09/12/2021
Vencimento	18/11/2031
Indexador	IPCA
Taxa de Emissão	7,70%

Resumo: A RZK Energia oferece soluções de geração, comercialização e eficiência energética, dentro do mercado de energia renovável. Este CRI financiou a construção de 3 usinas fotovoltaicas no Estado de São Paulo, com capacidade total de 18 MWp. A geração tem a Claro como única *offtaker*.

Garantias: Cessão Fiduciária dos recebíveis, Fiança até *completion* financeiro e Fundo de Reserva de 3 PMTs.

Situação: Usinas em operação. ICSD LTM de mai/24 em 155% (vs. mín. 120%).



Código IF	2211607693
Data da Emissão	26/06/2023
Vencimento	19/01/2030
Indexador	DI
Taxa de Emissão	2,80%

Resumo: O Grupo São Benedito é uma holding mato-grossense, formada através da fusão entre a construtora e incorporadora São Benedito e empresas de segmentos diversos, como Energia, Restaurantes, Redes de Academias e Agronegócios. Possui mais de 40 anos de experiência em construção e incorporação e buscou, através deste CRI, alongar sua dívida corporativa e destinar recursos a obras de seus empreendimentos.

Garantias: Aval PF e PJ, Cessão Fiduciária de Recebíveis c/ *cash sweep* e AF de estoque de 8 empreendimentos entregues.

Situação: Operação adimplente. Índice de Cobertura em 192% em jun/24.



OPY

Belo Horizonte/MG

Código CETIP	21H0888186
Data da Emissão	16/08/2021
Vencimento	15/08/2031
Indexador	IPCA
Taxa de Emissão	7,36%

Resumo: OPY Health, controladora da ONM Health, é o braço de Private Equity em Health da IG4 Capital. A empresa foca na aquisição de hospitais e na prestação de serviços não-clínicos a eles. Em 2021 dispunha da gestão de dois hospitais, que correspondem a mais de 800 leitos.

Garantias: Aval da Opy Health. Penhor das ações da concessionária ONM Health. Cessão Fiduciária dos recebíveis da conta de rescisão da COPASA, Fiança de 3x PMTs e Fundo de Reserva de 1x PMT.

Situação: Operação adimplente e covenants enquadrados, com destaque ao ICSD de 1,8x no encerramento de 2023 (vs mínimo de 1,3x).



Urbanes

Santa Maria/RS

Código IF	21D0503168 / 21D0503170
Data da Emissão	16/04/2021
Vencimento	20/04/2028
Indexador	IPCA
Taxa de Emissão	9,00%

Resumo: O Grupo Urbanes é especializado no desenvolvimento de loteamentos em Santa Maria (RS) e na administração de parques públicos. Já desenvolveu +1.500 lotes e administram 8 grandes parques no Brasil. Este CRI antecipou os recebíveis da carteira de recebíveis dos loteamentos da companhia.

Garantias: Fiança PF e PJ, CF dos recebíveis dos empreendimentos, Coobrigação. Fundo de Reserva de 2x PMTs.

Situação: Adimplente e com covenants enquadrados. Razão de Garantia de Fluxo em 283% em jul/24.



Wimo II

Brasil

Código IF	21H0001650
Data da Emissão	06/08/2021
Vencimento	25/06/2036
Indexador	IPCA
Taxa de Emissão	7,00%

Resumo: A Wimo é uma plataforma B2B e B2C de home equity no Brasil e nasceu de uma parceria entre Galápagos Capital e WIZ, na qual a primeira desenvolve a estruturação financeira, em especial, e a segunda origina e gerencia a operação do negócio. Este CRI antecipou recebíveis de 122 contratos de home equity e o ALZM investiu no CRI Sênior.

Garantias: AF dos imóveis e Fundo de Reserva de 3x PMT.

Situação: Adimplente, mas com covenant de Razão de Garantia de Saldo desenquadrado em jul/24 (152,3% vs mínimo de 95%). No entanto, a Razão de Garantia de Fluxo segue muito confortável, com 7M24 em 316%, e este excesso está sendo utilizado para amortizar extraordinariamente o CRI Sênior, o investido pelo ALZM11, trazendo-nos bastante conforto.



You

São Paulo/SP

Código IF	21L0329279 /21L0329277
Data da Emissão	09/12/2021
Vencimento	09/11/2026
Indexador	DI
Taxa de Emissão	3,50%

Resumo: financiamento das obras de dois empreendimentos de alto padrão da You Inc. no bairro Higienópolis, em São Paulo/SP, e da aquisição de dois terrenos em áreas nobres, na mesma cidade, para o desenvolvimento de novos projetos.

Garantias: Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Alienação Fiduciária de fração ideal de unidades dos empreendimentos, dos terrenos adquiridos e das quotas da SPE Holding. Fiança da You Inc. e Aval do controlador.

Situação: Operação adimplente; Todos os empreendimentos do CRI foram lançados e em obras. Em jul/24, a Razão de Garantia atingiu 172%.

7 DOCUMENTOS E OUTROS FUNDOS DA GESTORA

O administrador e o gestor do Fundo recomendam a leitura cuidadosa do regulamento do Fundo pelo investidor ao aplicar seus recursos. Documentos como Fatos Relevantes, Comunicados ao Mercado, Relatórios, Convocações e Atas estão disponíveis no site do Fundo, do administrador, bem como da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e, da CVM, por meio do sistema Fundos.Net.

> [Site de Relações com Investidores do Fundo](#)

> [Site da Gestora](#)

> [Site da Administradora](#)

Caro(a) investidor(a), nós o(a) convidamos a conhecer também o **Alianza Trust Renda Imobiliária FII (ALZR11)**, nosso fundo de tijolo negociado em Bolsa desde 2018, e o fundo **Alianza Crédito Imobiliário FII (ALZC11)**, fundo de papel *high yield* da Alianza. Para saber mais, acesse as nossas e redes sociais através dos links abaixo:



Este material foi preparado de acordo com informações necessárias ao atendimento das normas e melhores práticas pela CVM e ANBIMA, tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas do fundo, não podendo ser copiado, reproduzido ou distribuído, total ou parcialmente, sem a expressa concordância da Alianza. Leia o regulamento antes de investir. Fundos de investimentos não contam com garantia do administrador, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou fundo garantidor de crédito – FGC. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos.

