

FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO APEX MALLS – FII

CNPJ nº 43.010.485/0001-07

Código de Negociação das Cotas: APXM11

O **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na cidade e estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar (parte), inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO APEX MALLS - FII**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 43.010.485/0001-07 (“Fundo”), vem, em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 05 de julho de 2024, comunicar aos cotistas e ao mercado que, nesta data, a sociedade de propósito específico **APXM CASCAVEL INVESTIMENTOS LTDA.** (“Apxm Cascavel”), integralmente pertencente ao Fundo, celebrou Aditamento ao Acordo de Investimento e Outras Avenças (“Aditamento” e “Acordo de Investimento”, respectivamente), repactuando algumas das condições comerciais, de modo que a Apex Cascavel passe a subscrever 57.400 (cinquenta e sete mil e quatrocentas) novas ações da **PROESTE EMPRESAS REUNIDAS DO OESTE DO PARANÁ S.A.**, inscrita no CNPJ nº 81.402.026/0001-68 (“Companhia”), que é proprietária do Shopping Catuaí Cascavel localizado na Avenida Brasil, nº 3561 – Região do Lago, Cascavel - PR (“Shopping”) (“Transação”).

O valor total da aquisição das novas ações da Companhia passará a ser de R\$ 119.000.000,00 (cento e dezenove milhões de reais). Diante da informação supracitada, a Apxm Cascavel passará a deter indiretamente, a participação correspondente a 16,00% (dezesesseis por cento) do Shopping.

Por fim, a Consultora ressalta que a Transação cumpre o objetivo de estratégia do Fundo, que visa adquirir posições minoritárias relevantes em ativos que são considerados únicos nos mercados regionais brasileiros, que conciliam controle e gestão familiar, visão de longo prazo e são dominantes em localizações que apresentam crescimento consistente acima da média nacional, posicionando-se nos principais centros de compras e entretenimentos nas cidades de Vitória/ES e Cascavel/PR.

A Administradora e Consultora permanecerá disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

São Paulo, 09 de setembro de 2024.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS
E VALORES MOBILIÁRIOS**