



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TORRE ALMIRANTE**

CNPJ nº 07.122.725/0001-00 - Código de Negociação B3: ALMI11  
("Fundo")

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de administradora do Fundo, comunicam aos seus cotistas ("Cotistas") e ao mercado geral que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante de 31/07/2024, o Fundo recebeu parcialmente o pagamento do aluguel mensal inadimplente até o vencimento de julho de 2024, impactando a distribuição, positivamente, em aproximadamente R\$ 4,43 (quatro reais e quarenta e três centavos) por cota ("Valor Adimplente").
- II. Ainda, a Administradora informa que o Fundo não recebeu, de algumas de suas locatárias, o pagamento do aluguel mensal com vencimento em agosto de 2024, impactando, negativamente, a distribuição de rendimentos, divulgada hoje a mercado, em, aproximadamente R\$ 6,79 (seis reais e setenta e nove centavos) por cota ("Valor Provisionado de Receita").
- III. Portanto, considerando o impacto do Valor Adimplente e do Valor Provisionado de Receita, a distribuição de rendimentos foi impactada negativamente em, aproximadamente, R\$ 2,36 (dois reais e trinta e seis centavos) por cota.

A Administradora esclarece que permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: [ri.fundoslistados@btgpactual.com](mailto:ri.fundoslistados@btgpactual.com).

São Paulo, 30 de agosto de 2024

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**