



Bradesco
Asset Management



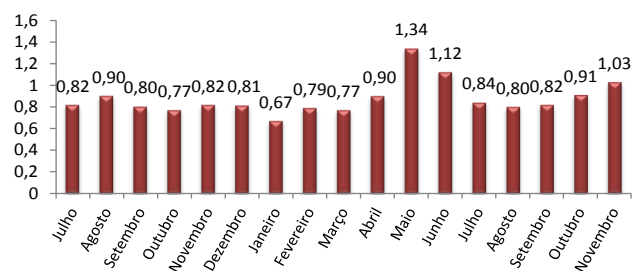
CARACTERÍSTICAS DO FUNDO

O **FII Bradesco Carteira Imobiliária Ativa (BCIA11)** tem como principal objetivo a obtenção de renda através da aquisição de cotas de Fundos Imobiliários, bem como Certificados de Recebíveis (CRI), Letras Hipotecárias (LH) e Letras de Crédito Imobiliário (LCI).

O Bradesco Carteira Imobiliária Ativa registrou queda de 2,25% no mês de novembro, contra -2,59% do IFIX. Entre os fatores que contribuíram para piora dos fundos imobiliários esteve principalmente o aumento das taxas de juros, em virtude das incertezas quanto ao cenário econômico mundial e doméstico. O BCIA11 encerrou o mês com 80,37% do PL alocados em FIIs, com uma redução em relação ao mês anterior. Esta redução se deu via ativos que considerávamos oportunos para realização de lucros, de modo que a venda dos mesmos gerou ganhos de capital para o fundo. No referido mês o BCIA11 distribuiu rendimentos de R\$ 1,03 por cota, já contemplando uma parcela dos ganhos não recorrentes.

DATA DE INÍCIO	25/05/2015
QUANTIDADE DE COTAS	820.115
QUANTIDADE DE COTISTAS	359
GESTORA	BRADESCO ASSET MANAGEMENT S.A. DTVM
ADMINISTRADOR	BANCO BRADESCO S.A.
TAXA DE ADMINISTRAÇÃO	0,5 % a.a.
TAXA DE PERFORMANCE	20% sobre o que exceder o FIX
PATRIMÔNIO LÍQ.	R\$ 88.571.747,65
VALOR DA COTA PATRIMONIAL	R\$ 107,99

HISTÓRICO DE DISTRIBUIÇÃO (R\$/Cota)



¹Regime caixa

²Sobre a cota patrimonial de fechamento do mês anterior

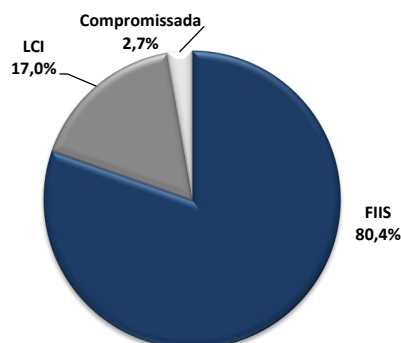
Rent. Total ²	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	2016	12M
BCIA11	3,22%	1,45%	5,40%	1,07%	1,68%	3,37%	-2,25%	23,44%	21,85%
IFIX	3,74%	1,62%	5,97%	1,79%	2,77%	3,85%	-2,59%	30,38%	26,47%
CDI	1,11%	1,16%	1,11%	1,21%	1,11%	1,05%	1,04%	12,74%	14,04%
CDI Líq 15%	0,94%	0,99%	0,94%	1,03%	0,94%	0,89%	0,88%	10,83%	11,93%

²Valorização da cota acrescida dos proventos distribuídos

DRE Consol. (por cota) ¹	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	2016	12M
Receitas	1,88	1,07	0,90	0,86	0,91	0,89	1,42	11,80	13,66
Despesas	-0,11	-0,12	-0,06	-0,07	-0,12	-0,06	-0,18	-1,44	-1,66
Dividendo	1,34	1,12	0,84	0,80	0,82	0,91	1,03	9,99	11,62

ALOCÇÃO DE PORTFÓLIO

CLASSES DE ATIVO



FUNDOS IMOBILIÁRIOS

