

FATO RELEVANTE

BLUECAP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 49.592.781/0001-40, neste ato representado por sua gestora **BLUECAP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com Ato Declaratório CVM nº 14.691, de 15 de dezembro de 2015, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.982.196/0001-08, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gumercindo Saraiva, nº 96, sala 201, Jardim Europa, CEP 01449-070, e por sua administradora fiduciária, a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários a administrar fundos de investimento e carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 10.460, expedido em 26 de junho de 2009, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0001-04, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201, Leblon, CEP 22.440-032 ("Fundo") vem informar aos seus cotistas e ao mercado em geral que foi firmado, nesta data, contrato de locação de módulo com ABL de 3.434 m² (três mil quatrocentos e trinta e quatro metros quadrados) pertencente ao Ativo CD3, em Camaçari-BA, com a SHPX Logística Ltda. ("Shopee"), pelo prazo de 60 (sessenta meses).

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 07 de agosto de 2024.

BLUECAP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
S.A.**