

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TORRE ALMIRANTE
CNPJ nº 07.122.725/0001-00 - Código de Negociação B3: ALMI11
(“Fundo”)

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do Fundo, comunicam aos seus cotistas (“Cotistas”) e ao mercado geral que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante de [28/06/2024](#), o Fundo recebeu parcialmente o pagamento do aluguel mensal inadimplente até o vencimento de junho de 2024, impactando a distribuição, positivamente, em aproximadamente R\$ 4,08 (quatro reais e oito centavos) por cota (“Valor Adimplente”).
- II. Ainda, a Administradora informa que o Fundo não recebeu, de algumas de suas locatárias, o pagamento do aluguel mensal com vencimento em julho de 2024, impactando, negativamente, a distribuição de rendimentos, divulgada hoje a mercado, em, aproximadamente R\$ 6,79 (seis reais e setenta e nove centavos) por cota (“Valor Provisionado de Receita”).
- III. Portanto, considerando o impacto conjunto dos itens elencados nos tópicos supracitados acima, a distribuição de rendimentos foi impactada negativamente em, aproximadamente, R\$ 2,71 (dois reais e setenta e um centavos) por cota.

A Administradora esclarece que permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

São Paulo, 31 de julho de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM