

EXES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 41.076.851/0001-03 - Código de Negociação B3: EXES11

COMUNICADO AO MERCADO

O **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23, habilitada para administração de fundos de investimento conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **ÉXES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 41.076.851/0001-03 ("Fundo"), vem a público, por meio deste comunicado ao mercado, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 175 da Comissão de Valores Mobiliários ("Comunicado ao Mercado"), comunicar a decisão de desinvestimento no ativo denominado "CRI Novo Mundo", de Código IF 23K1456442 ("Ativo"), mediante a venda da totalidade dos CRI decorrentes do Ativo, que passará a não mais integrar a carteira de ativos do Fundo a partir de 30 de julho de 2024. A decisão de venda do Ativo foi tomada levando em conta os melhores interesses do Fundo e de seus cotistas, e será liquidada pelo valor de marcação do Ativo divulgada no site Agente Fiduciário em 29 de julho de 2024, acrescida do accrual do dia 30 de julho de 2024.

Para mais informações entre em contato com o Departamento de Relações com Investidores da Exes Gestora de Recursos Ltda. através do endereço eletrônico: ri@exes.com.br

Sendo o que cumpria para o momento, a Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 29 de julho de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora