

RIZA ARCTIUM REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 28.267.696/0001-36 - Código de Negociação na B3: RZAT11
("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar (parte), inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), neste ato representado na forma de seu estatuto social e a **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 4.285, 5º andar, inscrita no CNPJ sob nº 12.209.584/0001-99 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo, vem comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 06 de junho de 2024 ("Primeiro Fato Relevante"), a Gestora negociou com o Locatário **POLI-GYN EMBALAGENS LTDA.**, inscrito no CNPJ sob o nº 00.072.331/0001-37 ("Locatário"), para que o pagamento das Demais Parcelas, mencionado no item II do Primeiro Fato Relevante, fosse pago à vista.
- II. Após o pagamento antecipado à vista, nesta data, pelo Locatário, o Fundo outorgou o Termo de Quitação referente ao Aditamento de Opção de Compra, no montante total de **R\$ 3.600.000,00** (*três milhões e seiscentos mil reais*).

A Administradora e Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com

22 de julho de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.