

FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HOUSI

CNPJ/MF nº 34.081.631/0001-02

Código de Negociação na B3: HOSI11

O **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HOUSI**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("Lei nº 8.668") e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 175"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 34.081.631/0001-02 ("Fundo"), com a **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), vem informar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

Foi-nos informado, pela **VITACON PARTICIPAÇÕES LTDA.** ("Vitacon"), na qualidade de responsável pelas obras do empreendimento localizado na Alameda Jaú, nº 20, Cerqueira César, CEP 01420-000, São Paulo, SP ("Empreendimento Jaú"), de propriedade da **PEÔNIA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.108, 18º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 32.503.035/0001-30 ("Peônia"), da qual o Fundo é acionista, que, conforme disposto no Fato Relevante divulgado em 07 de novembro de 2023, houve o início da venda das unidades do Empreendimento Jaú, de forma que, conforme disposto nos respectivos contratos de venda e compra celebrados com os adquirentes das unidades, a previsão para conclusão das obras do Empreendimento Jaú é 01 de outubro de 2025, de modo que nos cabe divulgar o presente fato relevante, nos termos do inciso III, §3º do Artigo 37 do Anexo Normativo III da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 175") para comunicar a adequação do cronograma estimativo das obras para a conclusão na data estipulada acima.

Os termos iniciados em letra maiúscula e não definidos no presente Fato Relevante terão os significados a eles atribuídos no Regulamento do Fundo.

São Paulo, 22 de julho de 2024.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HOUSI

por sua Administradora



OUVIDORIA

0800 887 0456 | DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 9H ÀS 18H | OUVIDORIA@VORTX.COM.BR



VORTX.COM.BR



RUA GILBERTO SABINO, 215, 4º ANDAR | 05425-020 | PINHEIROS | SÃO PAULO | SP

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.



OUVIDORIA
0800 887 0456 | DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 9H ÀS 18H | OUVIDORIA@VORTX.COM.BR



VORTX.COM.BR



RUA GILBERTO SABINO, 215, 4º ANDAR | 05425-020 | PINHEIROS | SÃO PAULO | SP