

COMUNICADO AO MERCADO
OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DA 12ª (DÉCIMA SEGUNDA)
EMIÇÃO DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – BRL PROP II

CNPJ nº 35.652.278/0001-28

Código ISIN: BRBRLACTF007

Código de Negociação: BRLA11

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/185, em 21 de junho de 2024*

*concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores

Mobiliários nº 160, de 13 de julho de 2022

O **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - BRL PROP II**, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 35.652.278/0001-28 (“Fundo”), o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 e credenciada como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006, responsável pela administração fiduciária e gestão da carteira (“Administrador” em conjunto com o Fundo, os “Ofertantes”), com a intermediação do Administrador, na qualidade de coordenador Líder (“Coordenador Líder”), vêm a público **COMUNICAR**, por meio do presente comunicado (“Comunicado ao Mercado”), a realização de ajuste de redação na seção 2.2 do Prospecto Definitivo, para aprimorar a redação acerca do procedimento de recebimento de rendimentos pelos Investidores que ingressarem na Oferta, sem alterar as condições e características da Oferta. Dessa forma, o Prospecto está sendo reapresentado.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Comunicado ao Mercado, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no “*Prospecto Definitivo de Distribuição Pública de Cotas da 12ª (Décima Segunda) Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário – BRL Prop II*” (“Prospecto Definitivo”).

II - DIVULGAÇÃO DESTE COMUNICADO E DEMAIS COMUNICADOS DA OFERTA

Maiores informações sobre o Fundo e a Oferta, este Comunicado ao Mercado e os demais documentos da Oferta poderão ser obtidas nos endereços do Administrador, da B3 S.A. - Bolsa, Brasil, Balcão (“B3”) e da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) descritos abaixo:

- (i) **Administrador e Coordenador Líder:** <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste website selecionar “Fundos”, depois pesquisar pelo CNPJ e então localizar o documento desejado).
- (ii) **CVM:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160”, preencher o campo “Emissor” com “FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – BRL PROP II”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, clicar no documento desejado).
- (iii) **B3:** https://www.b3.com.br/pt_br/institucional (neste website acessar a aba “Produtos e Serviços”, clicar em “Soluções para Emissores”, localizar “Ofertas Públicas de Renda Variável” e selecionar “saiba mais”, clicar em “ofertas em andamento”, selecionar “Prospectos de Fundos de Investimento”, para acessar o “Prospecto Definitivo”; ou selecionar “Publicação de Ofertas Públicas” e, então, buscar pelo “FUNDO DE INVESTIMENTO

IMOBILIÁRIO – BRL PROP II” para acessar “Prospecto Definitivo”, “Anúncio de Início”, “Lâmina” ou na opção desejada).

- (iv) **Fundos.NET, administrado pela B3:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website em “Principais Consultas”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, digitar “FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – BRL PROP II”, digitar o número que aparece ao lado e clicar em “Continuar”, clicar em “FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – BRL PROP II”, acessar o sistema “Fundos.NET” clicando no link “clique aqui”, em seguida selecionar o documento desejado).
- (v) **Participantes Especiais:** Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).

III – INFORMAÇÕES ADICIONAIS

As Novas Cotas não contarão com classificação de risco conferida por agência classificadora de risco em funcionamento no país.

AS INFORMAÇÕES SOBRE OFERTA PODEM SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER OU COM A CVM, NOS ENDEREÇOS INDICADOS NOS DOCUMENTOS DA OFERTA.

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.

OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO REGULAMENTO E DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS DISTRIBUÍDAS.

Rio de Janeiro, 03 de julho de 2024.



ADMINISTRADOR E COORDENADOR LÍDER

