

BB FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROGRESSIVO

CNPJ nº 07.000.400/0001-46 - Código de Negociação: BBFI11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de administradora do **BB FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROGRESSIVO**, inscrito no CNPJ sob o nº 07.000.400/0001-46 ("Fundo"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral o quanto segue abaixo::

- I. Conforme aprovado no âmbito da Assembleia Geral Extraordinária, o Fundo celebrou no dia 02/07, o Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel Com Condições Suspensivas e Outras Avenças ("Instrumento"), com uma empresa do Grupo **SOD CAPITAL LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 42.379.993/0001-02, tendo por objeto a promessa de venda do Imóvel CARJ, localizado na rua Gomes Braga nº 65, com endereço suplementar na Rua Barão de São Francisco, nº 177, Andaraí, Cidade e Estado do Rio de Janeiro – RJ ("Imóvel") ("Venda").
- II. A Venda se dará pelo montante de R\$ 65.000.000,00¹ (sessenta e cinco milhões de reais) ("Preço da Venda"), a ser desembolsado à vista, mediante a superações precedentes usuais desse tipo de operação ("Due Dilligence").
- III. Por fim, a Administradora ressalta que a venda é resultado do trabalho ativo que vem realizando com o intuito de gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

3 de julho de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

¹ O montante será pago aos investidores após o recebimento do valor, conforme estipulado pela regulamentação aplicável.