



SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 27.771.547/0001-47

Código ISIN nº BRSJAUCTF009

Nome de Pregão: FII SJ AU

Código de Negociação na B3 "SJAUI1"

COMUNICADO AO MERCADO

O **SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 27.771.547/0001-47 ("**Fundo**"), representado por **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, Pinheiros, 4º andar, Edifício Grand Station, CEP 05425-020, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("**CNPJ**") sob o nº 22.610.500/0001-88, habilitada para administração de fundos de investimento conforme ato declaratório expedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 1.820, de 08 de janeiro de 2016, vem comunicar aos cotistas ("**Cotistas**") e ao mercado em geral o quanto segue:

Em continuidade ao Comunicado ao Mercado publicado em 12 de junho de 2024, a Vórtx informa que o Fundo recebeu da **SJ AU LOGÍSTICA I EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ nº 38.316.272/0001-78, sociedade integralmente detida pelo Fundo ("**Sociedade Investida**"), o valor de R\$ 92.733.603,60 (noventa e dois milhões setecentos e trinta e três mil seiscentos e três reais e sessenta centavos) à título de distribuição de dividendos intermediários, após a devida apuração do lucro líquido acumulado em 31 de maio de 2024.

Dessa forma, a Vórtx informa que realizará distribuição de rendimentos aos cotistas do Fundo no dia 12 de julho de 2024 referente ao lucro caixa apurado no 1º semestre de 2024, em valor equivalente a R\$ 11,88 (onze reais e oitenta e oito centavos) por cota, conforme divulgado na data de hoje no Aviso aos Cotistas - Estruturado, totalizando o valor de R\$ 94.235.106,24 (noventa e quatro milhões duzentos e trinta e cinco mil cento e seis reais e vinte e quatro centavos).

Farão jus aos resultados distribuídos pelo Fundo, os cotistas que estiverem adimplentes com suas obrigações de integralização de cotas no último dia útil do mês imediatamente anterior ao da distribuição de resultados, ou seja, 28 de junho de 2024, data ex-dividendos, conforme previsto no regulamento do Fundo.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 28 de junho de 2024.

SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Por sua administradora **VORTX Distribuidora de Títulos e Valores Imobiliários Ltda.**