

VINCI OFFICES FII INFORMA INADIMPLÊNCIA DA WEWORK, LOCATÁRIA DO ATIVO OF 585 (SP)

A **VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS LTDA.** com sede na Avenida Bartolomeu Mitre, nº 336, 5º andar, Leblon, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.838.015/0001-75 ("Gestor"), na qualidade de gestora do **VINCI OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 12.516.185/0001-70 ("Fundo") e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42 ("Administrador"), na qualidade de administradora do Fundo, informam aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

O Fundo informa que, até o presente momento, não recebeu o pagamento do aluguel com vencimento em junho de 2024 por parte da **WEWORK SERVIÇOS DE ESCRITÓRIO LTDA** ("WeWork"), relativo à locação do empreendimento "OF 585", localizado na Rua Oscar Freire nº 585, em São Paulo ("Imóvel").

O locatário ocupa 3.594 m² no Imóvel e o aluguel devido no âmbito da referida locação representa aproximadamente 5% (cinco por cento) das receitas totais do Fundo e cerca de 4% (quatro por cento) da área bruta locável total por ele detida.

A gestão, em conjunto com seus advogados, está atuando para tomar as ações cabíveis em prol do Fundo e seus cotistas.

O Administrador e o Gestor manterão os cotistas e o mercado informados sobre o status das tratativas com o locatário e o eventual recebimento dos valores devidos ao Fundo.

Rio de Janeiro, 28 de junho de 2024.



**VINCI REAL ESTATE GESTORA DE RECURSOS
LTDA.**



**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**