



## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII TORRE ALMIRANTE

CNPJ nº 07.122.725/0001-00 - Código de Negociação B3: ALMI11

(“Fundo”)

### FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do Fundo, comunicam aos seus cotistas (“Cotistas”) e ao mercado geral que:

- I. Até a presente data, o Fundo não recebeu, de algumas de suas locatárias, o pagamento do aluguel mensal com vencimento até julho de 2024, impactando a distribuição acumulada de rendimentos do primeiro semestre de 2024, negativamente, em aproximadamente R\$ 6,70 (seis reais e setenta centavos) por cota (“Valor Provisionado de Receita”).
- II. O Valor Provisionado de Receita supracitado será distribuído aos cotistas conforme recebimento pelo Fundo, de acordo com a regulamentação aplicável.

A Administradora esclarece que permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: [ri.fundoslistados@btgpactual.com](mailto:ri.fundoslistados@btgpactual.com).

São Paulo, 28 de junho de 2024

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**