

Relatório Gerencial RBHG11

Rio Bravo Crédito Imobiliário High Grade



riobravo.com.br

maio24

Informações sobre o Fundo

CNPJ • 30.647.758/0001-87

PÚBLICO ALVO • Investidores em geral

GESTOR • Rio Bravo Investimentos

ADMINISTRADOR • BRL Trust DTVM S.A.

TAXA DE PERFORMANCE • A cobrança somente se iniciará quando o valor de mercado da cota do Fundo for igual ao superior a R\$ 100,00 (cem reais), fato que será devidamente comunicado aos cotistas e ao mercado. Até que isso ocorra, o valor da Taxa de Performance será considerado como zero.

TAXA DE GESTÃO • 0,68% a.a. sobre o PL

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO • 0,12% a.a. sobre o PL

BENCHMARK • IPCA + Yield IMAB-5, divulgado pela ANBIMA

INÍCIO DO FUNDO • 16/12/2019

NÚMERO DE EMISSÕES • 3

QUANTIDADE DE COTAS • 2.167.957

1ª Emissão (dez/19) - 1.024.362

2ª Emissão (jun/21) - 703.220

3ª Emissão (fev/24) - 440.375

ANÚNCIO E PAGAMENTO DE DIVIDENDOS • Último e 10º dia útil de cada mês, respectivamente.

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O Fundo tem como objetivo a obtenção de renda e ganho de capital, através do investimento de mais da metade do seu patrimônio líquido (51%) diretamente em ativos de renda fixa de natureza Imobiliária, especialmente:

- Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”);
- Letras Hipotecárias (“LH”);
- Letras de Crédito Imobiliário (“LCI”);
- Cotas de fundos de investimento imobiliário (“FII”);
- Debêntures (“Debêntures”); e
- Letras Imobiliárias Garantidas (“LIG”).

O Fundo investe principalmente em ativos de alta qualidade de crédito (High Grade).

Clique e acesse:

REGULAMENTO
DO FUNDO

CADASTRE-SE NO
MAILING

CONHEÇA A
RIO BRAVO

ATENDIMENTO DIGITAL

Envie uma mensagem para **(11) 3509-6600** ou clique no ícone para:



- ✓ Informações sobre nossos fundos
- ✓ Atualizações cadastrais
- ✓ Acesso direto ao time de RI

Um mundo de investimentos para você explorar

Família renda Rio Bravo

Rio Bravo

Renda Corporativo

RCRB11

Fundo imobiliário de lajes corporativas nos principais eixos comerciais de São Paulo.

Corporativo

Rio Bravo

Fundo de Fundos

RBFF11

Fundo de Fundo imobiliários focado em geração de renda.

FOF

Rio Bravo

Renda Residencial

RBRS11

Investimento para renda em ativos residenciais de excelente localização.

Residencial

Rio Bravo Crédito

Imobiliário High Yield

RBHY11

Portfólio de CRIS Com foco em papéis de risco de crédito arrojado.

Crédito Imobiliário

Rio Bravo Crédito

Imobiliário High Grade

RBHG11

Portfólio de CRIS com foco em papéis de menor risco de crédito.

Imobiliário

Logístico

FII Tellus Rio Bravo Renda Logística

TRBL11

Fundo imobiliário logístico com presença nas principais regiões metropolitanas do país.

Varejo

Rio Bravo

Renda Varejo

RBVA11

Fundo imobiliário com atuação diversificada em Varejo.

Educacional

Rio Bravo

Renda Educacional

RBED11

Investimento em imóveis com operações educacionais.

Crédito

Crédito Para Infraestrutura

Rio Bravo ESG IS FIC FI-Infra

RBFI11

Investimentos em infraestrutura com um portfólio diversificado e enfoque em ESG.

Principais Números

Valor Patrimonial do
Fundo (R\$ milhões)

193,6

Valor Patrimonial
(R\$/cota)

89,31

Valor de Mercado
(R\$/cota)

88,17

Número de Investidores

10.974

% *Dividend Yield* do Mês
Anualizado

13,72

Último Dividendo Mensal
(R\$/cota)

0,95

% *Dividend Yield* do Mês
(Cota Mercado)

1,08

Volume negociado no
Mês (R\$ milhões)

8,6

Número de Ativos

46

% de CRIs

98

% de FIIs

2,9

Duration da Carteira de
CRIs (em Anos)

3,2



O RBHG11 é focado em investir em **crédito estruturado com lastro imobiliário**. O Fundo tem, preponderantemente, papéis com perfil mais conservador (CRIs com boa qualidade de crédito).

Pilares estratégicos:

Originação própria: maior
segurança e proximidade
nas operações

Recorrência dos
resultados: portfólio
diversificado, de
qualidade, atrelado a uma
gestão ativa

Estrutura de garantias
robusta dos CRIs



Comentários do Gestor

Desempenho do Mês

A distribuição de rendimentos do Fundo referente ao mês de maio/24 foi de R\$ 0,95/cota, um *dividend yield* anualizado de 13,72% na cota a mercado, ou 1,06% sobre a cota patrimonial do fechamento do mês, valor equivalente a uma remuneração bruta de imposto de renda de 150% do CDI. A distribuição segue o *guidance* de distribuição para o semestre (ver página 9 deste relatório), sempre dentro da banda projetada desde o início das divulgações, no 2º semestre de 2022. No mês de maio/24 retivemos resultado em nossa reserva de lucros, encerrando o mês de maio/2024 com reserva de R\$ 0,27/cota. Isso porque o mês teve resultado caixa de R\$ 1,03/cota vs. resultado distribuído de R\$ 0,95/cota.

A equipe de gestão segue priorizando a alocação em CRIs com alto nível de *spread* de crédito e que possuam, além de um bom risco de crédito, pacotes de garantias robustos, conforme previsto na Política de Investimento do Fundo. A previsão para o mês de maio/24 foi concretizada e o Fundo investiu no CRI Corpore, um crédito corporativo para uma incorporadora localizada no Mato Grosso do Sul, com uma integralização de R\$ 0,5 milhão (aprox. 0,3% do PL do Fundo) a taxa de CDI + 5,00% a.a., pelo prazo de 5 anos. Para o mês de junho/24 temos a expectativa de investir em mais 2 CRIs: o primeiro de Geração Distribuída de Energia (“CRI de GD”), com uma integralização prevista de R\$ 0,5 milhões (aprox. 0,3% do PL do Fundo) a taxa de IPCA + 11,70% a.a., pelo prazo de 5 anos e o segundo de termino de obra de uma incorporação residencial no litoral de São Paulo, com uma integralização prevista de R\$ 3,0 milhões (aprox. 1,5% do PL do Fundo) a taxa de CDI + 6,40% a.a..

Performance e evolução da carteira

Após a conclusão da emissão de cotas há cerca de três meses, a gestão realizou, como previsto, um aumento do carregamento em IPCA do fundo, que saiu de 7,30% para 8,00% a.a.. A carteira do Fundo e a geração de renda perene se mostrou resiliente e sustentável.

A análise de pares realizada mensalmente - e detalhada na página 14 - mostra o excelente desempenho do fundo frente aos principais fundos de CRI high grade listados. O RBHG11 é o primeiro no levantamento, que compara os *yield* patrimonial dos fundos - ou seja, a evolução de rendimentos e de valor patrimonial nos últimos 12 meses. A manutenção de bons patamares de rendimento atrelada a um bom nível de capacidade de crédito requer um acompanhamento minucioso do time de gestão em relação ao risco dos devedores e atenção às operações realizadas, com proximidade e conhecimento.



Comentários do Gestor

Cenário Macroeconômico

No último mês o cenário doméstico viu uma dinâmica de deterioração dos ativos financeiros. A piora em virtude dos ventos mais desafiadores vindos do exterior foi potencializada por ruídos domésticos.

O maior desafio vindo do exterior continua sendo a postura restritiva da política monetária nos EUA. A dinâmica do CPI, que permanece pressionado, ainda impede que o Fed consiga cortar os juros. Ao mesmo tempo, a dinâmica forte da atividade e do mercado de trabalho nos EUA colaboram para essa espera. A expectativa é de que 1 ou 2 cortes sejam feitos nas últimas reuniões do ano.

Somaram-se aos turbulentos ventos externos a divergência da decisão do Copom, assim como as incertezas no cenário fiscal. O BC decidiu diminuir o ritmo de cortes de juros, contrariando o *guidance* anterior. Mais do que isso, a decisão foi dividida, com 5 votos a favor de um corte de 25 bps e 4 votos a favor de um corte de 50 bps. Incomodou investidores o fato de que a divisão 5 a 4 dos diretores levanta suspeitas de que a próxima composição do Copom, indicada totalmente pelo presidente Lula, seja mais leniente com a inflação. Os 4 diretores que votaram por um corte mais veloz foram indicados pelo atual governo.

A ata da decisão conseguiu trazer um tom um pouco mais *hawkish* para o BC, mas os riscos ainda seguem sendo monitorados pelos investidores. Esse risco foi refletido pelas expectativas de inflação, que pioraram no mês.

O posicionamento mais duro do BC e a visão mais pessimista dos investidores com a inflação não vem apenas do ambiente externo mais desafiador. A percepção da condução da política fiscal e parafiscal tem se deteriorado nas últimas semanas. Depois que o governo fez alterações nas metas de resultado primário, ameaça fazer mudanças no BNDES, através da lei de LCDs 13.483, e intervenções em estatais, investidores têm uma percepção de que o governo caminha para cometer erros do passado.

Apesar da deterioração das expectativas de inflação, piora da trajetória de juros e pessimismo com o fiscal, as variáveis macroeconômicas ainda continuam sugerindo o mesmo diagnóstico. A inflação opera ligeiramente acima da meta a 0,46% ao ano, mas a dinâmica da inflação de serviços, que permanece a 5,09%, preocupa, especialmente dada a atividade forte. A divulgação do PIB ainda mostrou um começo de ano forte, com alta de 0,8% da economia brasileira no primeiro trimestre do ano. Apesar do bom resultado do começo do ano, esperamos que a desaceleração, vista nos últimos trimestres, volte a ser vista, em virtude dos juros altos e dos efeitos negativos para a economia vindo das enchentes observadas no RS.



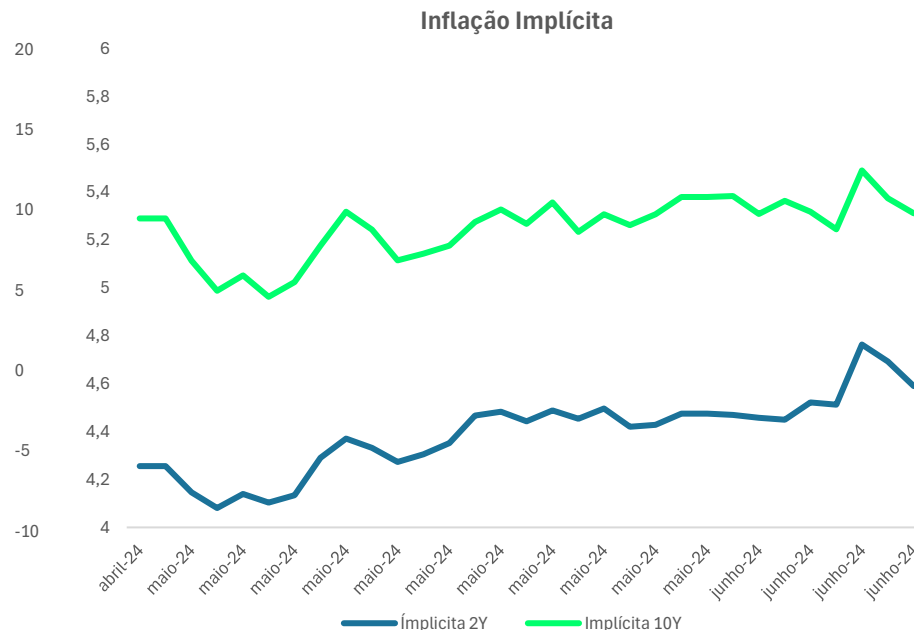
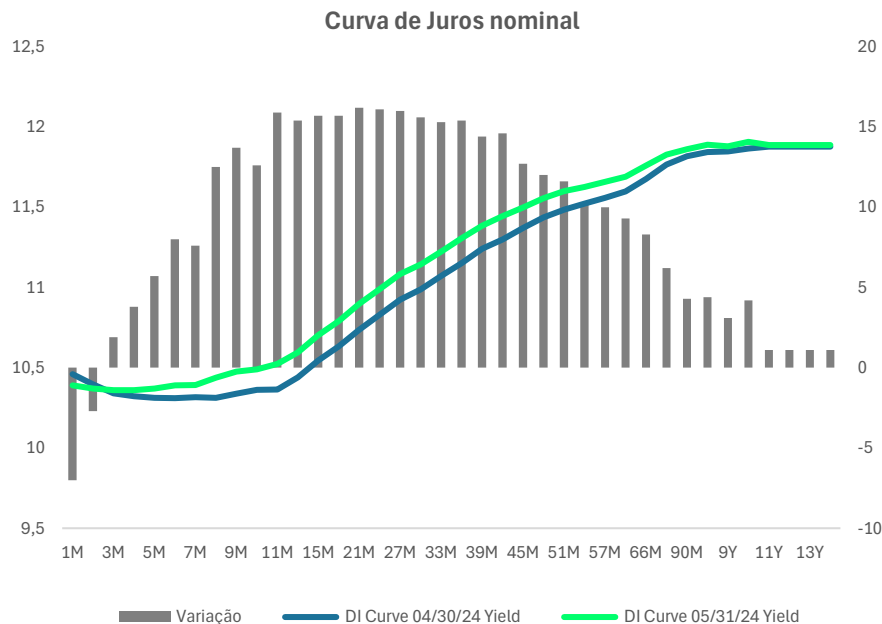


Comentários do Gestor

Cenário Macroeconômico | continuação...

A curva de juros nominal apresentou abertura em comparação ao mês de abril, em resposta à piora da percepção de risco, com variações de 12 bps para os intervalos de 2Y, 3Y e 4Y, e 5bps para o 10Y.

Ao mesmo tempo, a inflação implícita se manteve praticamente constante ao longo do mês, apresentando uma variação marginal na primeira semana de junho. A curva de 2Y fecha o mês de maio em 4,2, enquanto 10Y fecha em 5,3.



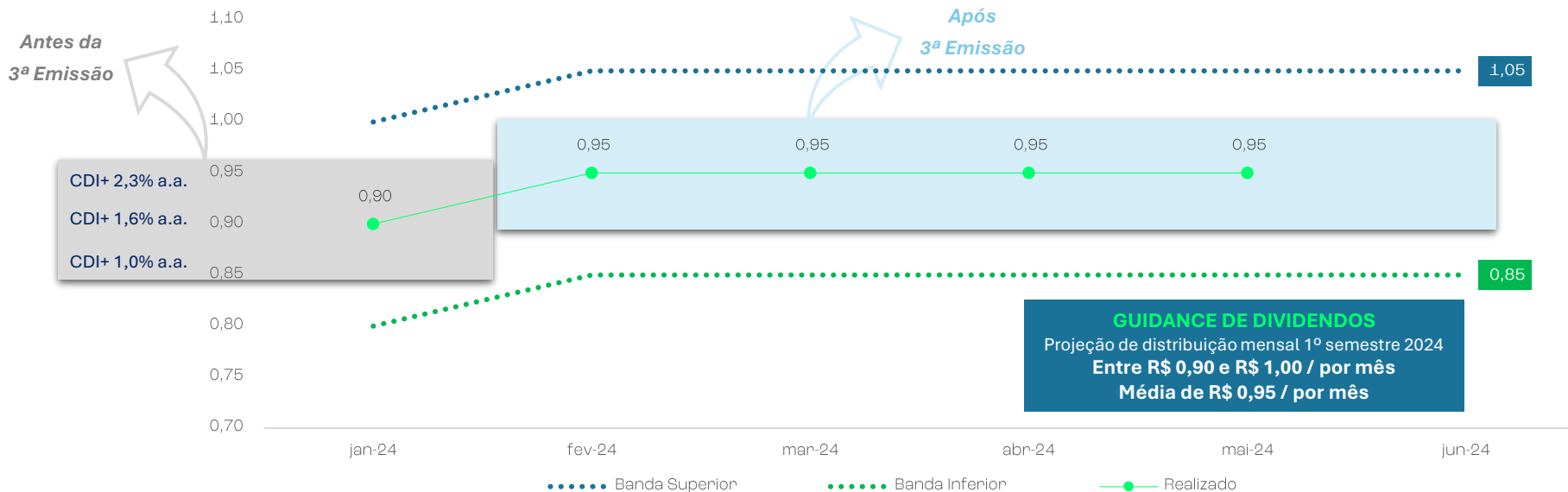


Guidance

1º Semestre de 2024

Com o sucesso na captação da 3ª Emissão de Cotas, alteramos o *Guidance* com base nas novas alocações do Fundo. O ajuste ocorreu a partir do mês de fevereiro/24, quando houve as novas aquisições.

Abaixo o intervalo mais provável de distribuição, este intervalo considera nossas projeções de fluxo de caixa, receitas e amortizações programadas para o Fundo. Ele também considera que as despesas deverão continuar baixas (cerca de 6-7% das receitas). Além disso, mantivemos as bandas, considerando cenários positivos e adversos, R\$ 0,85/cota (Banda Inferior) e R\$ 1,05 (Banda Superior).



Este estudo é uma projeção na presente data. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



Desempenho do Fundo

Indexador	Volume Alocado (R\$)	% PL ¹	% CRI	Taxa Média (a.a.)	Projeção ² Encerramento 2024 (a.a.)	Rentabilidade Curto Prazo 2024 (a.a.)	Projeção ³ Longo Prazo (a.a.)	Rentabilidade Longo Prazo (a.a.)
IPCA+	140.985.112	73%	75%	8,0%	4,01%	12,3%	3,50%	11,8%
CDI+	44.524.955	23%	24%	4,1%	10,00%	14,5%	9,00%	13,5%
IGP-M+	1.488.646	1%	1%	9,0%	2,91%	12,2%	3,63%	13,0%
Pré-fixada	1.934.830	1%	1%	15,0%	-	15,0%	-	15,0%
FII's	5.615.557	3%	-	-	-	-	-	-
Total	194.549.100	100%	100%			13,2%		12,3%

¹Com base no PL do último dia do mês;²Projeção Rio Bravo de inflação e Selic para o fechamento do ano de 2024;³Projeção do Relatório Focus (Banco Central) divulgado em 10/05/2024 de Longo Prazo, 2027.

132% do CDI Bruto

137% do CDI Bruto

Data	Rendimento por cota	Dividend Yield ¹	Rentabilidade Gross-Up ²	Rentabilidade Gross-Up CDI%	Valor Cota Patrimonial	Valor Cota Mercado	Price to Book (P/B)	Nº de Cotistas
jun-23	1,10	1,19%	1,41%	131%	92,07	87,15	95%	9.183
jul-23	1,05	1,14%	1,34%	125%	91,88	89,24	97%	9.398
ago-23	1,05	1,14%	1,35%	118%	91,73	90,48	99%	9.587
set-23	1,05	1,15%	1,36%	139%	90,95	90,48	99%	9.735
out-23	1,05	1,17%	1,37%	138%	89,99	90,02	100%	9.777
nov-23	1,05	1,15%	1,36%	148%	91,08	90,80	100%	9.775
dez-23	1,05	1,15%	1,35%	151%	91,51	91,85	100%	10.157
jan-24	0,90	0,99%	1,16%	120%	91,34	93,14	102%	10.252
fev-24	0,95	1,05%	1,23%	154%	90,70	91,19	101%	10.020
mar-24	0,95	1,06%	1,24%	142%	90,00	90,66	101%	10.146
abr-24	0,95	1,06%	1,25%	148%	89,46	90,08	101%	10.904
mai-24	0,95	1,06%	1,25%	150%	89,31	88,17	99%	10.974
Últ. 12 Meses	12,10	14,16%	16,84%	140%	89,31	88,17	99%	10.974

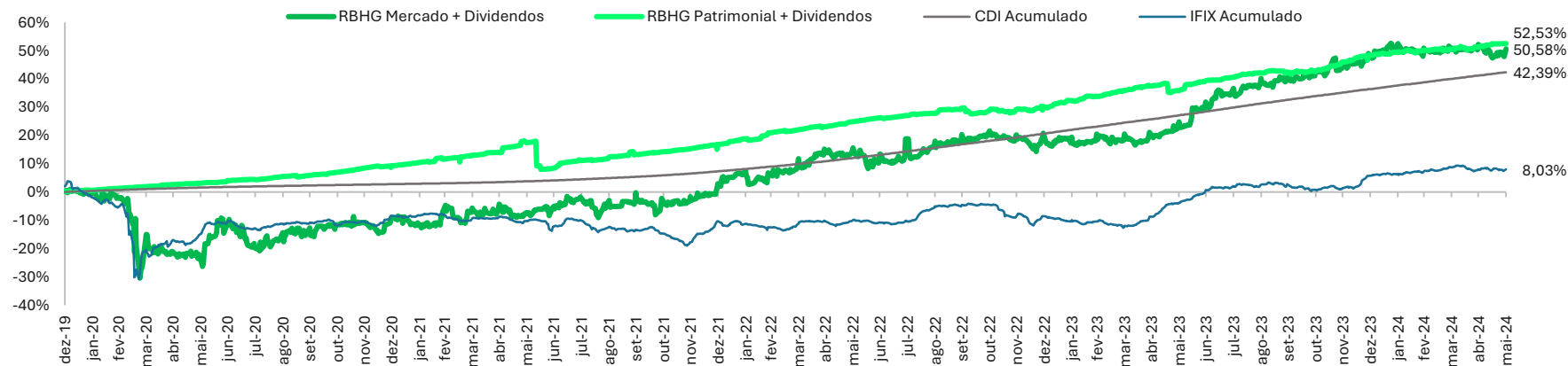
¹O Dividend Yield do Fundo é calculado através do Rendimento por Cota distribuído no mês sobre o Valor da Cota Patrimonial.²O Rentabilidade Gross-Up é calculado através da alíquota de imposto de renda (IR) de 15%.



Rentabilidade

Rentabilidade	abr-24	mai-24	1º Sem 2024	Últimos 12 meses	Últimos 24 meses	Since Inception
Dividend Yield Mês - Cota de Mercado	1,05%	1,08%	5,30%	14,27%	33,82%	70,79%
Dividend Yield Anualizado - Cota de Mercado	13,42%	13,72%				
Dividend Yield Mês - Cota Patrimonial	1,06%	1,06%	5,32%	14,16%	32,05%	63,74%
Dividend Yield Anualizado - Cota Patrimonial	13,51%	13,54%				
Variação da Cota Patrimonial	-0,60%	-0,17%	-2,40%	-1,64%	-7,49%	-6,85%
Variação da Cota em Bolsa	-0,64%	-2,12%	-4,01%	5,52%	-2,68%	-11,83%
Índices Comparáveis						
IFIX	-0,77%	0,02%	2,14%	12,24%	19,92%	8,03%
CDI Bruto	0,85%	0,83%	4,40%	12,01%	27,10%	42,39%
CDI Líquido ¹	0,72%	0,71%	3,74%	10,21%	23,04%	36,03%
% do CDI Bruto	125%	128%	121%	118%	118%	150%
% do CDI Líquido	146%	152%	142%	140%	147%	196%

¹Para efeitos comparativos ao Retorno Ajustado reduzimos a taxa do CDI em 15%, pois as operações de CRIs são isentas de IR. Ao fazer esta redução, pode-se visualizar mais claramente o spread referente ao CDI, de modo a tornar possível a comparação na ótica do investidor.



Fonte: Bloomberg



Fluxo de Caixa

DRE	abr-24	mai-24	1º Sem 2024	Últimos 12 meses	Últimos 24 meses	Since Inception
Receitas Recorrentes	1.543.849	1.366.862	6.994.706	15.851.558	31.903.013	54.942.920
Juros CRIs	1.486.010	1.304.044	6.667.604	14.949.052	29.356.403	48.867.208
Correção Monetária CRIs	22.212	25.054	202.631	704.938	1.705.582	4.382.743
Rendimentos Fundos Imobiliários	35.627	37.765	124.472	197.568	841.027	1.692.969
Receitas Não Recorrentes	900.164	977.788	3.204.253	7.995.299	14.725.998	26.128.011
Resultado operações CRIs	909.243	943.311	3.205.546	7.541.932	14.868.624	24.711.764
Resultado operações FIs	(10.211)	(2.102)	(43.289)	(80.137)	(676.129)	(519.314)
Outras	1.133	36.578	41.996	533.503	533.503	1.935.562
Renda Fixa	47.245	61.033	278.945	667.177	1.391.029	2.092.667
Total de Receitas	2.491.259	2.405.683	10.477.905	24.514.034	48.020.041	83.163.599
Despesas Recorrentes	(154.054)	(174.161)	(720.638)	(1.610.042)	(3.242.818)	(6.311.220)
Taxa de Gestão	(106.309)	(116.098)	(493.973)	(1.117.174)	(2.125.898)	(3.333.301)
Taxa de Administração	(18.760)	(20.488)	(80.346)	(188.521)	(479.532)	(887.445)
Taxa de Performance	-	-	-	-	-	(265.312)
Outras	(28.985)	(37.576)	(146.320)	(304.347)	(637.388)	(927.756)
Despesas Não Recorrentes	-	-	(858)	(33.742)	(34.742)	(228.777)
Total de Despesas (Recorrentes + Ñ Recorrentes)	(154.054)	(174.161)	(721.496)	(1.643.784)	(3.277.560)	(6.539.997)
Despesas Novas Emissões¹	-	-	(286.698)	(302.390)	(302.390)	(654.436)
Resultado	2.337.204	2.231.522	9.756.409	22.870.250	44.742.481	76.798.548
Rendimentos RBHG11 (R\$)	2.059.559	2.059.559	9.793.060	22.577.167	46.245.041	76.251.790
Rendimentos RBHG11 (% do Resultado Líquido)	88%	92%	100%	99%	103%	99%
Rendimentos RBHG11 (R\$/cota)	0,95	0,95	4,70	12,10	25,80	46,72
Saldo de resultado bruto (R\$/cota)	1,08	1,03	4,63	12,22	24,88	47,20

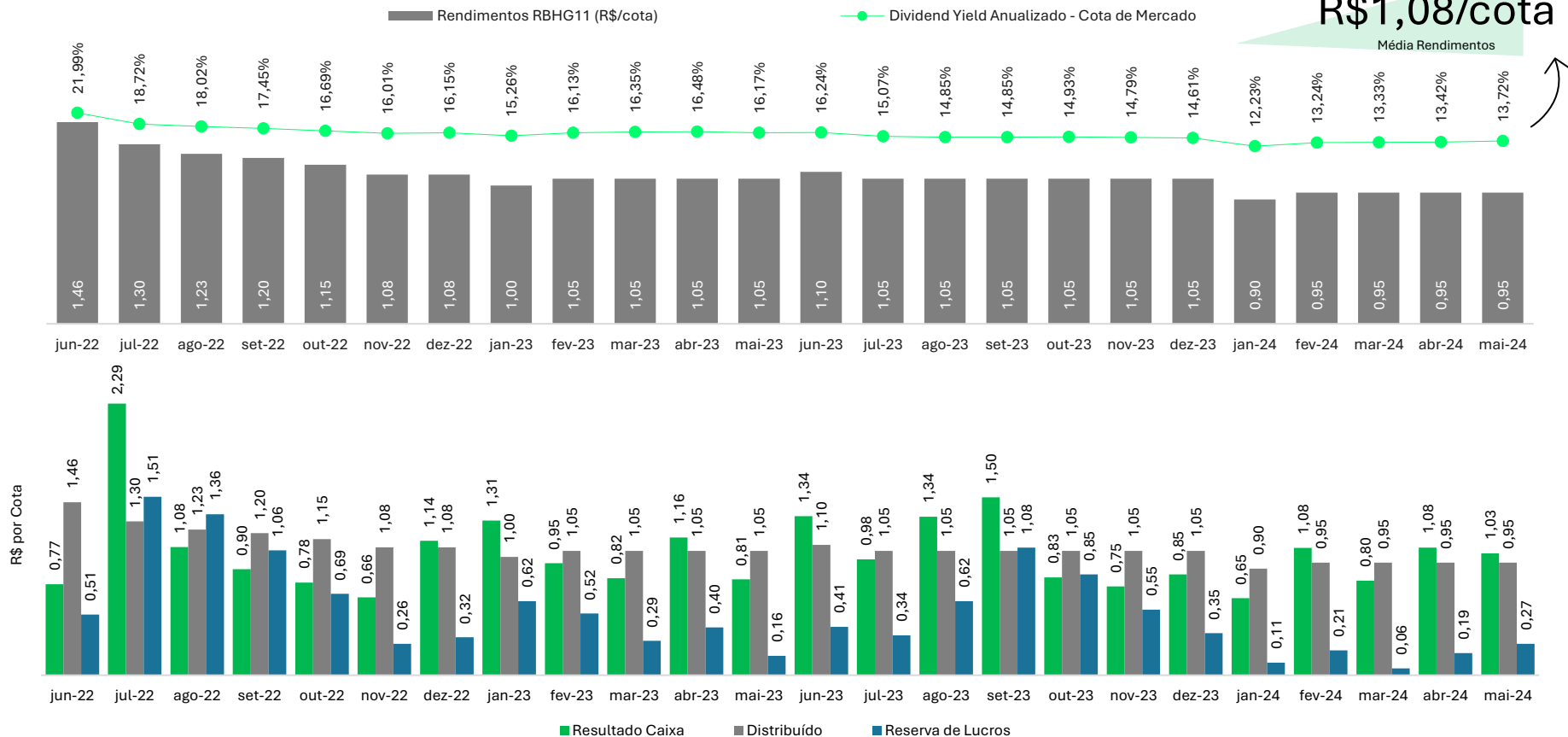
¹Despesas Novas Emissões não entra no Resultado Líquido.



Distribuição e *Dividend Yield*

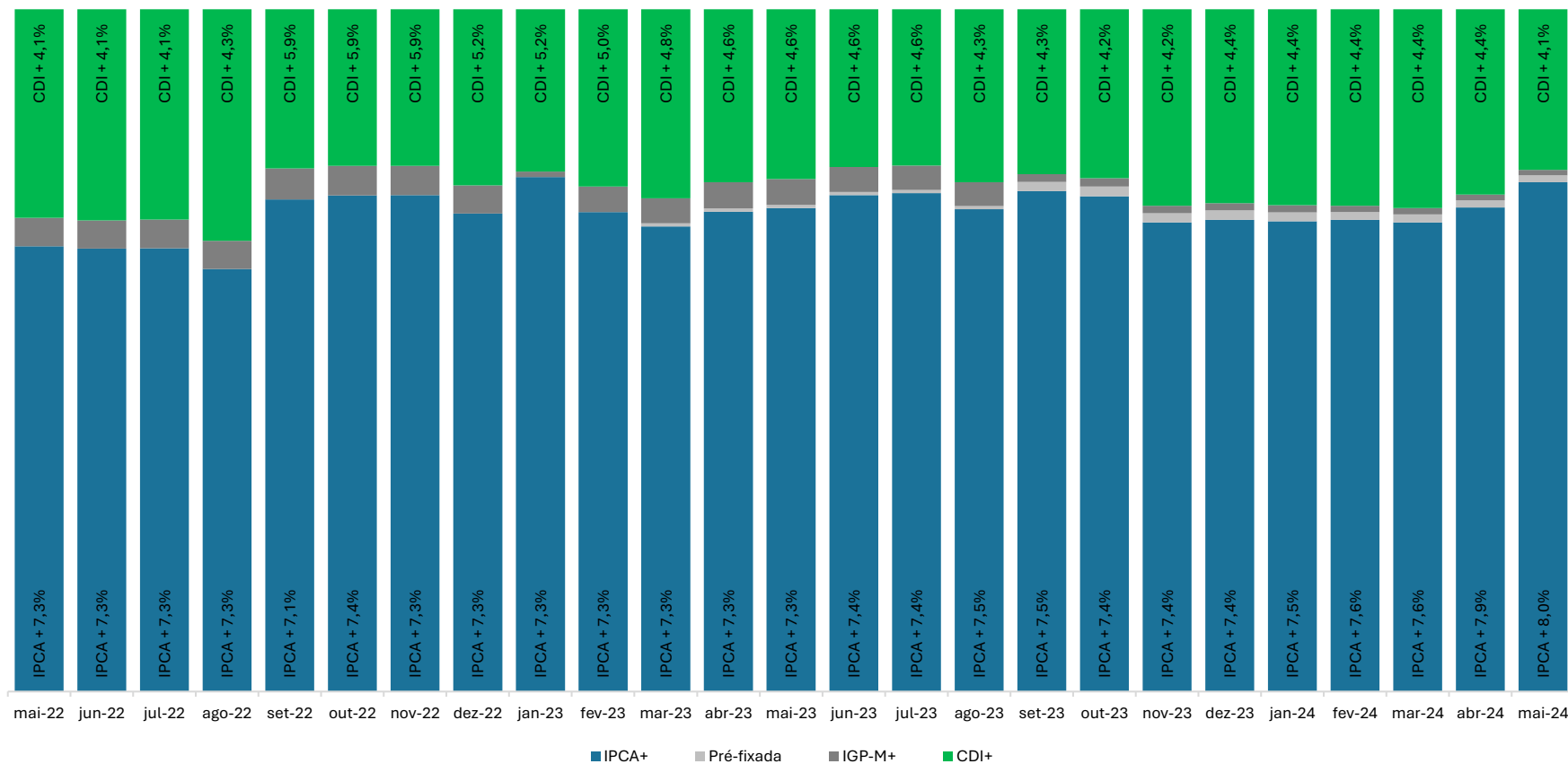
R\$1,08/cota

Média Rendimentos





Spread Médio Histórico





Peer Group

O time de Gestão do Fundo, com o intuito de analisar os pares de mercado, elaborou uma comparação entre os principais fundos do mercado que possuem a mesma política de investimento do RBHG11. Como premissa, utilizamos o *dividend yield* de mercado e patrimonial realizados nos últimos 12 meses (maio/23 até abril/24). Vale ressaltar que utilizamos as informações com um mês de defasagem, tendo em vista que alguns fundos divulgam a sua distribuição em datas diferentes do RBHG11.

DY Mercado		Total	Média	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24	abr-24
RBHG11		14,5%	1,13%	1,26%	1,26%	1,18%	1,16%	1,16%	1,17%	1,16%	1,14%	0,97%	1,04%	1,05%	1,05%
OUIP11	1º Peer	13,3%	1,05%	1,26%	1,22%	1,18%	1,08%	1,00%	1,05%	1,02%	0,93%	0,90%	0,96%	0,95%	0,98%
XPCI11	2º Peer	13,1%	1,03%	1,12%	1,03%	1,15%	1,03%	1,08%	1,09%	0,93%	0,88%	1,01%	1,01%	1,00%	1,01%
HSAF11	3º Peer	13,0%	1,02%	1,31%	1,26%	0,90%	0,87%	0,82%	0,97%	0,94%	0,88%	0,95%	1,03%	1,11%	1,23%
CVBI11	4º Peer	13,4%	1,05%	1,30%	1,21%	0,95%	0,99%	0,75%	0,85%	0,91%	0,96%	1,19%	1,06%	1,20%	1,25%
HREC11	5º Peer	12,5%	0,99%	1,07%	1,06%	1,01%	1,00%	0,99%	1,01%	1,01%	1,03%	0,91%	0,91%	0,91%	0,92%
PLCR11	6º Peer	12,2%	0,96%	1,13%	1,17%	1,14%	1,07%	0,98%	0,94%	0,90%	0,87%	0,85%	0,84%	0,84%	0,85%
MCCI11	7º Peer	11,9%	0,94%	1,06%	1,03%	0,97%	0,96%	0,95%	0,97%	1,02%	0,95%	0,86%	0,85%	0,85%	0,87%
VRTA11	8º Peer	11,2%	0,89%	1,06%	1,00%	0,75%	0,76%	0,78%	0,79%	0,79%	0,85%	0,91%	0,96%	1,01%	1,02%
RBRR11	9º Peer	10,6%	0,84%	1,11%	0,88%	0,76%	0,72%	0,73%	0,74%	0,74%	0,76%	0,91%	0,93%	0,91%	0,92%

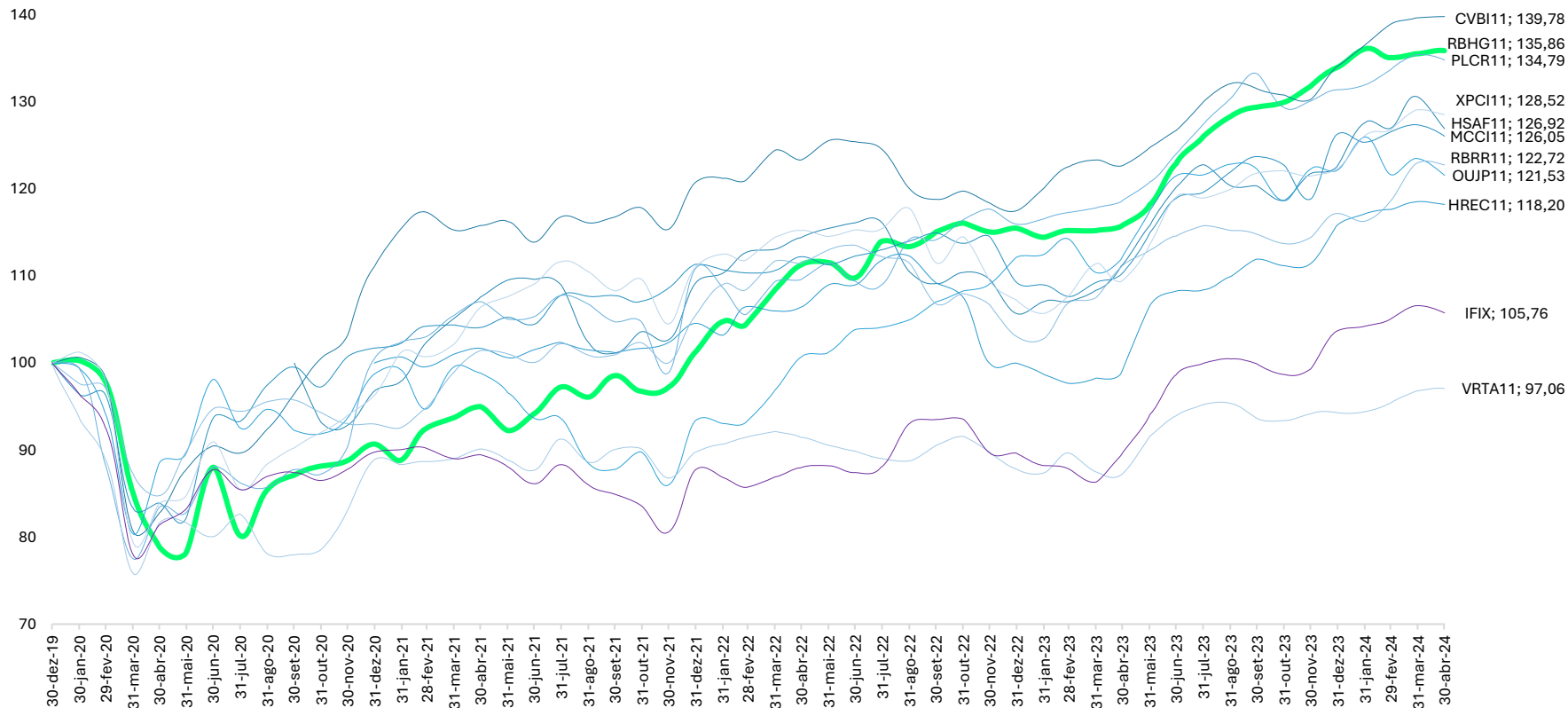
DY Patrimônio		Total	Média	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24	abr-24
RBHG11		14,3%	1,12%	1,16%	1,19%	1,14%	1,14%	1,15%	1,17%	1,15%	1,15%	0,99%	1,05%	1,06%	1,06%
OUIP11	1º Peer	13,2%	1,04%	1,26%	1,27%	1,22%	1,11%	1,01%	1,02%	1,02%	0,91%	0,92%	0,92%	0,93%	0,93%
CVBI11	3º Peer	12,3%	0,974%	1,15%	1,09%	0,88%	0,93%	0,73%	0,79%	0,83%	0,88%	1,09%	0,99%	1,13%	1,18%
XPCI11	4º Peer	12,2%	0,966%	0,99%	0,96%	1,06%	0,96%	1,03%	1,04%	0,86%	0,81%	0,97%	0,97%	0,97%	0,99%
PLCR11	2º Peer	12,2%	0,96%	1,08%	1,13%	1,13%	1,08%	0,98%	0,93%	0,87%	0,87%	0,87%	0,87%	0,87%	0,88%
HSAF11	5º Peer	12,1%	0,96%	1,19%	1,18%	0,85%	0,81%	0,76%	0,88%	0,87%	0,81%	0,92%	0,98%	1,09%	1,18%
MCCI11	6º Peer	11,6%	0,92%	1,00%	0,99%	0,95%	0,95%	0,96%	0,96%	0,94%	0,94%	0,84%	0,83%	0,84%	0,86%
HREC11	7º Peer	11,6%	0,92%	0,97%	0,96%	0,91%	0,91%	0,93%	0,94%	0,92%	0,97%	0,86%	0,87%	0,87%	0,89%
VRTA11	8º Peer	10,8%	0,86%	1,02%	0,98%	0,74%	0,75%	0,76%	0,76%	0,75%	0,80%	0,85%	0,91%	0,96%	0,98%
RBRR11	9º Peer	10,0%	0,80%	1,05%	0,83%	0,74%	0,69%	0,70%	0,69%	0,68%	0,71%	0,83%	0,88%	0,89%	0,91%



Total Return

Variação da Cota de Mercado + Dividendos Distribuídos

Utilizamos as informações com um mês de defasagem, tendo em vista que alguns fundos divulgam a sua distribuição em datas diferentes do RBHG11.

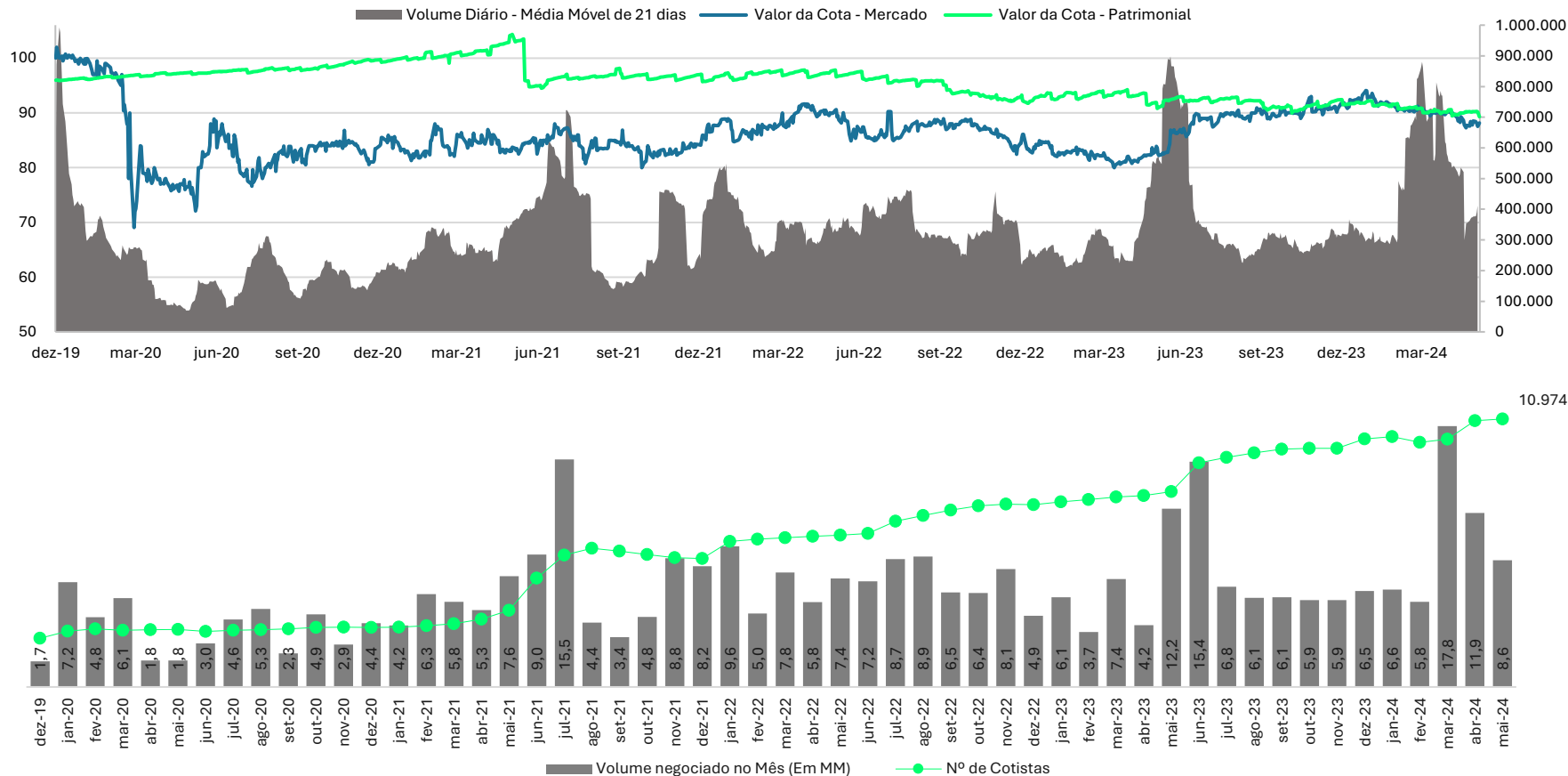


Obs.: Temos dois Fundos que iniciaram as negociações após dez-19. São eles: HSAF11 (set-20) e HREC (dez/20).

Fonte: Bloomberg



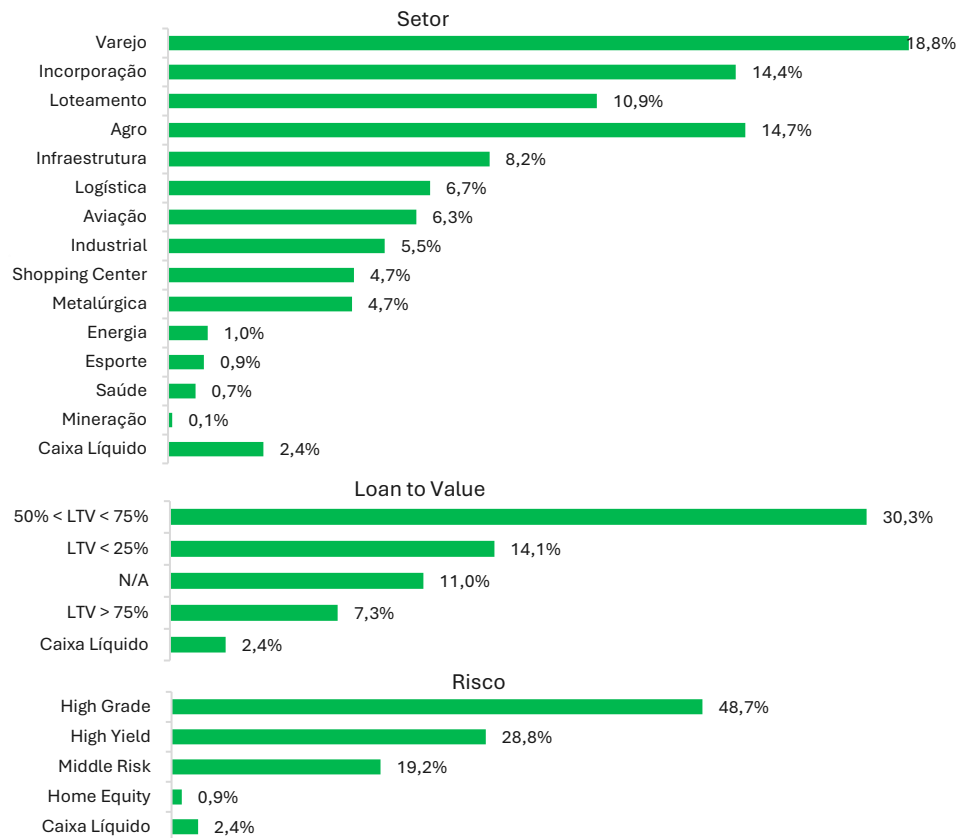
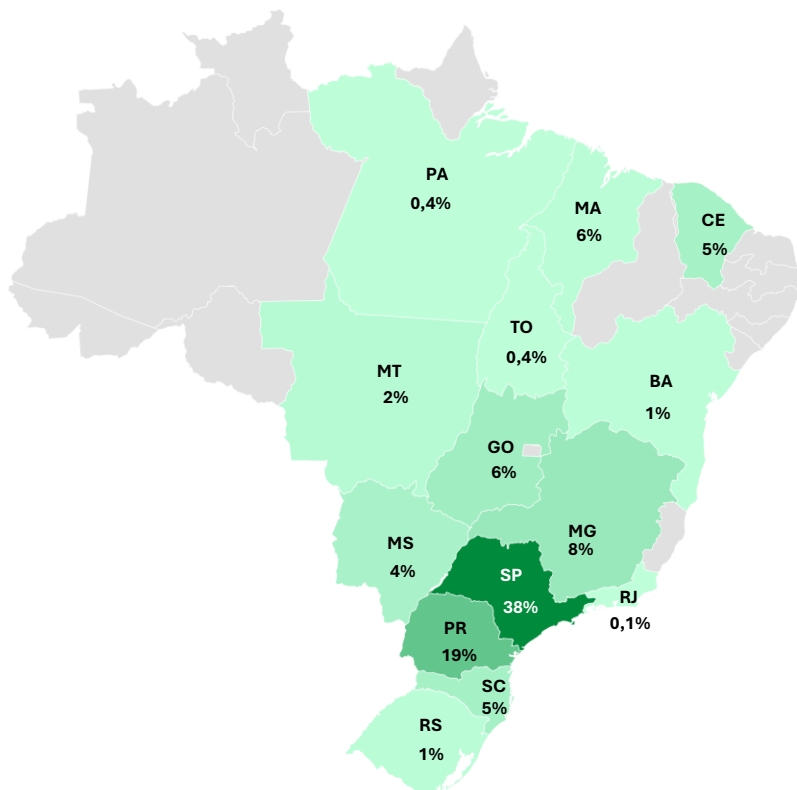
Liquidez



Fonte: Bloomberg

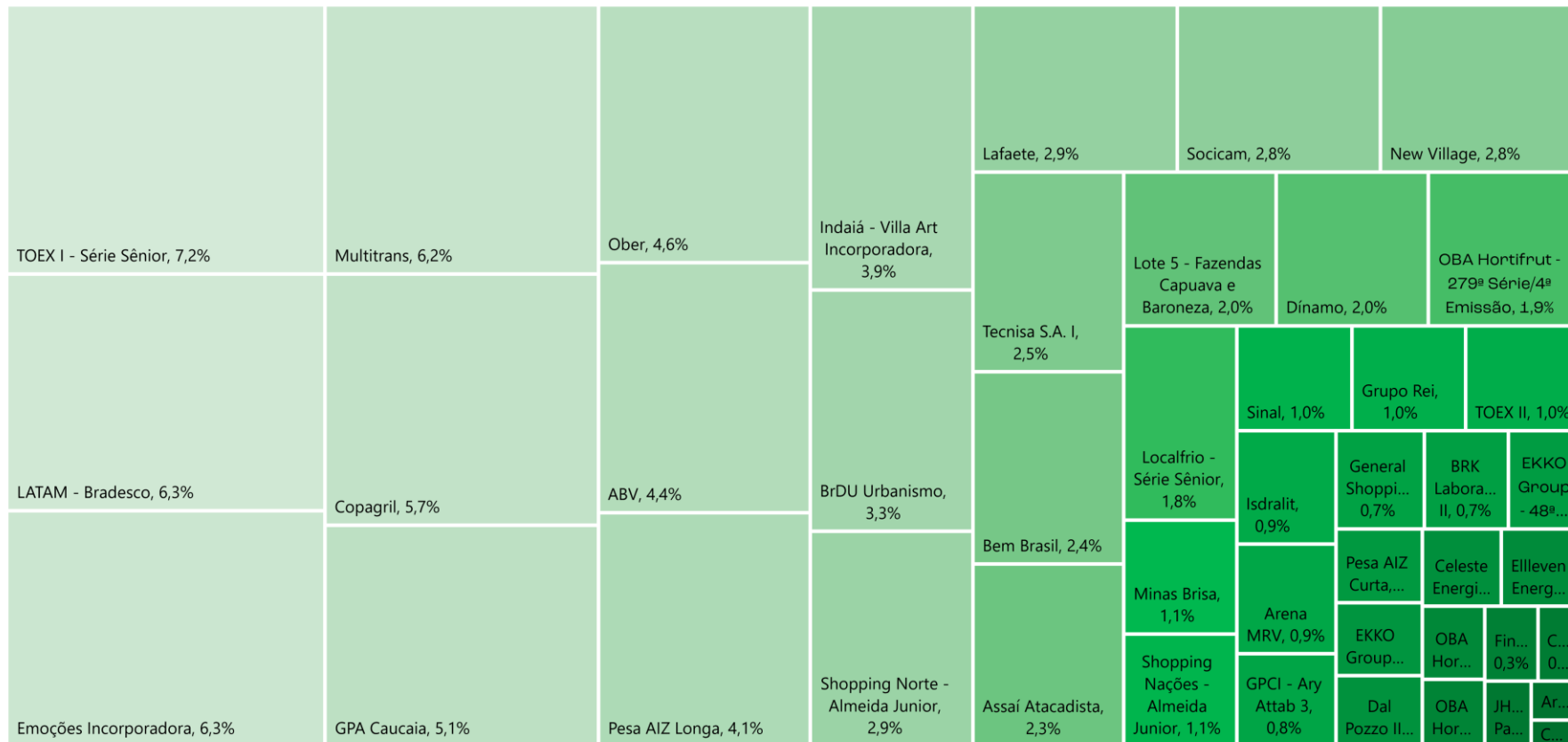


Análise dos Investimentos





Concentração da Carteira





Composição da Carteira

Ativo	Código B3	Nome	Securitizadora	Posição	% do PL	Vencimento	Taxa (a.a.)	Indexador	Pagamento	Duration	Lastro	Setor	LTV
CRI	22B0939300	TOEX I - Série Sênior	Opea	13.889.494	7,2%	fev-28	9,00%	IPCA	Mensal	1,2	Corporativo	Infraestrutura	42%
CRI	19L0909256	LATAM - Bradesco	Planeta	12.210.649	6,3%	ago-32	5,00%	IPCA	Mensal	3,8	Corporativo	Aviação	N/A
CRI	23J0019401	Emoções Incorporadora	True	12.165.509	6,3%	mai-27	4,50%	CDI	Mensal	2,8	Residencial	Incorporação	53%
CRI	22B0945202	Multitrans	Vingo	11.927.806	6,2%	mar-32	9,50%	IPCA	Mensal	3,4	Corporativo	Agro	60%
CRI	21F0968888	Copagnil	Vingo	11.130.037	5,7%	jun-31	6,50%	IPCA	Mensal	3,2	Corporativo	Agro	56%
CRI	19L0840477	GPA Caucaia	Barigui	9.800.563	5,1%	jan-30	4,80%	IPCA	Mensal	2,7	Corporativo	Varejo	38%
CRI	22E1285202	Ober	True	8.845.840	4,6%	jun-32	6,00%	CDI	Mensal	4,4	Corporativo	Industrial	47%
CRI	21K0058017	ABV	Vingo	8.576.823	4,4%	out-33	8,50%	IPCA	Mensal	5,0	Corporativo	Varejo	93%
CRI	21F0568504	Pesa AIZ Longa	Vingo	8.015.356	4,1%	set-31	7,00%	IPCA	Mensal	3,4	Corporativo	Metalúrgica	65%
CRI	23H1487992	Indaiá - Villa Ant Incorporadora	True	7.516.765	3,9%	jan-27	13,00%	IPCA	Mensal	2,3	Residencial	Incorporação	16%
CRI	21L0905775	BrDU Urbanismo	True	6.357.114	3,3%	nov-33	8,75%	IPCA	Mensal	3,0	Residencial	Loteamento	50%
CRI	19L0909950	Shopping Norte - Almeida Junior	True	5.677.003	2,9%	dez-29	1,25%	CDI	Mensal	2,8	Corporativo	Shopping Center	14%
CRI	23L1737583	Lafaete	True	5.545.734	2,9%	dez-28	4,30%	CDI	Mensal	2,6	Corporativo	Logística	89%
CRI	20I0135149	Socicam	True	5.507.081	2,8%	set-35	8,50%	IPCA	Mensal	4,8	Corporativo	Varejo	43%
CRI	21E0517062	New Village	True	5.385.160	2,8%	mai-37	10,20%	IPCA	Mensal	5,2	Residencial	Loteamento	58%
CRI	21B0544455	Tecnisa S.A. I	Vingo	4.875.305	2,5%	fev-26	5,94%	IPCA	Mensal	0,9	Residencial	Incorporação	49%
CRI	21I0605705	Bem Brasil	Vent	4.697.798	2,4%	set-29	5,41%	IPCA	Mensal	2,6	Corporativo	Agro	N/A
CRI	19L0867734	Assaf Atacadista	True	4.456.774	2,3%	nov-34	1,50%	CDI	Mensal	6,2	Corporativo	Varejo	42%
CRI	21H0891311	Lote 5 - Fazendas Capuava e Baroneza	Ouininvest	3.791.807	2,0%	ago-31	12,00%	IPCA	Mensal	3,4	Residencial	Loteamento	23%
CRI	20K0549411	Dinamo	Opea	3.785.190	2,0%	nov-28	8,75%	IPCA	Mensal	2,1	Corporativo	Logística	40%
CRI	21F0950009	OBA Hortifrut - 279ª Série/4ª Emissão	Vingo	3.745.687	1,9%	jun-33	6,40%	IPCA	Mensal	4,1	Corporativo	Varejo	18%
CRI	19K0981679	Localfrío - Série Sênior	Vingo	3.561.651	1,8%	dez-31	6,00%	IPCA	Mensal	3,5	Corporativo	Logística	63%
CRI	21I0912120	Minas Brisa	Ouininvest	2.089.506	1,1%	set-26	7,50%	IPCA	Mensal	1,2	Residencial	Incorporação	36%
CRI	20A0982855	Shopping Nações - Almeida Junior	True	2.063.377	1,1%	jan-30	1,50%	CDI	Mensal	4,1	Corporativo	Shopping Center	14%
CRI	20K0866670	Sinal	Vingo	1.961.694	1,0%	dez-32	7,00%	IPCA	Mensal	3,9	Corporativo	Varejo	69%
CRI	15I0187816	Grupo Rei	Vingo	1.934.830	1,0%	jan-31	15,00%	Pré-fixada	Mensal	2,5	Residencial	Loteamento	23%
CRI	22I1658293	TOEX II	Opea	1.925.517	1,0%	set-29	13,00%	IPCA	Mensal	1,7	Corporativo	Infraestrutura	N/A
CRI	22I1293391	Isdralit	True	1.817.787	0,9%	set-29	7,00%	CDI	Mensal	2,7	Corporativo	Industrial	26%
CRI	21L0823062	Arena MRV	Vingo	1.762.130	0,9%	dez-26	5,25%	CDI	Mensal	2,5	Corporativo	Esporte	43%
CRI	20E0896474	GPCL - Ary Attab 3	Vingo	1.488.646	0,8%	mai-27	9,00%	IGP-M	Mensal	1,5	Residencial	Loteamento	47%
CRI	20G0800227	General Shopping	True	1.406.297	0,7%	jul-32	5,00%	IPCA	Mensal	4,8	Corporativo	Shopping Center	44%
CRI	23F1242736	BRK Laboratório II	Opea	1.340.810	0,7%	jun-30	13,50%	IPCA	Mensal	2,5	Corporativo	Saúde	55%
CRI	22B0555800	EKKO Group - 48ª Série/1ª Emissão	Ouininvest	1.119.339	0,6%	fev-28	9,00%	IPCA	Mensal	2,4	Residencial	Loteamento	62%
CRI	21F0569265	Pesa AIZ Curta	Vingo	1.031.982	0,5%	ago-26	5,50%	IPCA	Mensal	1,1	Corporativo	Metalúrgica	N/A

continuação...





Composição da Carteira

Ativo	Código B3	Nome	Securitizadora	Posição	% do PL	Vencimento	Taxa (a.a.)	Indexador	Pagamento	Duration	Lastro	Setor	LTV
CRI	22B0555782	EKKO Group - 47ª Série/1ª Emissão	Ourininvest	1.017.604	0,5%	mai-25	9,00%	IPCA	Mensal	0,4	Residencial	Loteamento	56%
CRI	22E0591830	Dal Pozzo II	True	993.572	0,5%	mai-32	6,50%	CDI	Mensal	4,3	Corporativo	Varejo	73%
CRI	24B1861489	Celeste Energia	True	984.654	0,5%	fev-37	11,70%	IPCA	Mensal	5,0	Corporativo	Energia	18%
CRI	23L2510336	Elleven Energy - Série Sênior	Opea	967.576	0,5%	dez-38	11,50%	IPCA	Mensal	5,1	Corporativo	Energia	N/A
CRI	21F0950242	OBA Hortifrut - 316ª Série/4ª Emissão	Vingo	739.085	0,4%	jun-33	6,40%	IPCA	Mensal	4,1	Corporativo	Varejo	18%
CRI	21F0950228	OBA Hortifrut - 315ª Série/4ª Emissão	Vingo	679.310	0,4%	jun-33	6,40%	IPCA	Mensal	4,1	Corporativo	Varejo	26%
CRI	21D0457416	Finvest	Opea	648.035	0,3%	abr-26	10,00%	IPCA	Mensal	1,7	Corporativo	Agro	13%
CRI	23H1070006	Corpore	Provincia	496.582	0,3%	ago-28	5,00%	CDI	Mensal	4,0	Residencial	Incorporação	26%
ebêntur	JHSFA3	JHSF Participações	N/A	495.892	0,3%	dez-27	2,20%	CDI	Mensal	3,1	Corporativo	Incorporação	N/A
CRI	21L0285556	Anis - Astin Incorporadora	True	299.420	0,2%	nov-26	10,50%	IPCA	Mensal	2,2	Residencial	Incorporação	49%
CRI	21K0912321	Cal Viva	True	203.387	0,1%	dez-24	6,50%	CDI	Mensal	0,3	Corporativo	Mineração	15%
CRI	20I0668028	Gafisa S.A.	Opea	1.368	0,0%	set-24	6,00%	CDI	Mensal	0,3	Residencial	Incorporação	0%

Caixa Bruto	Itaú Soberano FIC FI Renda Fixa Simples LP	807.212	0,4%
	Conta Corrente	100	0,0%
FII	Cotas de Fundos Imobiliários	5.615.557	2,9%
Provisões	Distribuição de Rendimento, Receitas e Despesas	-	-0,9%
Caixa Líquido	Caixa Bruto (+) FII (-) Provisões	4.693.397	2,4%

46
CRIs

2,1%
Média %PL

2,9%
Em FII's

3,2 anos
Duration

43%
LTV





CRIs

Assaí Atacadista



Devedor	Sendas Distribuidora S.A.
Taxa	CDI + 1,50%
% PL	2,3%
Vencimento	30/11/2034

Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária dos Imóveis; (ii) Cessão dos recebíveis; (iii) Fundo de Despesa; (iv) Fundo de reserva; e (v) Fiança.
Localização	Tocantins, Paraná, Bahia e Pará

GPA Caucaia



Devedor	Companhia Brasileira de Distribuição (GPA)
Taxa	IPCA + 4,80%
% PL	5,1%
Vencimento	12/01/2030

Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária do imóvel; (ii) Cessão dos recebíveis; (iii) Fundo de despesa; (iv) Fundo de reserva; e (v) Aval Cruzado.
Localização	Fortaleza – CE

LATAM - Bradesco



Devedor	TAM Linhas Aéreas S.A.
Taxa	IPCA + 5,00%
% PL	6,3%
Vencimento	18/08/2032

Garantia(s)	(i) Fiança bancária do Bradesco S.A.
Localização	São Paulo – SP





CRIs

Shopping Norte - Almeida Junior



Devedor	Blumenau Norte Shopping Participações
Taxa	CDI + 1,25%
% PL	2,9%
Vencimento	19/12/2029

Garantia(s)	(i) Cessão de recebíveis do shopping; (ii) Alienação fiduciária do Shopping; e (iii) Aval do Sócio.
Localização	Blumenau – SC

Shopping Nações Almeida Junior



Devedor	Nações Shopping Participações Ltda.
Taxa	CDI + 1,50%
% PL	1,1%
Vencimento	17/01/2030

Garantia(s)	(i) Cessão de recebíveis do shopping; (ii) Alienação fiduciária do Shopping; e (iii) Aval do Sócio.
Localização	Criciúma – SC

GPCI - Ary Attab 3



Devedor	GPCI Empreendimentos e Parto. Ltda.
Taxa	IGPM + 9,00%
% PL	0,8%
Vencimento	25/05/2027

Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis e cotas da SPE; (iii) Aval dos acionistas e holding; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Fundo de Obras.
Localização	São José do Rio Preto – SP





CRIs

Localfrio - Série Sênior



Devedor	Localfrio S.A.
Taxa	IPCA + 6,00%
% PL	1,8%
Vencimento	16/12/2031

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de 2 galpões; (ii) Cessão fiduciária dos contratos de locação com a Localfrio S.A.; (iii) Fundo de reserva; e (iv) Aval dos sócios.
Localização	São Paulo - SP e Itajaí - SC

Dínamo



Devedor	Dínamo Inter-Agrícola Ltda.
Taxa	IPCA + 8,75%
% PL	2,0%
Vencimento	27/11/2028

Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Cessão fiduciária dos recebíveis; (iii) Fundo de Reserva; (iv) Fiança e; (v) Seguros Patrimoniais.
Localização	Santos - SP (3x) e Machado - MG (1x)

Tecnisa S.A.



Devedor	Tecnisa S.A.
Taxa	IPCA + 5,94%
% PL	2,5%
Vencimento	15/02/2026

Garantia(s)	(i) Terrenos no estado de São Paulo, avaliado com base no valor de venda forçada (ii) Cotas da SPE Windsor, avaliadas com base no seu Net Asset Value (NAV). Somadas <50% de LTV.
Localização	São Paulo - SP





CRIs

Socicam



Devedor	Socicam Adm. Projetos e Repre. Ltda.	Garantia(s)	(i) Overcollateral mínimo de 140% do fluxo de recebíveis do aluguel; (ii) Fundo de Liquidez; (iii) Coobrigação da Socicam; e (iv) Fiança dos acionistas pessoas físicas.
Taxa	IPCA + 8,50%	Localização	São Paulo - SP
% PL	2,8%		
Vencimento	11/09/2035		

Gafisa S.A.



Devedor	Gafisa S.A.	Garantia(s)	(i) Cessão Fiduciária; (ii) Hipoteca; (iii) AF das Cotas SPE e Holding; (iv) Fiança Gafisa S.A.; (v) Fundo de Obra; e (vi) Reserva de Juros.
Taxa	CDI + 6,00%	Localização	São Paulo - SP
% PL	0,0%		
Vencimento	17/09/2024		

Finvest



Devedor	Abioye Emp. e Part. S.A.	Garantia(s)	(i) Cessão Fiduciária; (ii) Penhor; (iii) Fiança; (iv) AF de Imóveis e (v) Fundo de Reserva (equivalente 12 PMTs).
Taxa	IPCA + 10,00%	Localização	Sete Lagoas, Vespasiano e Esmeraldas - MG
% PL	0,3%		
Vencimento	17/04/2026		





CRIs

New Village



Devedor	WB Construtora e Incorporadora LTDA.
Taxa	IPCA + 10,20%
% PL	2,8%
Vencimento	25/05/2037

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Cotas; (ii) Cessão dos Créditos Atuais; (iii) Cessão Fiduciária do Estoque; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Aval dos Sócios PFs.
Localização	Abadia de Goiás - GO

General Shopping



Devedor	General Shopping e Outlets do Brasil
Taxa	IPCA + 5,00%
% PL	0,7%
Vencimento	19/07/2032

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de 8 Empreendimentos; e (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis.
Localização	São Paulo, Rio de Janeiro, Bahia e Goiás

OBA Hortifruti



Devedor	CABEF Empreendimentos e Partic. Ltda.
Taxa	IPCA + 6,40%
% PL	2,7%
Vencimento	27/06/2033

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de 4 Imóveis; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Obra; (iv) Fundo de Liquidez; (v) Fundo de Despesas; (vi) Fiança; e (vii) Coobnigação.
Localização	Barueri, Campinas, S.B. do Campo e S.J. Rio Preto - SP





CRIs

Pesa AIZ Longa



Devedor	AIZ Indústria Máquinas e Implementos Ltda.
Taxa	IPCA + 7,00%
% PL	4,1%
Vencimento	22/09/2031

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Aval/Fiança e (iv) Coobrigação.
Localização	São José dos Pinhais - PR

Copagnil



Devedor	Cooperativa Agroindustrial Copagnil
Taxa	IPCA + 6,50%
% PL	5,7%
Vencimento	16/06/2031

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de 4 Imóveis; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Fundo de Despesas; e (vi) Aval/Fiança.
Localização	Marechal Cândido Rondon - PR

Pesa AIZ Curta



Devedor	AIZ Indústria Máquinas e Implementos Ltda.
Taxa	IPCA + 5,50%
% PL	0,5%
Vencimento	20/08/2026

Garantia(s)	(i) Cessão Fiduciária; (ii) Aval/Fiança e (iii) Coobrigação.
Localização	São José dos Pinhais - PR





CRIs

Lote 5 - Fazendas Capuava e Baroneza



Devedor	Lote 5 Desenvolvimento Urbano S.A
Taxa	IPCA + 12,00%
% PL	2,0%
Vencimento	25/08/2031

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis e Cotas; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Juros e Despesas; (iv) Apólices de Seguro; e (v) Aval.
Localização	Campinas - SP

Bem Brasil



Devedor	Bem Brasil Alimentos S.A
Taxa	IPCA + 5,41%
% PL	2,4%
Vencimento	18/09/2029

Garantia(s)	(i) Aval dos sócios.
Localização	Araxá - MG

Minas Brisa



Devedor	SPE Brisa 14 Emp. Imob.LTDA
Taxa	IPCA + 7,50%
% PL	1,1%
Vencimento	23/09/2026

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária do imóvel e Cotas da SPE; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Aval Empresas e Sócios PFs; (iv) Fundos de Reserva, Obra e Despesas.
Localização	Nova Lima - MG





CRIs

Cal Viva



Devedor	Cal Viva Mineração e Indústria S.A.	Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Cessão Fiduciária de Direitos Minerários; (iii) Cessão Fiduciária de contrato de <i>Take or Pay</i> .
Taxa	CDI + 6,50%		
% PL	0,1%		
Vencimento	23/12/2024	Localização	Jericoacoara - CE

BrDU Urbanismo



Devedor	BrDU Urbanismo S.A.	Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária das cotas das SPEs; (iii) Aval da BRDU S.A.; e (iv) Fundo de Reserva.
Taxa	IPCA + 8,75%		
% PL	3,3%		
Vencimento	14/11/2033	Localização	Mato Grosso (2x); São Paulo; Goiás

Abevê



Devedor	ABV Comércio e Alimentos LTDA	Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis (iii) Aval dos sócios PF; e (iv) Fundo de Reserva.
Taxa	IPCA + 8,50%		
% PL	4,4%		
Vencimento	17/10/2033	Localização	Dourados - MS





CRIs

Arena MRV



Devedor	Arena Vencer SPE LTDA
Taxa	CDI + 5,25%
% PL	0,9%
Vencimento	22/12/2026

Garantia(s)	(i) <i>Cash Collateral</i> ; (ii) Fundo de Juros; e (iii) Cessão Fiduciária.
Localização	Belo Horizonte - MG

EKKO Group



Devedor	São Camilo II Emp. Imob SPE Ltda.
Taxa	IPCA + 9,00%
% PL	1,1%
Vencimento	24/05/2025

Garantia(s)	(i) Seguro Garantia; (ii) Fundo de Despesas; (iii) Fundo de Liquidez; (iv) Alienação Fiduciária de Imóveis e Ações; (v) Coobrigação; (vi) Aval; e (vii) Fiança.
Localização	Granja Viana - SP

TOEX I - Série Sênior



Devedor	Terminal Oeste de Export. S.A.
Taxa	IPCA + 9,00%
% PL	7,2%
Vencimento	15/02/2028

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis e de Ações; (ii) Cessão Fiduciária; (iii) Fundo de Obra; e (iv) Fundo de Juros.
Localização	Paranaguá - PR





CRIs

Dal Pozzo II



Devedor	Comercial Secos e Molhados Dal Pozzo Ltda.
Taxa	CDI + 6,50%
% PL	0,5%
Vencimento	17/05/2032

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis (Razão Mínima de 135% em Venda Forçada); e (iv) Aval.
Localização	Guarapuava - PR

Ober



Devedor	OBER S.A. Indústria e Comércio
Taxa	CDI + 6,00%
% PL	4,6%
Vencimento	10/06/2032

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Fiança de PF e PJ; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Fundo de Despesas.
Localização	Nova Odessa - SP

Isdralit



Devedor	Olímpia Transportes e Metalurgia Ltda.
Taxa	CDI + 7,00%
% PL	0,9%
Vencimento	20/09/2029

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) Fiança de PJ; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Fundo de Despesas.
Localização	Porto Alegre - RS





CRIs

TOEX II



Devedor	Terminal Oeste de Export. S.A.
Taxa	IPCA + 13,00%
% PL	1,0%
Vencimento	19/09/2029

Garantia(s)	(i) Cessão Fiduciária de Imóveis; (ii) Fiança de PJ; (iii) Fundo de Reserva; (iv) Fundo de Despesas, e (v) Fundo de Juros
Localização	Paranaguá - PR

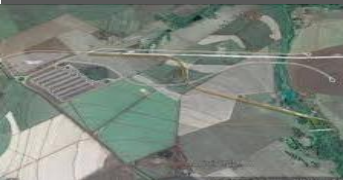
JHSF Participações



Devedor	JHSF Participações S/A
Taxa	CDI + 2,20%
% PL	0,3%
Vencimento	20/12/2027

Garantia(s)	Clean
Localização	São Paulo - SP

Grupo Rei



Devedor	Rei Empreendimentos Ltda.
Taxa	Pré-fixada em 15,00%
% PL	1,0%
Vencimento	28/01/2031

Garantia(s)	(i) Regime Fiduciário e Patrimônio Separado; (ii) Coobrigação do Grupo Rei; (iii) Fiança solidária dos sócios e terreneiro; e (iv) Alienação fiduciária dos lotes.
Localização	Santa Helena – GO



BRK Laboratório II



Devedor	BRK Laboratórios Ltda.	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Fiança de PF e PJ; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Fundo de Despesas.
Taxa	IPCA + 13,50%		
% PL	0,7%		
Vencimento	24/06/2030	Localização	Aparecida de Goiânia - GO

Aris - Astin Incorporadora



Devedor	QC empreendimentos Imobiliarios SPE	Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis e cotas da SPE; (iii) Aval dos acionistas e holding; (iv) Fundo de Reserva; (v) Fundo de Obras; e (vi) Fundo de Liquidez e Despesa.
Taxa	IPCA + 10,50%		
% PL	0,2%		
Vencimento	24/11/2026	Localização	Porto Alegre - RS

Indaiá - Villa Art Incorporadora



Devedor	Villa Art Indaiá Empreendimento SPE LTDA.	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária das Cotas da SPE; (iii) Cessão Fiduciária dos Créditos Atuais e Futuros (Estoque); (iv) Hipoteca do 2º Grau; (v) Fundo de Reserva ; (vi) Fundo de Obra; e (vii) Fiança de PF e PJ.
Taxa	IPCA + 13,00%		
% PL	3,9%		
Vencimento	25/01/2027	Localização	Caraguatatuba - SP





CRIs

Emoções Incorporadora



Devedor	Emoções Incorporadora LTDA.
Taxa	CDI + 4,50%
% PL	6,3%
Vencimento	17/05/2027

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) Alienação Fiduciária das Cotas de 2 SPEs; (iii) Cessão Fiduciária de Dividendos de 1 SPE; (iv) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (v) Fundo de Reserva ; (vi) Fundo de Despesas; e (vii) Aval de PF.
Localização	São Paulo; Goiás e Sergipe

Elleven Energy - Série Sênior



Devedor	Solar 11 Participações S.A.
Taxa	IPCA + 11,50%
% PL	0,5%
Vencimento	24/12/2038

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de Superfície; (ii) Alienação Fiduciária de Equipamentos; (iii) Alienação Fiduciária de Participações Societárias; (iv) Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios; (v) Seguro; (vi) Fundo de Reserva ; (vii) Fundo de Despesas; (viii) Fundo de Liquidez e (ix) Aval.
Localização	Goiás

Sinal



Devedor	Grupo Sinal
Taxa	IPCA + 7,00%
% PL	1,0%
Vencimento	15/12/2032

Garantia(s)	(i) Fiança dos Créditos Imobiliários; (ii) Fiança do Contrato de Cessão; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Alienação fiduciária de imóvel.
Localização	São Caetano do Sul - São Paulo





CRIs

Multitrans



Devedor	Multitrans - Transportes e Armazéns Ltda
Taxa	IPCA + 9,50%
% PL	6,2%
Vencimento	15/03/2032

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária dos Imóveis; (ii) Fundo de Reserva; (iii) Cessão Fiduciária de Recebíveis; e (iv) Aval dos Acionistas.
Localização	São Luís - Maranhão

CRI Celeste Energia



Devedor	Celeste Energia Ltda.
Taxa	IPCA + 11,70%
% PL	0,5%
Vencimento	18/02/2037

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária da Fazenda – razão mínima de 200% em Venda Forçada; (ii) Fluxo de recebíveis – razão mínima de 150%; (iii) Fundo de Juros – 6 meses; (iv) Seguro Completion; (v) Aval dos sócios.
Localização	Cuiabá e Brasnorte - MT

CRI Lafaete



Devedor	União Empreendimentos e Participações Ltda
Taxa	CDI + 4,30%
% PL	2,9%
Vencimento	19/12/2028

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de ativos rodantes – razão mínima de 110%; (ii) Cessão Fiduciária de Recebíveis de locação de máquinas e módulos (mínimo de 20% sobre o saldo devedor); e (iii) Aval dos sócios.
Localização	Belo Horizonte - MG





CRIs

CRI Corpore



Devedor	Corpore Incorporadora Ltda
Taxa	CDI + 5,00%
% PL	0,3%
Vencimento	29/08/2028

Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de imóveis concluídos em estoque; (ii) Alienação Fiduciária das cotas do FIDC Corpore; (iii) Fundo de Reserva; e (iv) Aval dos sócios
Localização	Dourados - MS

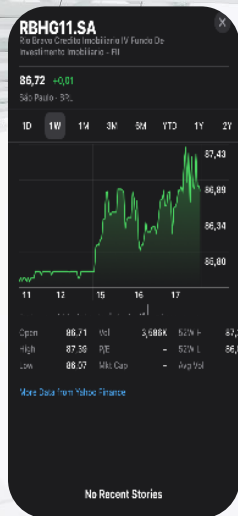


Na Mídia

CAFÉ COM FII & REITcast
(12/06/2024)[Acesse aqui](#)CANAL FII FÁCIL
(21/05/2024)[Acesse aqui](#)CANAL FII FÁCIL
(01/06/2023)[Acesse aqui](#)CLUBE FII
(17/05/2023)[Acesse aqui](#)VAI PELOS FUNDOS
(14/07/2022)[Acesse aqui](#)CLUBE FII
(22/06/2022) **CLUBE FII**[Acesse aqui](#)

Como Investir?

Via corretora:



Buscar no **Home Broker** da corretora pelo **ticker**:

RBHG11

Invista conosco:



Para acessar, [clique aqui](#).



RIO BRAVO

riobravo.com.br

Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B, 3º andar, CJ.32

04551-065, São Paulo - SP - Brasil

+55 11 3509 6600 | +55 11 2107 6600





Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. • Este material tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. • Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. • A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste site. • Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. • Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresso e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. • As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.