

HBC II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 34.691.520/0001-00

("Fundo")

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de administradora do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Na data de 17 de maio de 2024, a Administradora realizou o envio do documento de Consulta Formal para Deliberação de Cotistas – Assembleia Geral Extraordinária aos Cotistas ("Consulta Formal"), visando a deliberação sobre as matérias da Ordem do Dia.
- II. Ocorre, que no referido documento, o prazo limite para manifestação dos Cotistas foi informado de maneira equivocada, sendo que o prazo limite correto para manifestação será findado em 03 de junho de 2024, conforme previsto no Regulamento.
- III. A presente rerratificação não impactará as manifestações já recebidas pela Administradora até a presente data. Com exceção da retificação do prazo para manifestação, todos os demais termos e condições da Consulta Formal permanecem inalterados.
- IV. A Administradora ressalta que somente terão direito de se manifestar os Cotistas do Fundo inscritos no registro de cotistas em 17 de maio de 2024 (data de envio da Consulta Formal), seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos de um ano.
- V. Por fim, incentivamos V.Sa. a entrar em contato com a Administradora, por meio do e-mail OL-voto-eletronico-psf@btgpactual.com, para eventuais esclarecimentos adicionais, se necessários, bem como a exercer seu voto.

O resultado desta Consulta Formal será apurado e divulgado até o dia 10 de junho de 2024.

São Paulo, 27 de maio de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM