

FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HOUSI

CNPJ/MF nº 34.081.631/0001-02

Código de Negociação na B3: HOSI11

O **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HOUSI**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("Lei nº 8.668") e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 34.081.631/0001-02 ("Fundo"), com a **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), vem informar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que foi aprovado pela **VITACON 55 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.108, 18º andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.054.226/0001-30 ("Vitacon 55"), na qualidade de proprietária direta do empreendimento localizado na Rua Urussuí, nº 146, Itaim Bibi, CEP 04542-050, São Paulo, SP ("HOUSi Itaim"), a venda da totalidade das unidades disponíveis para venda, representando 113 (cento e treze) unidades residenciais e 2 (duas) comerciais do HOUSi Itaim. Referida aprovação ocorreu em continuidade ao tema da Reunião do Comitê de Investimentos do Fundo ("Reunião"), realizada em 21 de dezembro de 2022. Por fim, ressalta-se que o Fundo é proprietário indireto do HOUSi Itaim, em virtude de ser o único sócio titular da totalidade das quotas da Vitacon 55.

Até a data do presente Fato Relevante, o Fundo já celebrou 95 (noventa e cinco) ("Compromisso de Venda e Compra"), cujo objeto consiste na alienação irrevogável e irretratável das unidades detidas pelo Fundo do HOUSi Itaim, correspondendo, portanto, a quantidade total de 95 (noventa e cinco) unidades alienadas, com um VGV (Valor Geral de Vendas) total de R\$ 41.255.653,90 (quarente e um milhões duzentos e cinquenta e cinco mil seiscentos e cinquenta e três reais e noventa centavos). As unidades vendidas representam 84% da totalidade do empreendimento que possui um VGV (Valor Geral de Vendas) total de R\$ 62.746.219,74 (sessenta e dois milhões setecentos e quarenta e seis mil duzentos e dezenove reais e setenta e quatro centavos)



OUVIDORIA

0800 887 0456 | DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 9H ÀS 18H | OUVIDORIA@VORTX.COM.BR



VORTX.COM.BR



RUA GILBERTO SABINO, 215, 4º ANDAR | 05425-020 | PINHEIROS | SÃO PAULO | SP

Cumpra ressaltar, ainda, que a multa por atraso de obras devida pela **VITACON PARTICIPAÇÕES LTDA.** ("Vitacon"), na qualidade de responsável pelas obras do HOUSi Itaim, prevista no "*Primeiro Aditamento ao Contrato de Venda e Compra de Quotas e Outras Avenças*", firmado entre o Fundo e a Vitacon ("Segundo Aditamento") conforme Comunicado ao Mercado divulgado em 10 de julho de 2023, não será mais aplicável a partir de 01 de maio de 2024, em razão da alienação das unidades pelo Fundo.

Nos termos da regulamentação vigente, que prevê que o Fundo distribua semestralmente rendimentos de, no mínimo, 95% (noventa e cinco por cento) do resultado apurados em regime de caixa, o lucro em regime de caixa, fruto da referida venda, integrará a base de cálculo da distribuição dos rendimentos do Fundo no respectivo semestre

No mais, informações adicionais sobre esta transação serão abordadas no próximo relatório de desempenho mensal e estarão disponíveis no site da Administradora (<https://vortex.com.br/investidor/fundos-investimento>), da Housi (<https://fii.housi.com.br/>) e Fundos.Net/CVM.

São Paulo, 23 de maio de 2024.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HOUSI
por sua Administradora
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.



OUVIDORIA

0800 887 0456 | DE SEGUNDA A SEXTA-FEIRA, DAS 9H ÀS 18H | OUVIDORIA@VORTX.COM.BR



VORTX.COM.BR



RUA GILBERTO SABINO, 215, 4º ANDAR | 05425-020 | PINHEIROS | SÃO PAULO | SP