

ZION CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/ME nº 35.820.768/0001-96

COMUNICADO AO MERCADO

A **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3477 – 11º andar, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 67.030.395/0001-46, na qualidade de Administradora e Custodiante (“Administradora”) e **ZION GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Av. Nove de Julho, 4865, conjunto 21 – 2º andar, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 97.543.940/0001-69 (“Gestora”), na qualidade de gestora do **ZION CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), vêm pelo presente, informar aos cotistas e ao mercado em geral:

Considerando que uma das investidas deste Fundo, **CORTEL HOLDING S.A.** (“Cortel”), possui grande parte de seus ativos localizados no estado do Rio Grande do Sul; e, em virtude dos recentes eventos climáticos, os quais resultaram na pior tragédia climática já registrada na história desta região; a Administradora e a Gestora, por livre e espontânea disposição, comunica aos cotistas e ao mercado que os ativos da Cortel **não** sofreram danos materiais até a presente data.

Desde o início das intensas chuvas em 26 de abril de 2024, a Gestora tem acompanhado de perto a situação dos ativos da Cortel no Rio Grande do Sul, sendo eles:

- i) Cemitério Parque São Vicente (Canoas/RS);
- ii) Cemitério e Crematório Parque Saint Hilaire (Viamão/RS);
- iii) Cemitério e Crematório Ecumênico Cristo Rei (São Leopoldo/RS);
- iv) Cemitério e Crematório Memorial da Colina (Cachoeirinha/RS);
- v) Cemitério e Crematório Metropolitano São José (Porto Alegre/RS); e
- vi) Cemitério Ecumênico São Francisco de Paula (Pelotas/RS).

A Cortel estabeleceu pontos de coleta de doações em todos os seus empreendimentos para auxiliar as famílias afetadas pela tragédia. Nesses locais, serão recebidos alimentos, roupas, água, medicamentos e produtos de higiene.

A Gestora continuará monitorando a situação da investida, priorizando a proteção dos interesses dos cotistas e garantindo transparência e segurança.

São Paulo, 15 de maio de 2024

TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA.

ZION GESTÃO DE RECURSOS LTDA.