

TRANSINC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII
CNPJ nº 17.007.443/0001-07 – Código de Negociação: TSNC11
(“Fundo” ou “TSNC11”)

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar (parte), inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“CNPJ”) sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **CIX CAPITAL GESTÃO DE ATIVOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 24.503.059/0001-60 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente do Fundo, vem comunicar aos cotistas (“Cotistas”) e ao mercado em geral que:

- Com o objetivo de alinhar o interesse dos Cotistas e preservar a reserva de caixa do Fundo devido a desocupação do principal imóvel do seu portfólio (“Imóvel Jabaquara”), a Gestora optou por adiar o recebimento da taxa de gestão parcialmente (“Taxa de Gestão Parcial Adiada”) nos próximos 12 meses, a partir de Maio/2024, de forma que o valor devido a ser recebido mensalmente à Gestora, durante este período, será de, aproximadamente, R\$20.600,00¹ (“Taxa de Gestão Parcial a Ser Recebida”) e em conjunto com “Taxa de Gestão Parcial Adiada”, passa a ser “Taxa de Gestão Integral”).
- A título de exemplo, na competência de Março/2024, a Gestora fez jus a uma Taxa de Gestão de R\$ 47.578,01. Dessa forma, seguindo o racional acima, a Gestora receberia o valor de R\$20.600,00, enquanto o montante de R\$ 26.980,00, ficaria retido no Fundo.
- Nesses termos, na medida em que ocorrer a locação ou alienação do Imóvel Jabaquara, a Taxa de Gestão Integral será cobrada conforme os termos do Art. 25 - § 3º do Regulamento, somada à parcela mensal da Taxa de Gestão Parcial Adiada, nos limites supramencionados.
- Importante salientar que, a partir do momento em que a Gestora retomar o recebimento integral da Taxa de Gestão, receberá os valores retidos no Fundo sem correção monetária, encargos e multa, além da prevista em Regulamento.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com

São Paulo, 29 de abril de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora

¹ O valor estimado está sujeito a variações conforme as flutuações do mercado.