

# Hedge Atrium Shopping Santo André

ATSA11



MARÇO DE 2024

## Relatório Gerencial



| SUMÁRIO NAVEGÁVEL                      | pág. |
|----------------------------------------|------|
| OBJETIVO DO FUNDO                      | 3    |
| INFORMAÇÕES GERAIS                     | 3    |
| PALAVRA DA GESTORA                     | 4    |
| MERCADO DE SHOPPING CENTERS            | 5    |
| PRINCIPAIS DESTAQUES                   | 6    |
| DESEMPENHO DO FUNDO                    | 7    |
| INVESTIMENTOS (% POR CLASSE DE ATIVOS) | 8    |
| FICHA TÉCNICA DO SHOPPING              | 9    |
| RESULTADO DO SHOPPING (BASE CAIXA)     | 10   |
| INDICADORES OPERACIONAIS               | 11   |
| DOCUMENTOS                             | 13   |



Clique no ícone no lado superior direito para retornar ao menu.

## OBJETIVO DO FUNDO

O **Hedge Atrium Shopping Santo André FII** tem como objetivo auferir ganhos pelo investimento no Atrium Shopping Santo André.

## INFORMAÇÕES GERAIS

### COTA PATRIMONIAL

**R\$ 75,93**

### COTA DE MERCADO

**R\$ 57,85**

### VALOR DE MERCADO

**R\$ 101 mi**

### QUANTIDADE DE COTAS

**1.751.141**

### QUANTIDADE DE COTISTAS

**283**

### INÍCIO DAS ATIVIDADES

Março de 2011

### ADMINISTRADORA

Hedge Investments Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

### GESTORA

Hedge Investments Real Estate Gestão de Recursos Ltda.

### TAXA DE ADMINISTRAÇÃO (inclui Gestão)

0,50% ao ano sobre o valor de mercado do Fundo

### TAXA DE PERFORMANCE

Não há

### CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO

ATSA11

### TIPO ANBIMA

FII Desenvolvimento para Renda Gestão - Passiva – Shopping Centers

### PRAZO

Indeterminado

### PÚBLICO ALVO

Investidores em geral

## FAÇA PARTE DO NOSSO MAILING



### Cadastre-se

Cadastre-se para receber por e-mail informações do Fundo como relatórios gerenciais, fatos relevantes e outras publicações.

## RELAÇÃO COM INVESTIDORES

Para comentários, críticas e sugestões, mande e-mail para [ri@hedgeinvest.com.br](mailto:ri@hedgeinvest.com.br).

## PALAVRA DA GESTORA

### CENÁRIO MACRO E POLÍTICO

Em um mês em que os mercados tiveram um aumento de volatilidade, o IFIX foi o destaque positivo, com uma alta de 1,43%, acumulando no ano uma rentabilidade de 2,92%. O IBOVESPA caiu 0,71% e apresenta um retorno, em 2024, de -4,53% e dólar voltou a superar o real, valorizando-se 0,84% em março, acumulando um ganho de 3,34% em 2024. Os mercados de juros tiveram uma pequena alta nos vencimentos mais longos; por exemplo, o DI JAN28 subiu 0,23% e tem ganho de 0,53% em 2024, mas o DI JAN 25 caiu 0,04% e desvaloriza 0,11% no ano.

Tivemos alguns eventos que deram a tônica do mês. No campo político, a questão da disputa entre o Ministro de Minas e Energia, Alexandre Silveira, e o presidente da Petrobras, Jean Paul Prates, teve que ser mediada pelo ministro da Fazenda, Fernando Haddad, que intercedeu em favor do último junto ao presidente Lula, o que garantiu uma sobrevida à Prates em relação a sua manutenção à frente da petroleira. O fato é que essa disputa trouxe muitas oscilações para os papéis da Petrobras durante o mês de março. O pano de fundo da discórdia foi o fato do Conselho de Administração da Petrobras ter decidido pela não distribuição de dividendos extraordinários da companhia, que o mercado dava como praticamente certa. A questão de dividendos teve impactos, mas também não podemos negar que a existência de uma defasagem, que chegou perto de 20% para os preços da gasolina e mais de 13% para o óleo diesel quando se compara com a paridade internacional, também contribui bastante para a tensão nos mercados.

Outro ponto de grande impacto nos mercados em março foi a retirada do *forward guidance* que o Banco Central vinha dando em relação aos próximos cortes para as duas reuniões seguintes às suas decisões. Ao mudar seu padrão de comunicação, o BACEN visa a ganhar mais liberdade na condução da política monetária, mas permanece a grande influência para o futuro da SELIC, de dados importantes como o comportamento da inflação, os dados do emprego e da atividade econômica, ou seja, a condução da política monetária continua menos previsível e mais *data dependent*. O dado mais importante do mês, no entanto, veio do mercado externo. O comunicado do FOMC, órgão do banco central americano que estabelece o ritmo da política monetária seguida pela autoridade econômica mais importante do mundo foi determinante para esfriar os mercados. O tão esperado corte dos juros na economia americana parece ter ficado um pouco mais distante. Se no início de 2024 viam-se, entre os analistas, previsões de corte da taxa de referência do FED em seis ou sete reuniões em 2024, agora especula-se que poderemos ter de dois a três cortes apenas e o início dessa flexibilização foi deslocado de junho para julho de 2024 na visão que passou a prevalecer após o FED reconhecer que a atividade econômica, a inflação e o mercado de trabalho mais aquecidos levam a uma política econômica mais conservadora.

Enfim, o espaço de queda nas taxas de juro no Brasil vai começar a diminuir na medida que o Banco Central americano demora a iniciar o seu processo de acomodação na política monetária e devemos começar a ver uma revisão para os números da Selic terminal por aqui.

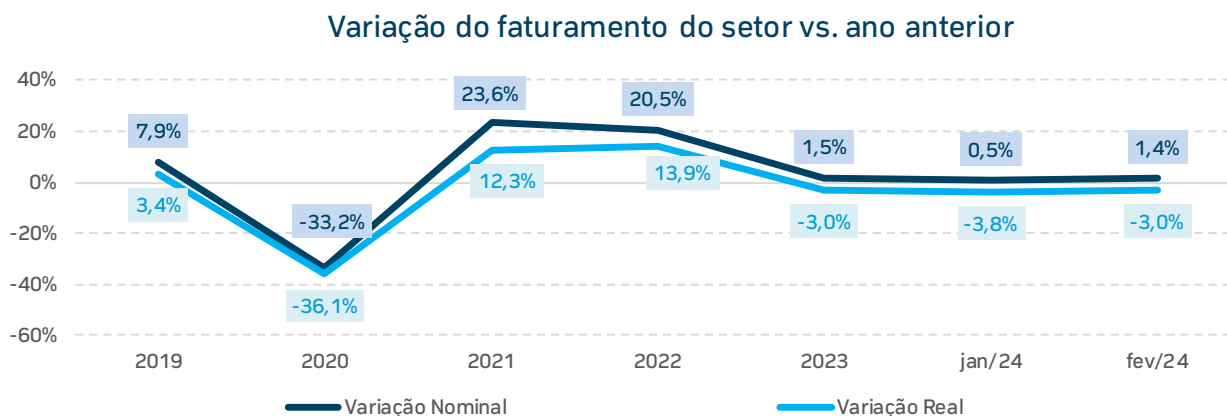
Mais uma vez agradecemos a confiança em nós depositada.

**Equipe de Gestão da Hedge Investments**

## MERCADO DE SHOPPING CENTERS

### MONITORAMENTO MENSAL (ABRASCE)

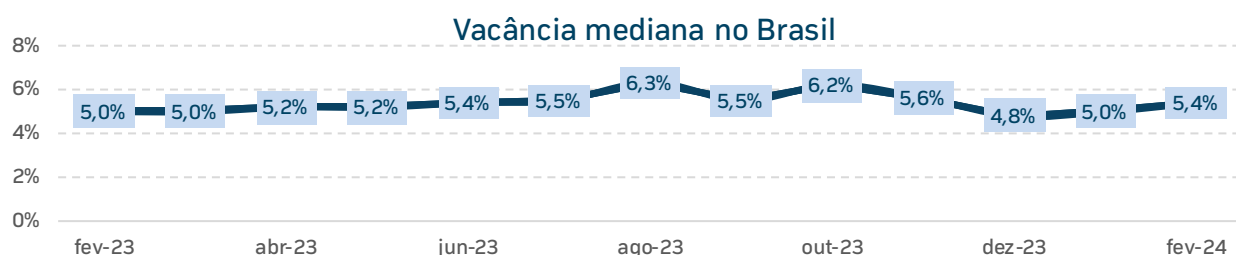
Segundo dados da Associação Brasileira de Shopping Centers (Abrasce), em fevereiro, o mercado de shoppings brasileiro apresentou crescimento de faturamento de 1,4% quando comparado ao mesmo mês de 2023, em termos nominais. Já em termos reais, ou seja, levando-se em consideração a inflação no período, houve uma retração de 3,0%. Abaixo, trazemos as variações do faturamento do setor comparado com os anos anteriores, em termos reais e nominais.



Fonte: Índice Cielo de Varejo em Shopping Centers (ICVS-Abrasce), Hedge.

Abaixo, atualizamos a vacância do setor, com o indicador também segregado pelas regiões do país.

| Vacância (Mediana) | Brasil | Norte/Nordeste | Centro-Oeste | Sudeste | Sul  |
|--------------------|--------|----------------|--------------|---------|------|
| Fev/24             | 5,4%   | 5,8%           | 5,2%         | 4,8%    | 5,7% |
| Jan/24             | 5,0%   | 5,8%           | 4,5%         | 4,2%    | 6,2% |



Fonte: Abrasce, Hedge

## PRINCIPAIS DESTAQUES

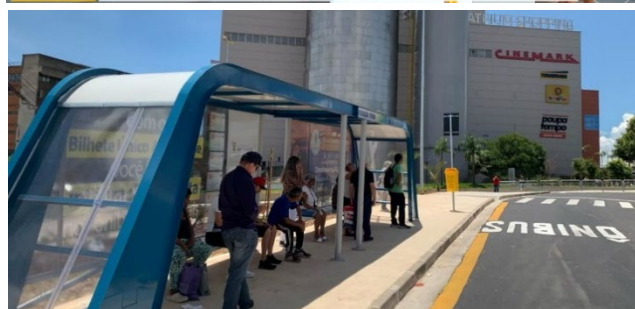
### INAUGURAÇÃO - POUPATEMPO DA SAÚDE E TERMINAL ATRIUM SHOPPING

No início de fevereiro foi inaugurado no shopping o Poupatempo da Saúde – Centro Médico de Especialidades. O evento de inauguração contou com a presença do Prefeito de Santo André, Paulo Serra, e do Secretário da Saúde, Gilvan Ferreira de Souza Junior. **Nos meses de fevereiro e março de 2024, os primeiros meses de funcionamento da operação, o Poupatempo da Saúde atraiu cerca de 109 mil pessoas.**

A operação do Poupatempo da Saúde consiste no agendamento e atendimento de consultas médicas, acompanhamento, diagnóstico, realização de exames, vacinação e farmácia. Oferecendo mais de 30 especialidades e 150 médicos especialistas que dão suporte à rede de atenção básica de saúde, buscando solucionar com rapidez e praticidade as demandas dos pacientes. Vale destacar que não há atendimento de emergência, como é feito nas UPA's (Unidade de Pronto Atendimento).

Para facilitar o deslocamento da população até o novo Poupatempo da Saúde, a Prefeitura de Santo André inaugurou um novo terminal de ônibus, com a nomenclatura "Atrium Shopping", que ajudará na irrigação do empreendimento, tanto para o acesso de pacientes, quanto por parte dos lojistas e demais consumidores do shopping. As obras foram finalizadas em fevereiro e, as linhas de ônibus já estão operando.

Vale destacar que, ao total, oito linhas de ônibus municipais passam pelo novo terminal, sendo que as linhas B31 – Cidade São Jorge – Atrium e a linha T28 – Jardim Mirante – Atrium mudaram de nome e possuem seu ponto final no Terminal Atrium Shopping.



Fonte: Prefeitura de Santo André; Administradora do shopping, Fundação do ABC ([link](#)); Rede Globo – G1 ([link](#))

### ESTAÇÃO ABC – ANTIGA PARADA PIRELLI

Destacamos que em abril foi anunciado pelo Governo do Estado um projeto para a construção da nova Estação ABC, que fará parte da Linha 10-Turquesa da CPTM. A estação deverá ser implementada no mesmo local da antiga parada Pirelli, desativada em 2006, e localizada a cerca de 650 metros do Atrium Shopping Santo André. O anúncio foi feito pelo Governador de São Paulo, Tarcísio de Freitas, durante a solenidade de 471 anos da cidade de Santo André, que contava também com a presença do Prefeito de Santo André Paulo Serra.

Fonte: [link](#)

## ATRIUM SHOPPING SANTO ANDRÉ

Apresentamos neste relatório o resultado do Fundo referente ao mês de março de 2024, que reflete o resultado de fevereiro de 2024 (regime caixa) do Atrium Shopping.

A vacância saiu de 16,7% em janeiro para 17,1% em fevereiro, após a entrada do Café Chaplin (29 m<sup>2</sup>) e saídas da Chic Chiclé (80 m<sup>2</sup>), & Technology Store (68 m<sup>2</sup>) e entrega de parte da Chakra Tattoo (14 m<sup>2</sup>).

O trabalho de comercialização observado nos últimos meses não só aumentou a ocupação do ativo, como também qualificou o mix de lojistas, ao oferecer novas opções de lazer, serviços, entretenimento e gastronomia aos visitantes. Destacamos que este movimento é o principal responsável pelo crescimento dos indicadores de vendas e fluxo de veículos, conforme detalhado a frente.

As vendas totais apresentaram em fevereiro resultado 15,8% superior ao realizado em fevereiro de 2023, com destaque para as vendas das operações inauguradas recentemente. No acumulado do ano, as vendas crescem 16,2% em relação ao mesmo período de 2023.

O resultado operacional do mês foi de R\$ 157 mil, um valor 215% acima de fevereiro de 2023, com destaque para o resultado do estacionamento.

Para maiores detalhes, recomendamos a análise da Planilha de Fundamentos, disponível na [página](#) do Fundo.

## DESEMPENHO DO FUNDO

### RESULTADO

O Fundo não distribuiu rendimento referente ao mês de março de 2024.

A política de distribuição de rendimentos do Fundo está de acordo com a regulamentação vigente, que prevê a distribuição de pelo menos 95% do resultado semestral auferido a regime de caixa. A tabela apresentada indica o efetivamente recebido no período, de modo que para uma análise mais completa do fluxo de caixa do Fundo, recomenda-se considerar uma média de um período mais longo.

| ATSA11                   | mar-24          | R\$ / Cota    | 2024             | R\$ / Cota<br>Médio mensal |
|--------------------------|-----------------|---------------|------------------|----------------------------|
| <b>Receitas totais</b>   | <b>45.111</b>   | <b>0,03</b>   | <b>551.437</b>   | <b>0,10</b>                |
| Resultado imobiliário    | 37.414          | 0,02          | 525.858          | 0,10                       |
| Receita financeira       | 7.697           | 0,00          | 25.579           | 0,00                       |
| <b>Despesas totais</b>   | <b>(67.601)</b> | <b>(0,04)</b> | <b>(180.187)</b> | <b>(0,03)</b>              |
| <b>Resultado ATSA11</b>  | <b>(22.489)</b> | <b>(0,01)</b> | <b>371.251</b>   | <b>0,07</b>                |
| <b>Rendimento ATSA11</b> | -               | -             | -                | -                          |

Fonte: Hedge

### LIQUIDEZ

| ATSA11                        | mar-24 | 2024  | 12 Meses |
|-------------------------------|--------|-------|----------|
| Presença em pregões           | 75%    | 77%   | 67%      |
| Volume negociado (R\$ mil)    | 43,21  | 87,24 | 226,78   |
| Giro (em % do total de cotas) | 0,04%  | 0,09% | 0,22%    |

Fonte: Hedge / Economática / B3

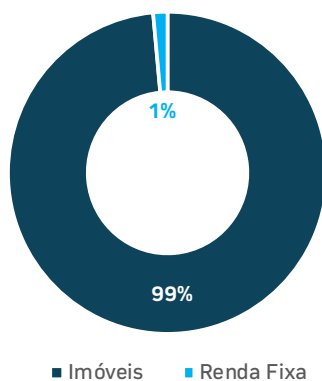
## RENTABILIDADE

A rentabilidade global calcula a taxa interna de retorno contemplando renda mensal e ganho de capital, comparada ao CDI Líquido (alíquota de 15%). Pessoas Físicas que detêm volume inferior a 10% do total do Fundo são isentas de Imposto de Renda nos rendimentos distribuídos e tributadas em 20% sobre o ganho de capital na venda da cota. No fechamento do mês, o valor de mercado da cota do fundo foi de **R\$ 57,85**.

| ATSA11                        | mar-24       | 2024         | 12 meses      | Início*       |
|-------------------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| <b>Cota Aquisição (R\$)</b>   | <b>56,49</b> | <b>55,00</b> | <b>73,00</b>  | <b>100,00</b> |
| Renda Acumulada               | 0,0%         | 0,0%         | 0,0%          | 10,2%         |
| Ganho de Capital Líq.         | 1,9%         | 4,1%         | -20,8%        | -42,2%        |
| TIR Líq. (Renda + Venda)      | 1,9%         | 4,1%         | -20,8%        | -35,2%        |
| TIR Líq. (Renda + Venda) a.a. | 27,2%        | 18,3%        | -20,8%        | -3,3%         |
| <b>Retorno % CDI Líquido</b>  | <b>272%</b>  | <b>186%</b>  | <b>-</b>      | <b>-</b>      |
| <b>Retorno Total Bruto</b>    | <b>2,4%</b>  | <b>5,2%</b>  | <b>-20,8%</b> | <b>-31,9%</b> |
| <b>IFIX</b>                   | <b>1,4%</b>  | <b>2,9%</b>  | <b>23,4%</b>  | <b>237,2%</b> |
| <b>% IFIX</b>                 | <b>168%</b>  | <b>177%</b>  | <b>-</b>      | <b>-</b>      |

\*Considera a integralização da cota da 1ª emissão em 15 parcelas  
 Fonte: Hedge / Economática / B3

## INVESTIMENTOS (% POR CLASSE DE ATIVOS)



Fonte: Hedge

## FICHA TÉCNICA DO SHOPPING

| PARTICIPAÇÃO | ABL TOTAL               | LOJAS | INAUGURAÇÃO | OPERADOR    |
|--------------|-------------------------|-------|-------------|-------------|
| 100%         | 33,2 mil m <sup>2</sup> | 226   | Out-2013    | AD Shopping |

**Principais Operações:** 1 a 99, Carrefour Express, Besni, Di Gaspi, Estrela do Lar, Pernambucanas.

**Gastronomia e Lazer:** Cinemark, Bomboliche Arena Up, Fantasy Park, Fliper Burger, Mania de Churrasco e Vassoura Quebrada.

**Serviços:** Poupatempo da Saúde – Centro Médico de Especialidades, Clínica da Cidade, Poupatempo, Detran, Wise Up, Unicesumar, Inova Academia.

**Endereço:** Rua Giovanni B. Pirelli, 155. Santo André – SP

[www.atriumshoppingsantoandre.com.br](http://www.atriumshoppingsantoandre.com.br)



Fotos: Mauricio Moreno.

## RESULTADO DO SHOPPING (BASE CAIXA)

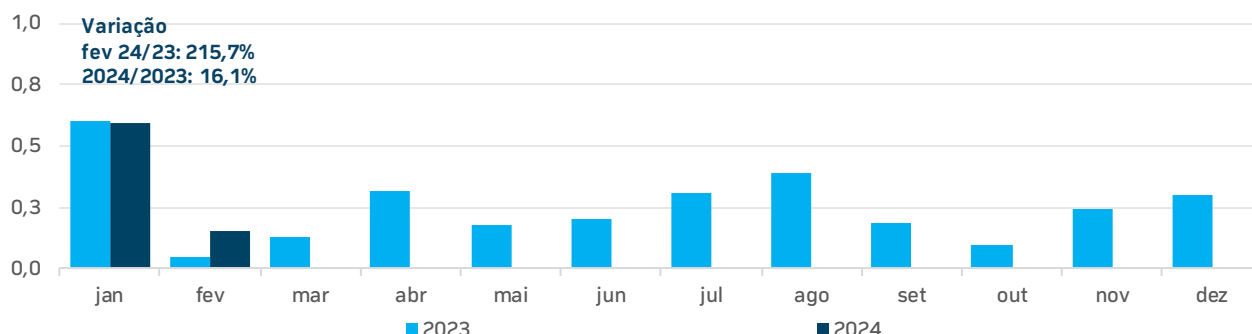
|                                                                                               |                                                                                                        |                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Mês 1</b><br>Competência do shopping<br>Período de venda do lojista com contratos vigentes | <b>Mês 2</b><br>Caixa do shopping<br>Vencimento dos boletos dos contratos de locação vigentes no mês 1 | <b>Mês 3</b><br>Caixa do Fundo<br>Repasse do resultado do shopping, líquido das despesas, para o FII |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Segue abaixo o resultado caixa de fevereiro de 2024, ou seja, trata dos contratos de locação vigentes e das vendas de janeiro de 2024, na participação do Fundo no imóvel.

| Atrium Shopping Santo André           | Realizado<br>fev-24 | Realizado<br>fev-23 | Variação<br>vs. fev-23 | Acumulado<br>fev-24 | Acumulado<br>fev-23 | Variação<br>acum. a/a |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|
| Aluguel mínimo faturado               | 515.619             | 773.856             | -33%                   | 1.492.454           | 1.652.533           | -10%                  |
| Aluguel complementar faturado         | 149.603             | 98.534              | 52%                    | 403.400             | 324.188             | 24%                   |
| Aluguel quiosques/stands              | 121.039             | 117.793             | 3%                     | 254.289             | 275.408             | -8%                   |
| Descontos / carências / cancelamentos | (7.633)             | (22.675)            | -66%                   | (48.829)            | (38.183)            | 28%                   |
| Inadimplência                         | (152.465)           | (472.680)           | -68%                   | (470.724)           | (890.662)           | -47%                  |
| Outras receitas                       | 12.719              | 25.575              | -50%                   | 22.438              | 147.437             | -85%                  |
| <b>Receitas totais</b>                | <b>638.881</b>      | <b>520.403</b>      | <b>23%</b>             | <b>1.653.029</b>    | <b>1.470.720</b>    | <b>12%</b>            |
| Encargos de lojas vagas e contratuais | (668.215)           | (597.094)           | 12%                    | (1.300.268)         | (1.129.173)         | 15%                   |
| Outras despesas                       | (250.971)           | (179.739)           | 40%                    | (464.867)           | (371.960)           | 25%                   |
| <b>Despesas totais</b>                | <b>(919.186)</b>    | <b>(776.833)</b>    | <b>18%</b>             | <b>(1.765.135)</b>  | <b>(1.501.133)</b>  | <b>18%</b>            |
| <b>Resultado operacional (NOI)</b>    | <b>(280.305)</b>    | <b>(256.430)</b>    | <b>9%</b>              | <b>(112.106)</b>    | <b>(30.412)</b>     | <b>269%</b>           |
| Resultado estacionamento              | 437.769             | 306.314             | 43%                    | 867.428             | 680.965             | 27%                   |
| <b>NOI + estacionamento</b>           | <b>157.464</b>      | <b>49.884</b>       | <b>216%</b>            | <b>755.322</b>      | <b>650.552</b>      | <b>16%</b>            |
| Benfeitorias                          | (37.414)            | (3.547)             | 955%                   | (255.252)           | (191.165)           | 34%                   |
| Resultado não operacional             | (25.223)            | (180.000)           | -86%                   | (140.849)           | (180.000)           | -22%                  |
| <b>Fluxo de caixa total</b>           | <b>94.827</b>       | <b>(133.663)</b>    | <b>-</b>               | <b>359.221</b>      | <b>279.388</b>      | <b>29%</b>            |

## HISTÓRICO DE NOI + ESTACIONAMENTO (R\$ MILHÕES, 100% DO SHOPPING)

Para complementar as informações financeiras apresentadas anteriormente, o gráfico abaixo traz o NOI (resultado operacional) do shopping, comparado com o ano de 2023. O histórico completo, a partir de 2019, está presente na planilha de fundamentos, disponível na [página](#) do Fundo.



Fonte: AD Shopping

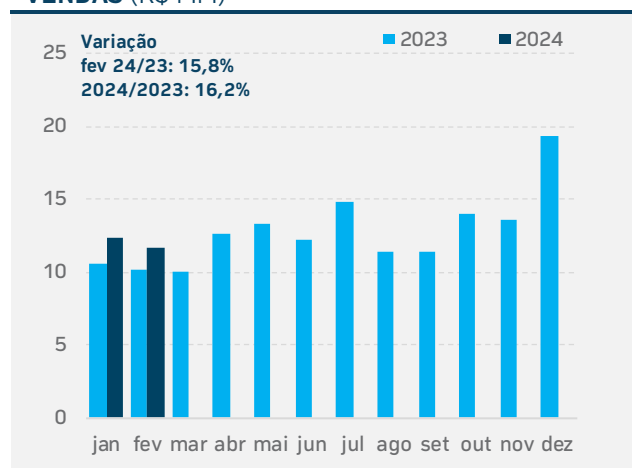
## INDICADORES OPERACIONAIS

Os gráficos abaixo apresentam o histórico dos principais indicadores operacionais do shopping, comparados com o ano de 2023. Os históricos completos, desde 2019, estão presentes na planilha de fundamentos, disponível na [página](#) do Fundo.

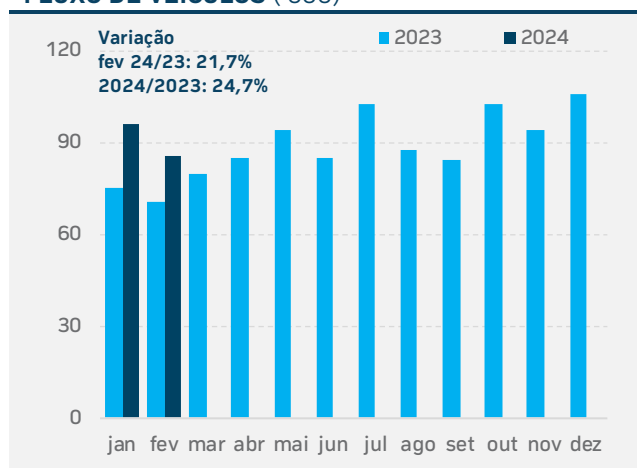
A vacância saiu de 16,7% em janeiro para 17,1% em fevereiro.

**Movimentações comerciais:** entrada do Café Chaplin (29 m<sup>2</sup>) e saídas da Chic Chiclé (80 m<sup>2</sup>), & Technology Store (68 m<sup>2</sup>) e entrega de parte da Chakra Tattoo (14 m<sup>2</sup>).

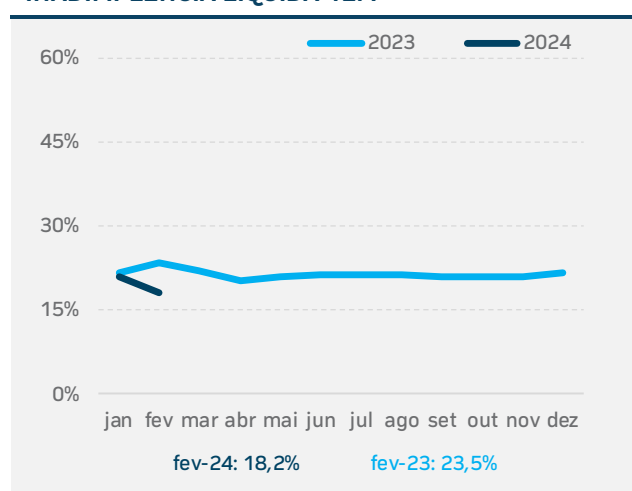
### VENDAS (R\$ MM)



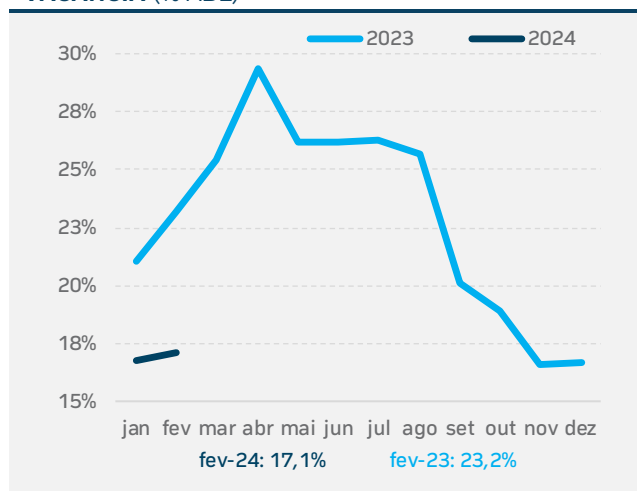
### FLUXO DE VEÍCULOS ('000)



### INADIMPLÊNCIA LÍQUIDA 12M



### VACÂNCIA (% ABL)



Fonte: AD Shopping

## EVENTOS, COMUNICADOS E FATOS RELEVANTES

### AGO – APROVAÇÃO DE CONTAS

No dia 28 de março a Hedge DTVM, na qualidade de administradora do Fundo, [convidou](#) os cotistas para participarem de Assembleia Geral Ordinária do Fundo a ser encerrada no dia 29 de abril de 2024, a fim de deliberar sobre a aprovação das contas e das demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023.

Poderão participar da Consulta Formal os Cotistas inscritos no registro de cotistas na data da convocação desta Consulta Formal, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos.

A Consulta Formal ocorrerá de forma não presencial, de modo que as deliberações serão tomadas única e exclusivamente por manifestação de voto dos cotistas, a qual poderá ser formulada por meio das seguintes alternativas:

(i) B3 - Área do Investidor: os Cotistas poderão manifestar seu voto diretamente através do sistema eletrônico à distância disponibilizado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), pelo portal Área do Investidor, de acordo com os prazos e os procedimentos operacionais estipulados pela B3 ([clique aqui](#) para acessar);

(ii) Agentes de custódia: os Cotistas poderão manifestar seu voto através de seu agente de custódia, conforme sistema eletrônico à distância disponibilizado pela B3 e de acordo com prazos e procedimentos operacionais definidos pelo agente de custódia, que transmitirá diretamente as respectivas manifestações de voto de seus investidores à B3;

(iii) Administradora: os Cotistas poderão utilizar a carta resposta disponibilizada na forma do anexo à presente, abrangendo as possíveis opções de deliberação, para o e-mail [assembleias@hedgeinvest.com.br](mailto:assembleias@hedgeinvest.com.br). A manifestação de voto poderá ser assinada de forma digital com ICP (certificado digital), ou então impressa, preenchida e assinada, e enviada acompanhada da Documentação de Identificação, em via digital sem necessidade de reconhecimento de firma.

Em todos os casos, a manifestação de voto somente será considerada como válida se recebida pela Administradora até as 15h00 do dia da Consulta Formal.

Administradora ressalta que a convocação desta Consulta Formal ocorrerá unicamente por disponibilização eletrônica dos documentos, conforme permitido pelo Regulamento e esclarecimentos divulgados pela CVM. Desta forma, esta Consulta Formal, as contas e demonstrações financeiras do Fundo informadas na ordem do dia da Consulta Formal, assim como o parecer do auditor independente e informe anual do Fundo, foram disponibilizados no sistema FundosNet e, portanto, encontram-se disponíveis nos websites da CVM ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)) e B3 ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)) e no website da Administradora ([www.hedgeinvest.com.br/ATSA/](http://www.hedgeinvest.com.br/ATSA/)).

## DOCUMENTOS

[Regulamento vigente](#)[Demonstrações  
financeiras 2023](#)[Informe Mensal](#)

Este material foi preparado pela Hedge Investments, tem caráter meramente informativo e não deve ser entendido como oferta, recomendação ou análise de investimento ou ativos, material promocional, solicitação de compra ou venda. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para uma análise específica, personalizada antes da sua decisão sobre produtos, serviços e investimentos, incluindo eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, incluídos aspectos de direito tributário e das sucessões. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referentes às datas e às condições indicadas no material e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou isenção de risco para o investidor. O administrador do Fundo e o gestor da carteira não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por eles consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Projeções não significam retornos futuros. O objetivo de investimento, as conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses apresentadas são uma mera estimativa e não constituem garantia ou promessa de rentabilidade e resultado ou de isenção de risco pela Hedge Investments. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto, se houver, quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e à política de investimento do Fundo, bem como às disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica e não como meta ou parâmetro de performance. Verifique se os fundos utilizam estratégia com derivativos como parte integrante de suas políticas de investimento. Verifique se os fundos investem em crédito privado. Os fundos apresentados podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores, variação cambial e outros riscos. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. A Hedge Investments não se responsabiliza por erros, omissões ou pelo uso das informações contidas neste material, bem como não garante a disponibilidade, liquidação da operação, liquidez, remuneração, retorno ou preço dos produtos ativos mencionados neste material. As informações, conclusões e análises apresentadas podem sofrer alteração a qualquer momento e sem aviso prévio. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente à tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. São vedadas a cópia, a distribuição total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância da Hedge Investments. Relação com Investidores: [ri@hedgeinvest.com.br](mailto:ri@hedgeinvest.com.br). Ouvidoria: canal de atendimento de última instância às demandas que não tenham sido solucionadas nos canais de atendimento primários da instituição. [ouvidoria@hedgeinvest.com.br](mailto:ouvidoria@hedgeinvest.com.br) ou pelo telefone 0800 761 6146.



Av. Brigadeiro Faria Lima, 3600  
11º andar cj 112 04538-132  
Itaim Bibi São Paulo SP

**[hedgeinvest.com.br](http://hedgeinvest.com.br)**