

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO PROJETO AGUA BRANCA

CNPJ nº 03.251.720/0001-18 - Código de Negociação FPAB11

FATO RELEVANTE

A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do Fundo, serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. O Fundo assinou dois novos Contratos de Locação na modalidade atípica pelo prazo de 5 anos com uma empresa do segmento varejista de artigos de papelaria (“Locatária 1”) e pelo prazo de 10 anos com uma empresa de segmento esportivo (“Locatária 2”) doravante denominado (“Locatárias”).
- II. A Locatária 1 tem como objetivo a locação de uma área equivalente a 1.015,72m², localizada no 9º andar da Torre New York no Centro Empresarial Água Branca, com um prazo de 5 (cinco) anos contados a partir de 01/05/2024. A Locatária 2 tem como objetivo a locação de uma área equivalente a 2.031,44m², localizada no 3º e 4º andar da Torre Los Angeles no Centro Empresarial Água Branca com um prazo de 10 (dez) anos contados a partir de 01/04/2024 (“Novas Locações”).
- III. O impacto positivo¹ de aumento na receita do Fundo em relação as Locatárias é de, aproximadamente, 18,33%, comparado com a receita do mês de Março de 2024. Ademais, a ocupação aumentou de 37% para 68% em comparação com os últimos 12 meses.
- IV. Por fim, a Administradora ressalta que as Novas Locações são resultado do trabalho ativo que vem realizando com o intuito de gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

11 de abril de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

¹ vale ressaltar que o impacto não leva em consideração no cálculo a carência e o desconto contratualmente previstos e em linha com o praticado na região