

REAVALIAÇÃO DE INVESTIMENTO

SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CNPJ/MF nº 27.771.547/0001-47

FATO RELEVANTE

O **SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("Lei nº 8.668") e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 27.771.547/0001-47 ("Fundo"), neste ato representado por sua administradora **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), vêm a público, por meio deste fato relevante, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, retificar o fato relevante divulgado no dia 02 de abril de 2024 para comunicar aos cotistas e ao mercado que, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516 de 29 de dezembro de 2011, conforme alterada, o ativo do Fundo foi reavaliado a valor justo em dezembro/2023, pela empresa especializada independente COLLIERS TECHNICAL SERVICES LTDA ("Colliers"), resultando em valor 22,21% inferior ao valor contábil atual do referido ativo, o que representa uma variação negativa de 22,23% no valor do patrimônio líquido do fundo em 29 de dezembro de 2023.

Cabe ressaltar que o objetivo da publicação do presente fato relevante é exclusivamente a retificação da informação acerca do método utilizado na reavaliação do ativo do Fundo que havia sido equivocadamente classificado no fato relevante divulgado no dia 02 de abril de 2024. Dessa forma, a Administradora reforça que não houve alteração na variação do valor do patrimônio líquido do Fundo previamente divulgada.

São Paulo, 08 de abril de 2024.

SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
por sua Administradora
VÓRTX Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

