



TRANSINC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII
CNPJ nº 17.007.443/0001-07 – Código de Negociação: TSNC11
("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de administradora do Fundo, serve-se do presente para informar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 19 de janeiro de 2024, o Fundo celebrou a lavratura de instrumentos particulares com força de escritura pública de compra e venda referente a alienação de imóveis localizados em São Paulo, com 1.667,57m² de área construída e 2.625,00 m² de terreno ("Imóveis") pelo montante total de R\$ 24.000.000,00 (vinte e quatro milhões de reais) ("Preço de Venda").
- II. O Preço de Venda será recebido conforme cronograma mencionado no Fato Relevante supracitado.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 13 de março de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM